

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "smlouva")

č. sml. ČS v SAP: 6000003042, evid. č. smlouvy č. 2023/2300/916

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem v Brně, Horova 1623/28, PSČ 616 00

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

zastoupené starostou Mgr. Filipem Lederem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 6625941369/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

Horova 1623/28, Brno, PSČ 616 00

ID datové schránky: n97bviq

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: wx6dkif

email: rem@csas.cz

(dále jen "nájemce")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

### II. Úvodní ustanovení

#### 1. Pronajímatel prohlašuje, že:

je vlastníkem stavby – budovy č. p. 1623, která je součástí pozemku par. č. 2105/1 zapsaném v katastrálním území Žabovřesky, v obci Brno, na adrese **Horova 1623/28, Brno, PSČ 616 00** zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „budova“). List vlastnictví k nemovitosti je Přílohou č. 1 této smlouvy.



### III. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou prostor, resp. vymezený prostor, na pozemku par. č. 2105/1, v podloubí budovy, o výměře cca. 2 m<sup>2</sup>, jejíž dispozice je znázorněna na plánu tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostor**“ nebo „**prostory**“).
2. Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního bankomatu České spořitelny, a.s., poskytující finanční služby veřejnosti (dále jen "**účel nájmu**").
3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy bez faktických a právních vad a že pronajímatel nájemci nezamlčel žádné skutečnosti, týkající se prostor, které by mohly mít vliv na rozhodnutí nájemce tuto smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zjistí, že prostory mají vadu či vady, na které jej pronajímatel při uzavírání této smlouvy neupozornil, ačkoliv o nich věděl a/nebo o nich bez pochyby vědět měl.
4. Nájemce je oprávněn k provedení úprav, které považuje za nutné k uzpůsobení prostor pro užívání v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy (dále jen "**zařizovací práce**"). Zařizovací práce spočívají zejména nikoli však výlučně v provedení drobných úprav pro instalaci volně stojícího bankomatu a jeho příslušenství. Pro odběr el. energie bude zřízeno podružné měření. Bankomat bude umístěn na ocelovém podstavci. Na sloupu vedle bankomatu bude osazeno nové světlo. Na fasádu bude instalována světelná výstrč s logem České spořitelny, a.s. Bankomat bude dále doplněn o marketingové značení a nerezový koš na stvrzenky.
5. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k provedení zařizovacích prací nájemce.
6. Nájemce je povinen zajistit, že zařizovací práce budou provedeny v souladu s právními předpisy a příslušným veřejnoprávním povolením k provedení zařizovacích prací. Zařizovací práce budou provedeny takovým způsobem, aby neobtěžovaly jiné uživatele budovy.
7. Je ujednáno, že nájemce ponese veškeré náklady spojené se zařizovacími pracemi nájemce. Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení uhrazené nájemcem, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu.

### IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou. Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci a nájemce je povinen prostory převzít. V den předání prostor nájemci bude stranami sepsán předávací protokol detailněji specifikující stav prostor v době předání. Předávací protokol bude pro účely této smlouvy tvořit specifikaci stavu prostor při jejich předání nájemci (dále jen "**počáteční stav**").
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu ve (3) měsíční výpovědní době.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
  - b) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo
  - c) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo



- d) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.

4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo
  - b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct (15) dnů, nebo
  - c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 b), c) pouze v případě, že pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.

5. Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.
6. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 3 a 4 tohoto článku obsahovat výpovědní důvod.
7. **Náhrada investice.** Nastane-li případ skončení nájmu z důvodu výpovědi podané nájemcem (vyjma důvodu v odst. 4., písm. a) tohoto článku), či bez udání důvodu na straně pronajímatele dříve než po uplynutí 60 měsíců doby nájmu je pronajímatel povinen, není-li v této smlouvě uvedeno dále jinak uhradit nájemci kompenzaci veškerých nákladů vynaložených nájemcem na zařizovací práce, případně další stavební úpravy a jiné technické zhodnocení prostor (dále jen "investice") a to v účetní zůstatkové hodnotě. Úhradou kompenzace není dotčeno právo nájemce na náhradu další škody, která mu v souvislosti s předčasným ukončením nájmu vznikla. Pro úplnost smluvní strany potvrzují, že náhrada investice se nevztahuje na případ ukončení smlouvy dohodou smluvních stran, pokud kompenzace nebude přímo její součástí.
8. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ke dni skončení nájemního vztahu. Nájemce je povinen odstranit reklamní značení a koš na stvrzenky.
9. Předání a převzetí prostor musí být provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu a musí být podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran.



