

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava,**

Ubytovací služby a Stravovací služby (dále také „USSS“)

Se sídlem VŠB-TUO: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Se sídlem USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel USSS

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ619 89 100

Veřejná vysoká škola nezapsaná v OR

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 134880998/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

**Název společnosti:** Viktor Rada, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: Žižkova 2494, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupená: Viktor Rada

IČ: 12665576

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

č. účtu:

Kontaktní osoby:

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná v rámci průzkumu trhu s názvem **Poptávka úklid hotelu GARNI VŠB-TUO** (dále jen „Výběrové řízení“).
- 2.2. Místem plnění je **Hotel Garni VŠB-TUO**.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Výběrového řízení a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtu na předmět díla.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] nebude-li objednatel sděleno jinak.

## 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou
  - Úklidové služby v rámci Hotelu GARNI VŠB-TUO

## 4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na základě požadavků objednatele.
- 4.2. Objednatel může předávat požadavky na konkrétní práce a den denně, dle aktuální potřeby, a to telefonicky nebo mailem nejméně 48 hodin před požadovaným termínem zahájení práce.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektu a potřebných místností k provedení díla v pracovní dny v době od 6:00 do 15:00 hodin. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 4.4. Smlouva se uzavírá **do 31.12.2024 nebo do vyčerpání částky 400 000,- Kč.**

## 5. Cena díla a fakturace

- 5.1. Celková cena za zhotovení díla vychází z cenové nabídky a je stanovena na 250 Kč za hodinu práce. Cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu poptávky, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla: Celková cena se vypočte na základě předloženého Výkazu provedených prací a po odsouhlasení s objednatel.

Celková cena se vypočte:                      počet hodin x 250 Kč

- 5.2. Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, v souladu s bodem 5.1.
- 5.4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 5.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelům placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatelů o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatelů.
- 5.9. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

## **6. Vady díla a záruky**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude dokončeno řádně a včas dle podmínek zadávacího řízení a v souladu s čl. 3 a 4 této smlouvy.
- 6.2. Dojde-li v průběhu prací k poškození majetku případně stěhovaného nábytku (kromě nábytku určeného k likvidaci) objednatelů, je zhotovitel povinen škodu bezodkladně oznámit zhotoviteli. Kontaktní osoba pro nahlášení škody je Lumír Žlab. V případě, že objednatel zjistí poškození majetku, bezodkladně, nejpozději ke dni předání díla, informuje o škodě zhotovitele, jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje úhradu škody v plné výši.
- 6.3. Oznámení způsobené škody bude objednatelům uplatněno emailem. Oznámení o škodě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé škody, příp. fotodokumentaci.

- 6.4. V případě poškození majetku objednatele dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění škody u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění škody, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **8. Předání díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.1 této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 5 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 9.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **10. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

- 10.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 10.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 10.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za škody, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### **11. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 11.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 11.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

### **12. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 12.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla

zhotoviteli na adresu: [REDACTED]

Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

### **13. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

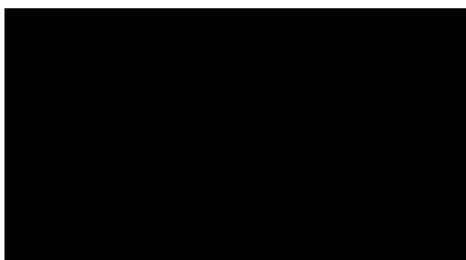
Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nepřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
- obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.


- 13.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel.
- 13.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 13.2.
- 13.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 4. 9. 2016 }  
Objednatel:

V ..... dne .....  
Zhotovitel:



Tomáš Otipka  
Ředitel USSS



Viktor Rada