

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou panem **Janem Šimkem** (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan **Jiří Kalivoda**, [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED], PSČ 407 47 a paní **Petra Magnusková**, [REDACTED], trvale bytem v Praze – Zbraslavi, [REDACTED], PSČ 156 00 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. p. č. **1230/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.912 m², zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 17. 04. 2023 – 03. 05. 2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Převod těchto nemovitostí byl schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města dne 22. 06. 2023, č. usnesení 72/2023.

II.

Geometrickým plánem č. 6966-654/2023 byla pozemková parcela č. **1230/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.912 m² rozdělena na p. p. č. **1230/1** - zahrada o výměře 1.214 m², na p. p. č. **1230/7** - zahrada o výměře 1.220 m², na p. p. č. **1230/8** - zahrada o výměře 1.234 m² a na p. p. č. **1230/9** - zahrada o výměře 1.243 m², vše v k. ú. Varnsdorf

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 1230/1** o výměře 1.214 m² (zahrada) v k. ú. Varnsdorf kupujícími za vzájemně ujednanou kupní cenu 364.200 Kč (slovy: Třistašedesátčtyřicetdvěstěkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého vlastnictví, každý jednou polovinou, přejímají.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **364.200 Kč** (slovy: Třistašedesátčtyřicetdvěstěkorunčeských) zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf v [REDACTED]

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **2.752 Kč** (slovy: Dvatisícesedmsetpadesátdvěkorunčeské) a **1.000, - Kč** (Jedentisíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města

ný u

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy Dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných Nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuji její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 24.07.2023

ve Varnsdorfu, 11.9.2023

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Jiří Kalivoda

.....
Petra Magnusková