## V. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem prostor smlouvy se sjednává dohodou takto:

### **Roční nájemné za pronájem nebytových prostor činí 1,- Kč.**

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu nájmu bude do předmětu nájmu řádně dodávána elektrická energie. Spotřebu elektrické energie bude nájemce pronajímateli hradit formou paušální platby.
3. Povinnost platby nájemného a paušální platby začíná ke dni 20.9.2023 (instalace bankomatu). Nájemce bude nájemné a paušální platbu hradit jednou ročně bezhotovostním převodem, bez nutnosti zaslání faktur pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variab. symbol 45244782 (IČ nájemce), a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného roku, za který je nájemné a paušální platba hrazena, vyjma platby za část roku 2023, která bude splatná do 15 dnů od instalace bankomatu. Výše plateb je uvedena v Evidenčním listu, který je Přílohou č. 4 smlouvy.
4. Nabude-li nebo pozbuďe-li smlouva účinnosti v průběhu roku, upraví se výše paušální platby alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném roce a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na paušální platbě bez zbytečného odkladu.
5. **Změna výše paušálních plateb.** Výše paušální platby na spotřebu el. energie může být pronajímatelem změněna, a to oznámením doručeným nájemci současně s prokazatelným a odpovídajícím výpočtem dokládající oprávněnost navýšení paušální platby včetně příložených dodavatelských faktur. Skutečnou spotřebu el. energie může pronajímatel ověřit odečtem spotřeby na podružném elektroměru instalovaném nájemcem v rozvaděči pronajímatele. Případná změna paušální platby bude platná následující měsíc od doručení tohoto oznámení.
6. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.
7. V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

## VI. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce má právo neomezeně a pokojně užívat prostory během doby nájmu bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Pronajímatel vyvine veškeré úsilí k tomu, aby toto užívání nájemci zajistil. Nájemce se nesmí chovat způsobem, který by byl v rozporu s pokojným využíváním práv jiných nájemců.
2. Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmu, odepisovat nájemce. Pronajímatel nezvýší o toto technické zhodnocení hodnotu svého majetku. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze pro technické zhodnocení provedené a uhrazené nájemcem se souhlasem pronajímatele po účinnosti této smlouvy.

3. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, má pronajímatel zařazen do odpisové skupiny č. 5.
4. **Označení nájemce:** Nájemce je oprávněn umístit na plášť budovy své obchodní jméno a logo standardní velikosti pro označování bankomatů v souladu s firemním označováním. Každé další reklamní označení je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem a vyžádat jeho souhlas.
5. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných pronajímatelem bude provedena odbornou firmou nájemce na náklady pronajímatele. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařízený dodavatel nájemce provede opravu na náklady pronajímatele.
6. Pokud si nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele nainstaluje zařízení mimo pronajaté prostory (firemní značení, anténu,), umožní pronajímatel v případě potřeby k tomuto zařízení nájemci přístup.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) zajistit a umožnit nájemci po celou dobu nájmu možnost řádného a nerušeného užívání prostor;
  - b) za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav umožnit nájemci, popř. třetímu subjektu pověřeného nájemcem, přístup a provádění těchto činností;
  - c) zabezpečit úklid a čistotou venkovních prostor v okolí bankomatu, a to v rámci běžné údržby;
  - d) umožnit nájemci instalaci nerezového koše na stvrzenky;
  - e) v případě zjištění poškození bankomatu (obrazovky s ovládací klávesnicí) takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně České spořitelně na telefon 800 207 207 nebo 956 774 777. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatel oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit;

