

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0014-2023-059 uzavřené dne 10. 7. 2023  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]
  - ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. BESTFIVE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn.: C 72043  
Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 292 96 455  
DIČ: CZ29296455  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2601334232/2010  
Zastoupená: Jaroslava Nováková, jednatelka společnosti  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Jaroslava Nováková, jednatelka společnosti, [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: keh6qjq  
Adresa pro doručování: BESTFIVE s.r.o., Ždírec 156, 588 13 Polná

### Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:  
- navýšení a ponížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných  
okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);

- prodloužení termínu plnění;  
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2** **Změny a doplnění**

**2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se poníží o **méněpráce** specifikované v příloze č. 1 – Méněpráce, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to:

- **položka č. 18 – výměna vod. baterií nástěnných pro spch. kout** – 1 ks byl již vyměněn z důvodu nutnosti pracovníky PS 0014 Praha
- **položka č. 21 – výměna sifonů sprchových koutů** – 1 ks byl již vyměněn z důvodu nutnosti pracovníky PS 0014 Praha
- **položka č. 50 – sifon sprch. vaničky vč. rev. dvířek nerez 150 x 300 mm** – realizace dodání není nutná
- **položka č. 55 – baterie sprchová, páková, nástěnná rozteč 150 mm** – viz. pol. č. 18

Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o **vícepráce**, specifikované v příloze č. 2 – Vícepráce, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a to:

- **položka č. 8 – vybourání ocelových částí vodovodu** – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu
- **položka č. 9 – demontáž ocelového stoupacího vedení** – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu
- **položka č. 10 – demontáž a montáž PPR vodovod. vedení vč. izolaci** – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu
- **položka č. 11 – zednické zapravení PPR vedení vč. dodávky VPC malty** – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu – navazuje na položky č. 8 -10
- **položka č. 24 – trubka PPR pr. 50 – hlavní přívod objektu – dodávka** - vzhledem k technickému stavu nutné provést ve větším rozsahu
- **položka č. 25 – trubka PPR PN 20, pr.40** – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- **položka č. 26 – trubka PPR PN 20, pr.32** – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- **položka č. 27 – trubka PPR PN 20, pr.25** – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- **položka č. 28 – trubka PPR PN 20, pr.20** – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- **položka č. 29 – izolace návklová tl. 10 mm (Mirelon, Tubolit) vč. spon** - rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- **položka č. 30 - závěs potrubní, pr. 20 – 50 mm, vč. spojovacího materiálu** - rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- **položky č. 41, 42, 43, 44 – uzavírací kohouty** – vzhledem k nevyhovujícímu stavu kohoutů ve větším rozsahu bude počet navýšen
- **položka č. 57 - ventil pračkový** – v rozpočtu je chybně typ a počet pro nutnou výměnu

- položka č. 65 – provedení omítek dvouvrstevých – při realizaci prací byl zjištěn nevyhovující stav ve větším rozsahu než bylo předpokládáno (současně bude navýšena i položka č. 66)
- položka č. 67 – dodávka a montáž obkladů keramických – při realizaci prací byl zjištěn nevyhovující stav ve větším rozsahu než bylo předpokládáno – rozšíření bouracích prací

2.2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

**Původní cena:**

Cena bez DPH v Kč 1.316.900,00 Kč

21% DPH v Kč 276.549,00 Kč

Cena celkem s DPH v Kč 1.593.449,00 Kč

Slovy: Jedenmilionpětsetdevadesátřítisícčtyřistačtyřicetdevět00/100 korun českých

**Cena méněprací:**

Cena bez DPH v Kč 3.600,00 Kč

21% DPH v Kč 756,00 Kč

Cena celkem s DPH v Kč 4.356,00 Kč

Slovy: Čtyřtisícetřistapadesátšest00/100 korun českých

**Cena víceprací:**

Cena bez DPH v Kč 394.692,00 Kč

21% DPH v Kč 82.885,32 Kč

Cena celkem s DPH v Kč 477.577,32 Kč

Slovy: Čtyřtasedmdesátšesttisícšestsetšedesát32/100 korun českých

**Cena celkem:**

Cena bez DPH v Kč 1.707.992,00 Kč

21% DPH v Kč 358.678,32 Kč

Cena celkem s DPH v Kč 2.066.670,32 Kč

Slovy: Dvamilionyšedesátšesttisícšestsetšedesát32/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3. V Čl. 4. odst. 4.3. Termín pro ukončení prací - se mění následovně:  
Termín ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla se prodlužuje do **20. 10. 2023.**
- 2.4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 4 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Méněpráce - počet listů: 1

