

**Nájemní smlouva č. 5/2023**  
o pronájmu tělocvičny Gymnázia v Poličce  
mezi

I. Pronajímatelem:

Gymnázium Polička, nábřeží Svobody 306

IČO: 62032178

zastoupené ředitelem: Mgr. Josefem Dvořákem

a

2. Nájemcem

Středisko volného času Mozaika Polička

nám. B. Martinů 85, 572 01 Polička

IČO 75007959

zastoupený ředitelkou Zdeňkou Švecovou

I.

Pronajímatel užívá objekt budovy Gymnázia Polička, nábřeží Svobody 306, jehož majitelem je Pardubický kraj. Vzhledem k tomu, že objekt tělocvičny plně nevyužívá pro svoje vlastní účely, pronajímá touto smlouvou nájemci části níže specifikované tohoto objektu za podmínek dohodnutých v této nájemní smlouvě.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto nájemní smlouvou o pronájmu tělocvičny Gymnázia v Poličce na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 31. 5. 2024

Pondělí od 17.30 do 19.00 hodin (kopaná)

Středa od 16.00 do 17.30 hodin (gymnastika) 17,30-18,30hodin (parkur)

Čtvrtek od 14.30 do 16.00 hodin (gymnastika) ½ **tělocvičny**

od 16.00 do 17.30 hodin (gymnastika)

od 17.30 do 18.30 hodin (kopaná)

Pátek od 14.00 do 16.00 hodin (gymnastika)

od 15.30 do 17.00 hodin (badminton),

tyto prostory:

1. tělocvičnu

2. šatnu a přilehlou sprchu přidělí správce tělocvičny

3. WC v přízemí a v I. patře.

III.

Vstup do prostoru tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucích (trenérů), kteří jsou zodpovědní za dodržování pořádku a bezpečnosti.

IV.

Pronajímatel je povinen veškeré pronajímané prostory předat nájemci vždy čisté a v provozuschopném stavu. Nájemce využije pronajaté prostory k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a není oprávněn užívat je k jinému, než dohodnutému účelu. Nájemce byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a je povinen se jím řídit, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V.

Nájemce je povinen s veškerým zařízením zacházet šetrně. Jakékoli poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec normálního opotřebení, je povinen nájemce pronajímateli uhradit.

Prostory se pronajímají včetně vybavení, tj. i tělovýchovného nářadí (náčiní není předmětem pronájmu).

## VI.

Nájemce je povinen převzít prostory od správce budovy a bezprostředně po ukončení činnosti je opět předat. Přitom je povinen si prostory prohlédnout a upozornit na případně poškozené či rozbité části zařízení. Neučiní-li tak a budou-li shledány poškozené předměty a zařízení, jdou náklady na jejich opravu k tíži nájemce. Nájemce je povinen nářadí a zařízení po ukončení cvičení uložit na určená místa. Neučiní-li tak a budou-li shledány nedostatky, budou náklady na jejich úklid vyfakturovány k tíži nájemce.

Nájemce dále odpovídá za přezouvání cvičenců do předepsané sportovní obuvi a dále dbá na dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů.

Za úrazy, které nejsou způsobeny stavem zařízení haly, nese odpovědnost nájemce.

## VII.

Cena za pronájem vychází z aktuálního ceníku poskytovaných služeb stanovených pro daný kalendářní rok. Při výrazné změně především cen vstupních energií může dojít k aktualizaci ceníku poskytovaných služeb i v průběhu roku.

## VIII.

Částka za každou objednanou hodinu činí 500,-- Kč (z toho nájemné 100,-- Kč, služby 400,-- Kč), při dlouhodobém pronájmu minimálně na 6 měsíců bude snížena na 440,-- Kč, (z toho nájemné 100,-- Kč, služby 340,-- Kč).

V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce v období kratším než 6 měsíců bude doúčtován rozdíl mezi vyšší a nižší cenou.

Úhrada nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem se 14ti denní splatností na číslo účtu [REDACTED]

Za každý den prodlení úhrady správně faktury bude pronajímatel zadat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlevy.

## IX.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy po vzájemné dohodě s nájemcem z důvodu případného zhoršení epidemiologické situace.

## X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

## XI.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to na základě dohody o změně, která musí být podepsána oběma smluvními stranami. Ukončení smlouvy lze provést kteroukoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou.

V Poličce 5.9. 2023