### i. Kontaktní spojení na nájemce

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
		rem@csas.cz

### ii. Kontaktní spojení na pronajímatele

Jméno a příjmení	Mobilní telefon	E-mail

- f) dojde-li v průběhu doby nájmu ke změně kontaktního spojení na pronajímatele, neprodleně tuto změnu písemným nebo elektronickým způsobem sdělit nájemci;
- g) provádět opravy a odstraňování závad budovy a prostor bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájemce v užívání prostor a budovy; Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provádění těchto oprav a odstraňování závad budovy;



- h) zajistit nepřetržitý přístup klientům nájemce k bankomatu. Za omezení přístupu dle tohoto odstavce se považuje zastavení přístupu k bankomatu materiálem, odpadem, případně jinými zábranami z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, které znemožňují volný přístup klientů a obsluhy.
- i) v prostorech, kde je bankomat umístěn, ani v jeho nejbližším okolí, neprovádět žádné stavební a prašné práce bez předchozího upozornění zaslaného nájemci alespoň 10 pracovních dní předem;
- j) nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky;

## 2. Nájemce:

- a) se zavazuje užívat prostory v souladu s účelem nájmu a touto smlouvou;
- b) je povinen řídit se všemi platnými právními předpisy České republiky (dále jen jako „**platné právní předpisy**“) vztahujícími se k užívání budovy (zejména bude dodržovat předpisy bezpečnostní a hygienické, požární předpisy a předpisy týkající se životního prostředí);
- c) se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v prostorech, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci či třetí osoby pověřené nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli přiměřené náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- d) se zavazuje oznamovat pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v prostorech, které má provádět pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy nájemce potřebu takové opravy zjistil;
- e) nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v pronajatých prostorech, a to na vlastní náklady;
- f) není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VIII. Zabezpečení pronajatých prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využití prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku v prostorách v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu, včetně práva vybavit prostory vlastním bezpečnostním zařízeními.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce. Nájemce je oprávněn v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojovací zařízení pro bezdrátový přenos dat s příslušným svodem do prostor, po předchozím souhlasu pronajímatele, a to jako zařízení nezbytná po účely, ke kterým byly prostory pronajaty.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Převod vlastnického práva k předmětu nájmu:** Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků, Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.
3. **Zánik věci:** Strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem budovy zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.
4. **Rovnost stran a okolnosti při uzavírání smlouvy:** Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, jelikož je pronajímatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Pronajímatel má povinnost informovat nájemce o zveřejnění smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením 19. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 09.08.2023. Záměr na pronájem prostor byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích v platném znění od 19.06.2023 do 07.07.2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	LV 10001
Příloha č. 2	Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor
Příloha č. 3	Výpis nájemce z OR
Příloha č. 4	Evidenční list
Příloha č. 5	Předávací protokol

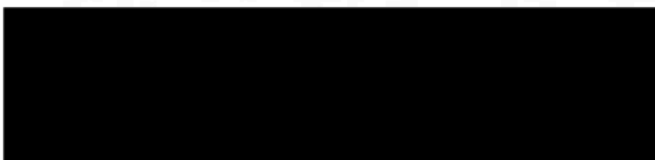
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Brně dne: 12.9.2023

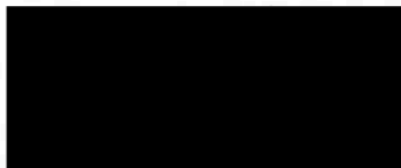
V Praze dne: 07-09-2023

Pronajímatel:  
Za Statutární město Brno - městskou část  
Brno-Žabovřesky

Nájemce:  
Za Českou spořitelnu, a.s.