Příloha č. 2 - Vícepráce - počet listů: 1

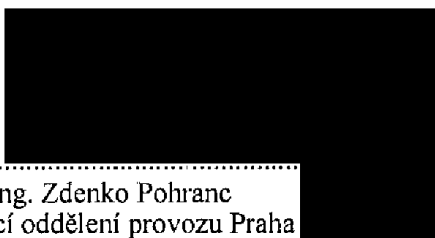
Příloha č. 3 – Žádost o prodloužení termínu dokončení díla – počet listů: 1

Příloha č. 4 - Protokol posuzující potřebu méněprací a víceprací na akci „PS 0014 – Oprava vodovodního potrubí“ - počet listů: 9

V Praze dne 12-03-2023

V PRAZE dne 12. 9. 2023

Za objednatele:



Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:



Jaroslava Nováková  
jednatel

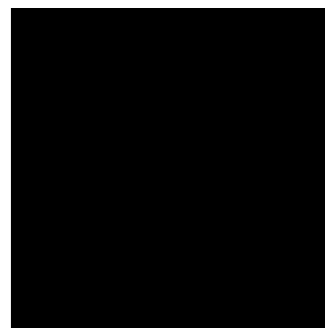
## MÉNĚPRÁCE

PS 0014 Oprava vodovodního potrubí

Administrativní budova "D", Pod Juliskou 1502/1, 160 00 Praha 6

CE: 00-06-09/001

Poř. č.	MÉNĚPRÁCE	M.J.	Množství	Cena za MJ	Celkem
1	měření, instalatérské a pomocné práce				
18	výměna vod. baterií nástěnných pro sprch. kout	ks	1		
21	výměna sifonů sprchových koutů	ks	1		
50	sífon sprch. vaničky vč. rev. dvířek nerez 150x300 mm	ks	1		
55	baterie sprchová , páková, nástěnná, rozteč 150 mm	ks	1		
Celkem za akci bez DPH v Kč					
DPH 21%					
Cena za akci včetně DPH v Kč					
Poznámka :					
ver.04.09.23, vypracoval					



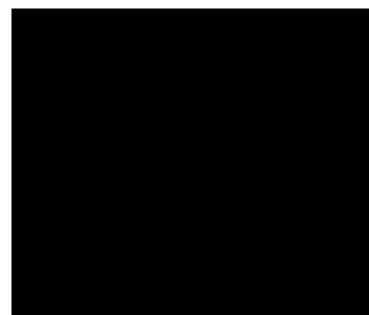
## VÍCEPRÁCE

PS 0014 Oprava vodovodního potrubí

Administrativní budova "D", Pod Juliskou 1502/1,160 00 Praha 6

CE: 00-06-09/001

Poř. č.		M.j.	Množství	Cena za MJ	Celkem
1	měření, instalatérské a pomocné práce				
8	vybourání ocel. částí vodovodu	m	72		
9	demontáž ocelového stoupačního vedení	m	31		
10	demontáž a montáž PPR vodovod. vedení vč. izolací	m	301		
11	zednické zapravení PPR vedení vč. dodávky VPC malty	m2	56		
23	vodovodní vedení - komponenty (dodávka)				
24	trubka PPR PN 20, pr. 50mm	m	57		
25	trubka PPR PN 20, pr. 40mm	m	50		
26	trubka PPR PN 20, pr. 32	m	64		
27	trubka PPR PN 20, pr. 25	m	58		
28	trubka PPR PN 20, pr. 20	m	72		
29	izolace návleková tl. 10 mm (Mirelon, Tubolit) vč. spon	m	301		
30	závěs potrubní, pr. 20 - 50 mm, vč. spojovacího materiálu	ks	184		
38	kohouty na vedení, stoupačkách a odbočkách (dodávka)				
41	kohout uzavírací, pr.40,	ks	4		
42	kohout uzavírací, pr.32	ks	4		
43	kohout uzavírací, pr.25	ks	4		
44	kohout uzavírací, pr.20	ks	4		
48	sanitární vstrojení (dodávka)				
57	ventil pračkový, 1/2" se zp. klapkou	ks	5		
62	odborné práce vodoinstalatérské a stavební (práce)				
65	provedení omítek dvouvrstvých	m2	77		
66	malba po provedení omítek vč. začištění	m2	65		
67	dodávka a montáž obkladů keramických	m2	28		
<b>Celkem za akci bez DPH v Kč</b>					<b>394 692,00</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>82 885,32</b>
<b>Cena za akci včetně DPH v Kč</b>					<b>477 577,32</b>
ver.04.09.23, vypracoval : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>					



### Žádost o prodloužení termínu dokončení díla

Smluvní strany:

1. Česká republika – ministerstvo obrany  
Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60162694.
2. BESTFIVE s.r.o.  
Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO 29296455

Smlouva o dílo: MO 6440-0014-2023-059 ze dne 10.07.2023, anonymizována dne 11.07.2023.