**Mgr. Filip Leder**  
starosta

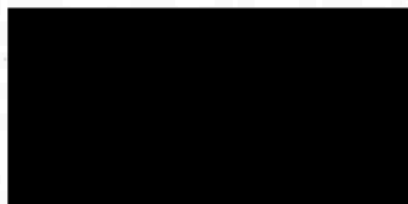


**Edita Mudrová**  
Real Estate Manager

CEN 2300, centrála v Praze



**Renata Kvapilová**  
Real Estate Specialista II  
CEN 2300, centrála v Praze





# PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 1“)

Výpis z katastru nemovitostí - List vlastnictví č.10001

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2105/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žabovřesky [610470]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1073
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Žabovřesky [411922]</a> ; č. p. 1623; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2105/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1623</a>
Ulice:	<a href="#">Horova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Horova 1623/28</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.06.2023 09:00.





# PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 2“)

Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor.

## D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Identifikační údaje

Název stavby:	Výměny a instalace ATM 2021
Místo stavby:	Horova 1623/28, Brno-Žabovřesky
Investor:	Česká spořitelna a.s., CEN 2300
Projektant:	Origon, spol. s r.o., Bazrova 1541/42, 140 00, Praha 4, IČ 45270201
Stupeň:	DPS

### 2. Stávající stav

Jedná se o objekt čp. 1623/28 v Hotově ulici, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna. V objektu sídlí Rodnice Žabovřesky a lékárna. Uvažované místo pro AT je v podloubí domu, v rohové části. Nášlapný povrch je tvořen zámkovou dlažbou.

### 3. Architektonické a stavebně technické řešení

Záměrem České spořitelny je do tahové části podloubí umístit bankomat 6628 (volně stojící výdajový).

Bankomat se umístí na ocelový podstavec, jehož ložná část bude výšky 60mm, svislá část v. 410mm bude přisazena k pilíři a do něj se také ukotví. Tím odpadne nutnost rozebírat dlažbu a dělat betonový základ bankomatu. Bankomat se k podstavci uchytí standardními kotvícími šrouby.

Napojení bankomatu elektrickou energií se provede ze stávajícího domovního rozvaděče (přesné místo určí majitel objektu). Elektroinstalace pro bankomat bude samostatně jističná 20A, připojovací kabel CYKY-J 3x4. Bude osazena nová rozvodnice, do které se umístí jističe pro napájení ATM (16A), servis (16A), zabezpečení EZS (10A), venkovní logo ČS (10A), osvětlení (10A) a rezervu (16A). Měření EI bude podružným elektroměrem v uvedené rozvodnici. Doplní se osvětlení prostoru u bankomatu: nové svítidlo bude osazeno na sloupu vedle bankomatu, bude ovládáno soumrakovým senzorem, napájeno bude z rozvodnice bankomatu. Kabeláž, vedenou v podloubí po stropě a pilířích, navrhujeme vést v lištách.

Na fasádě objektu na sloupu je navržena světelná výstrč s logem ČS a nápisem "bankomat". Velikost výstrče je 400\*400mm+400\*115mm. Vlastní bankomat bude doplněn přídatným boxem v.400 mm, ve kterém bude uložena technologie a logo ČS. Na tělo ATM bude doplněn z čela marketingový popis "bankomat, výběry", z boku nerezový koš na stvrzenky.