Termín zahájení akce: 01.08.2023

Termín dokončení akce: 15.09.2023

V Brně, 04.09.2023

Žádáme tímto o prodloužení termínu dokončení a předání díla podle výše uvedené Smlouvy o dílo, do 20.10.2023.

Současně tímto žádáme o schválení přiloženého výkazu výměr a cenové nabídky provedených prací podle skutečnosti, zjištěné po vybourání zakrytých konstrukcí.

Cenová nabídka je vypracována v členění podle položek a v cenové soustavě podle platné smlouvy o dílo.

Zdůvodnění:

Po vybourání byly v souladu s nabídkovým rozpočtem upřesněny výkazy výměr zazděných, nefunkčních částí vodovodu.

Trubní systém vodovodu se ve zdech nachází v horším technickém stavu, než jak bylo možno předpokládat před jejich odkrytím. V některých částech jsou špatně svařené části PPR vedení, které je nutno na místě vyměnit k zajištění trvalého bezpečného provozu. Tímto se zásadním způsobem zvýšil objem celého díla.

K úplnému dokončení díla je potřeba s časovým předstihem doobjednat komponenty nezbytných zdravotně – technických instalací.

Dodávky, obsažené v nabídkové ceně, jsou nezbytné k požadovanému dokončení oprav, zajištění úplnosti a komplexnosti díla, včetně zajištění jeho požadované funkce, včetně dodržení předepsaných požadavků na hygienu prostředí.

S pozdravem

Jaroslava Nováková,

jednatelka zhotovitele

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Provozní středisko 0014, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

V Praze dne: 7. 9. 2023

Počet listů: 3

Přílohy: 3

## PROTOKOL

### Posuzující upřesnění méněprací a víceprací na akci: „PS 0014 – Oprava vodovodního potrubí“

Jednání bylo provedeno formou místního šetření dne 7. 9. 2023, za účelem posouzení rozsahu méněprací a víceprací vzešlých v průběhu realizace akce.

Akce „PS 0014 - Oprava vodovodního potrubí“ je realizovaná na základě uzavřené SoD č.6440-0014-2023-059 ze dne 10.7.2023 (anonymizováno dne 11.7.2023).

Termín zahájení akce: 1.8.2023

Termín dokončení akce: do 15.9.2023

V průběhu realizace akce byl zjištěn nesoulad ve stávající projektové dokumentaci oproti skutečnosti. U zazděných konstrukcí nebylo možno před jejich vybouráním zjistit skutečný stav, takže na ně objednatel zhotovitele nemohl dopředu upozornit).

### Specifikace méněprací

- položka č. 18 – výměna vod. baterií nástěnných pro spch. kout – 1 ks byl již vyměněn z důvodu nutnosti pracovníky PS 0014 Praha
- položka č. 21 – výměna sifonů sprchových koutů – 1 ks byl již vyměněn z důvodu nutnosti pracovníky PS 0014 Praha
- položka č. 50 – sifon sprch. vaničky vč. rev. dvířek nerez 150 x 300 mm – realizace dodání není nutná
- položka č. 55 – baterie sprchová, páková, nástěnná rozteč 150 mm – viz. pol. č. 18

Výše uvedené skutečnosti jsou méněpráce.

Meněpráce jsou doloženy položkovým rozpočtem (Příloha č. 1), který je součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku č. 1 o narovnání k SoD.

### Specifikace víceprací

Vzhledem k rozdílnosti mezi stávající PD (byla podle ní zpracována původní cenová nabídka) a skutečností zjištěnou při bouracích pracích jsou nutné provést ještě tyto práce:

- položka č. 8 – vybourání ocelových částí vodovodu – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu
- položka č. 9 – demontáž ocelového stoupačního vedení – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu
- položka č. 10 – demontáž a montáž PPR vodovod. vedení vč. izolací – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu
- položka č. 11 – zednické zapravení PPR vedení vč. dodávky VPC malty – při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné pro zachování komplexnosti díla provést ve větším rozsahu – navazuje na položky č. 8 -10
- položka č. 24 – trubka PPR pr. 50 – hlavní přívod objektu – dodávka - vzhledem k technickému stavu nutné provést ve větším rozsahu