### 4. Podstavec a ukotvení bankomatu

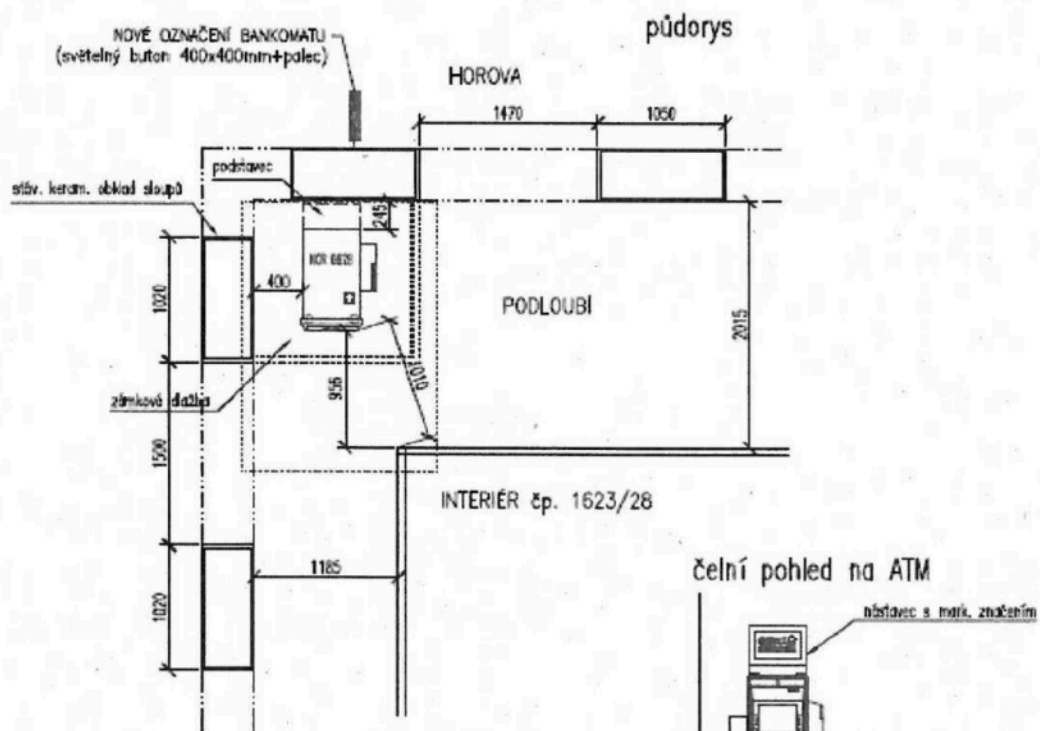
Pro bankomat bude vyroben nízký podstavec ze svařených uzavřených ocelových profilů. Po osazení bankomatu na místo bude ukotven k pilíři čtyřmi šrouby M16 do ocelových hmoždinek. Minimální délka šroubů je 120 mm.

Veškeré zásahy do omítek a obkladů v exteriéru i interiéru budou po skončení prací zatíženy a uvedeny do původního stavu (oprava omítek, obkladů, podhledů, podlah a maleb).

V Táboře 06/2023







**POZNÁMKA:**

- přístře jsou obloženy keramickým obkladem do v. oca 1,10m
- povrch podlahy je tvořen zámkovou dlažbou, předpokládá se uložení do štriku
- připojení EI bude provedeno z domovního rozvaděče

PRVÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO

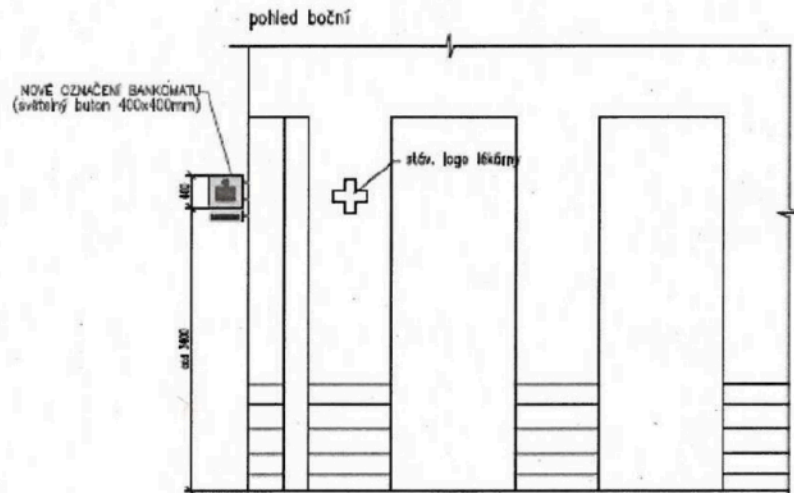
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	
KOORDINACE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKOVNÍ ČÁSTI	
NAŘÍZ. VYPRACOVÁNÍ	

VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2023  
BRNO-ŽABOVŘESKY  
Horova 1623/28

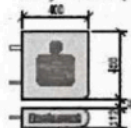
INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	05/2023
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZNAČKY	221557_L0
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DÍL. SOUBORU	

D – STAVEBNĚ ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ  
NAVRHOVANÝ STAV

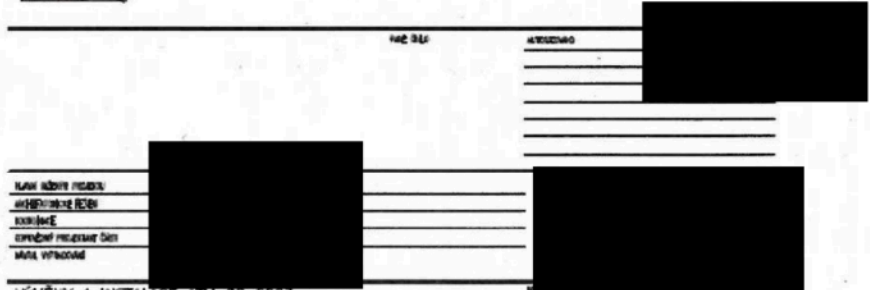
MĚŘITVO	1:50	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.4.
---------	------	---------------	--------



nový buton (výstrž)



- čerastá akrylátová plásmo, podsvícení
- měrný nápis, podsvícený
- šedá akrylátová plocha, podsvícená
- uchycení hliníkovými trubkami prům. 25mm



VÝMĚNY A INSTALACE ATM CS 2023  
BRNO-ŽABOVŘESKY  
Horova 1623/28

datum	05/2023
projekt	
objekt	221557_10
typ dokumentace	DPS
MUDr.:	

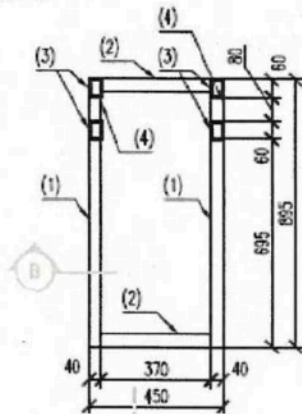
D – STAVEBNÉ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

POHLEDY, NOVÝ STAV

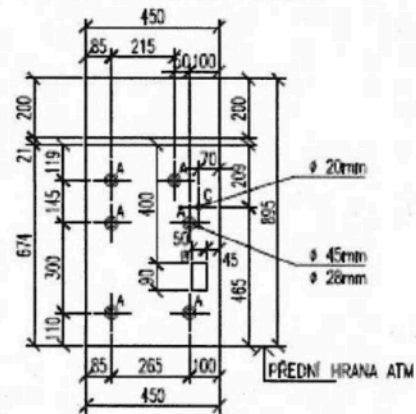
1:50 (sta) verze D.1.4.



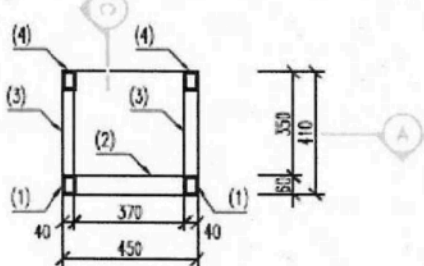
ŘEZ A



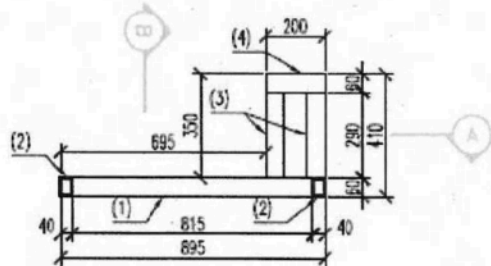
POHLED NA VRCHNÍ DESKU



ŘEZ B



ŘEZ C



VÝPIS MATERIÁLU

KÓD	PROFIL	ROZMĚR [mm]	POČET [ks]	MNOŽSTVÍ [m]	HMOTNOST [kg/m]	CELKEM [kg]
1	J 60x40/4	895	2	1,79	5,29	9,47
2	J 60x40/4	370	2	0,74	5,29	3,91
3	J 60x40/4	290	4	1,16	5,29	6,14
4	J 60x40/4	200	2	0,40	5,29	2,12
5	P4	450x695+450x200+350x200	1	0,55	33,28	18,40
CELKOVÁ HMOTNOST						40,04