- položka č. 25 – trubka PPR PN 20, pr.40 – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- položka č. 26 – trubka PPR PN 20, pr.32 – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- položka č. 27 – trubka PPR PN 20, pr.25 – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- položka č. 28 – trubka PPR PN 20, pr.20 – rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- položka č. 29 – izolace návleková tl. 10 mm (Mirelon, Tubolit) vč. spon - rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- položka č. 30 - závěs potrubní, pr. 20 – 50 mm, vč. spojovacího materiálu - rozsah prací vzhledem k tomu, že se jedná o zabudované práce byl v rozpočtu pouze odhad – nezbytný rozsah prací je navýšen
- položky č. 41, 42, 43, 44 – uzavíracích kohoutů – vzhledem k nevyhovujícímu stavu kohoutů ve větším rozsahu bude počet navýšen
- ventil pračkový – v rozpočtu je chybně typ a počet pro nutnou výměnu
- položka č. 65 – provedení omítek dvouvrstvých – při realizaci prací byl zjištěn nevyhovující stav ve větším rozsahu než bylo předpokládáno (současně bude navýšena i položka č. 66)
- položka č. 67 – dodávka a montáž obkladů keramických – při realizaci prací byl zjištěn nevyhovující stav ve větším rozsahu než bylo předpokládáno – rozšíření bouracích prací

Výše uvedené skutečnosti jsou vícepráce.

Vícepráce jsou doloženy položkovým rozpočtem (Příloha č. 2), který je součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku č. 1 o narovnání k SoD.

**Cena dle smlouvy:**

Cena bez DPH v Kč: 1,316.900,00 Kč  
 21% DPH v Kč: 276.549,00 Kč  
 Cena celkem s DPH v Kč: 1,593.449,00 Kč

Slovy: jedenmilionpětsetdevadesátřítisícčtyřistačtyřicetdevět 00/100 korun českých

**Cena méněprací :**

Cena bez DPH v Kč : 3.600,00 Kč  
 21% DPH v Kč: 756,00 Kč  
 Cena celkem s DPH v Kč: 4.356,00 Kč

Slovy: Patnáctisícdvěstěčtyřicetšest 00/100 korun českých

**Cena víceprací :**

Cena bez DPH v Kč : 394.692,00 Kč  
 21% DPH v Kč: 82.885,32 Kč  
 Cena celkem s DPH v Kč: 477.577,32 Kč

Slovy: Čtyřistasedmdesátšesttisícpětsetsedmdesátšest 32/100 korun českých

**Cena celkem:**

Cena bez DPH v Kč : 1,707.992,00 Kč  
 21% DPH v Kč: 358.678,32 Kč  
 Cena celkem s DPH v Kč: 2,066.670,32 Kč

Slovy: Dvamilionšedesátšesttisícšestsedmdesát 32/100 korun českých

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit a předimětné prostory bezpečně a bez omezení užívat, doporučujeme vedoucí oddělení provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým

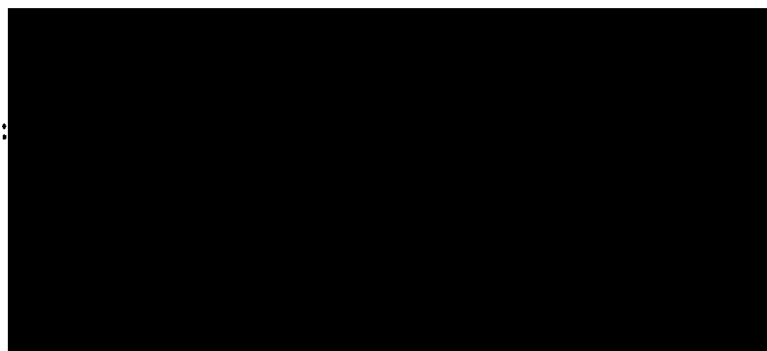
majetkem výše uvedené méněpráce a vícepráce odsouhlasit a nápravu řešit formou dodatku č. 1  
předmětné smlouvy.

Objednateli byla doručena od zhotovitele na základě výše uvedených skutečností žádost o  
prodloužení termínu – tj. do 20.10.2023 (viz. Příloha č. 3).

Přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet méněprací  
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet víceprací  
Příloha č. 3 - Žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení

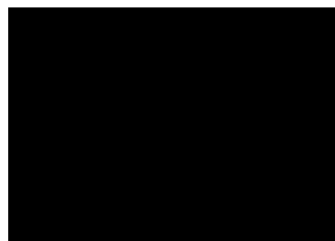
Podpisy účastníků místního šetření::

Za objednatele - MO ČR - AHNM Praha:



Za zhotovitele – f. BESTFIVE s.r.o. - Jaroslava Nováková

Rozhodnutí vedoucího Oddělení provozu Praha:



Ing. Zdenko Pohranc

Ing.  
Zdenko  
Pohranc

Digitálně podepsal  
Ing. Zdenko  
Pohranc  
Datum: 2023.09.11  
08:14:41 +02'00'