POZNÁMKA:

- PODSTAVEC BUDE KOTVEN DO PODLAHY ŠROUBY 4x16 S OCELOVÝMI HVOZDINAMI
- PODSTAVEC BUDE OPATŘEN NÁTĚREM 1xZÁKLADNÍ BARVA + 2x BARVA ŠEDA
- PODSTAVEC OPATŘIT FLEKOVÝM UZAVYKATELNÝM OPLÁŠTĚNÍM, PROVĚTRÁVANÝM V PROTILEHLÝCH ROZCÍCH DVĚMA ŘADAMI OTVORŮ
- VRCHNÍ PLECH U ZVÝŠENÉ ČÁSTI PODSTAVCE BUDE DONÍMATELNÝ (NA ŠROUBY)

NÁZEV VÝKRESOVÁNÍ

Pavel Turnovec

VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2023  
BRNO-ŽABOVŘESKY  
Horova 1623/28

D - STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES PODSTAVCE ATM 6628

PROJEKTOR	Česka sporitelna
datum	06/2023
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZKÁDKY	221557_ID
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DÍL. SOUBORU	

MĚŘÍTKO 1:20

ČÍSLO VÝKRESU D.1.5.



# **PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

(dále jen „Příloha č. 3“)

**Česká spořitelna, a.s.**  
Výpis z obchodního rejstříku







## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1171

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	30. prosince 1991
<b>Spisová značka:</b>	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
<b>Identifikační číslo:</b>	452 44 782
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	

Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:
  - ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
  - cb) finanční pronájem (finanční leasing),
  - cc) platební styk a zúčtování,
  - cd) vydávání a správa platebních prostředků,
  - ce) poskytování záruk,
  - cf) otvírání akreditivů,
  - cg) obstarávání inkasa,
  - ch) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístění, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

- cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
  - d) vydávání hypotečních zástavních listů,
  - e) finanční makléřství,
  - f) výkon činnosti depozitáře,
  - g) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků),
  - h) poskytování bankovních informací,
  - i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
  - j) pronájem bezpečnostních schránek,
  - k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
  - l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření
    - vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
    - uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

**Statutární orgán - představenstvo:****Předseda****představenstva:**

Ing. TOMÁŠ SALOMON, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 2. ledna 2023

Den vzniku členství: 2. ledna 2023

**členka****představenstva:**

Ing. DANIELA PEŠKOVÁ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 2. února 2020

**člen představenstva:**

Ing. PAVEL KRÁČMAR, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 2. února 2020

**člen představenstva:**

Ing. IVAN VONDRA, [REDAKCE]



---

Den vzniku členství: 2. srpna 2021

**Místopředseda  
představenstva:**

Ing. KAREL MOUREK [REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. srpna 2021

Den vzniku členství: 1. srpna 2021

---

**člen představenstva:**

Ing. MARTIN KOBZA [REDACTED]

Den vzniku členství: 1. listopadu 2021

---

**Počet členů:**

6

---

**Způsob jednání:**

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti a zastupování společnosti ve všech věcech. Jde-li o písemné právní jednání, jednají a podepisují za společnost dva členové představenstva společně; jinak jedná každý člen představenstva za společnost samostatně. Písemná právní jednání podepisují tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

---

**Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí  
rady:**

WILLIBALD CERNKO [REDACTED]

Den vzniku funkce: 26. září 2022

Den vzniku členství: 1. září 2022

---

**Člen dozorčí rady:**

ALEŠ VEVERKA [REDACTED]

Den vzniku členství: 15. ledna 2023

---

**místopředseda  
dozorčí rady:**

Ing. ŠTEFAN MÁJ [REDACTED]

Den vzniku funkce: 11. prosince 2019

Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

---

**člen dozorčí rady:**

Dipl.-Ing. STEFAN DÖRFLE [REDACTED]

Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

---

**Člen dozorčí rady:**

Dipl. Ing. MAXIMILIAN HARDEGG [REDACTED]

Den vzniku členství: 26. května 2020

---

**člen dozorčí rady:**

Ing. ZLATA GRÖNINGEROVÁ [REDACTED]

Den vzniku členství: 27. dubna 2021

---

**člen dozorčí rady:**

MAURIZIO POLETTI [REDACTED]

Den vzniku členství: 14. června 2021

<b>Člen dozorčí rady:</b>	Mgr. ZLATA KUNEŠOVÁ Den vzniku členství: 15. ledna 2023
<b>Člen dozorčí rady:</b>	MARTA VRBOVÁ Den vzniku členství: 15. ledna 2023
<b>Počet členů:</b>	9
<b>Jediný akcionář:</b>	Erste Group Bank AG 1100 Vídeň, Am belvedere 1, Rakouská republika Registrační číslo: FN 33209m Právní forma: Akciová společnost
<b>Akcie:</b>	152 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	15 200 000 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	<p>Údaje o zřízení společnosti: Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.</p> <p>Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu. Základní jmění bylo zcela splaceno.</p> <p>Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999. Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.</p> <p>Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494. Počet členů statutárního orgánu: 6 Počet členů dozorčí rady: 9</p> <p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 25.4.2017. Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 30.4.2018.</p> <p>Valná hromada společnosti přijala dne 3.10.2018 následující usnesení: 1. Výpisem z rakouského obchodního rejstříku a kopií výpisu z evidence Centrálního depozitáře cenných papírů ohledně Společnosti (jak je definována níže), jehož celé originální znění je uloženo ve Společnosti, bylo osvědčeno, že Erste Group Bank AG, společnost založená podle práva Rakouské republiky, se</p>



sídlem na adrese Am Belvedere 1, A-1100 Vídeň, Rakouská republika, zapsaná u Obchodního soudu Vídeň pod registračním číslem 33209m (dále jen Hlavní akcionář), vlastní (i) 140.117.792 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023801) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 92,2 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, a (ii) 10.322.226 kusů prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023736) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 6,8 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž nejsou spojena hlasovací práva, tedy akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 99 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále a výše jen Společnost). Bylo tak osvědčeno, že Hlavní akcionář je hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích).

2.Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích o přechodu všech akcií vydaných Společností, které jsou vlastněny akcionáři Společnosti odlišnými od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře. Vlastnické právo k akciím těchto ostatních akcionářů přechází na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva dále jen Den přechodu). Na Hlavního akcionáře tak ke Dni přechodu přejde vlastnické právo ke všem akciím Společnosti, jejichž vlastníkem budou ke Dni přechodu osoby odlišné od Hlavního akcionáře.

3.Hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům Společnosti nebo, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím, zástavnímu věřiteli, za akcie protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu kmenovou akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností a protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu prioritní akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností. Přiměřenost navržené výše protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 310-6/18 vypracovaným znaleckým ústavem společností KPMG Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 18600, IČO: 00553115, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326, ze dne 1. srpna 2018, který ocenil hodnotu jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč a hodnotu jedné prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč.

4.Hlavní akcionář poskytne oprávněným osobám protiplnění, včetně případných úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k akciím, které v rámci přechodu účastnických cenných papírů přešly na Hlavního akcionáře, v příslušné evidenci cenných papírů. Výplatou protiplnění akcionářům Společnosti Hlavní akcionář pověřil Komerční banka, a.s., banku se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1360 (dále jen Agent).

5.Agent vyplatí protiplnění na bankovní účet akcionáře uvedený ke Dni přechodu ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů (dále jen Výpis). Nebude-li



ke Dni přechodu ve Výpisu bankovní účet akcionáře uveden, vyplatí Agent akcionáři protiplnění v hotovosti na pobočkách Agentu v České republice, které umožňují výběr v hotovosti, případně na bankovní účet, jehož údaje je akcionář pro tyto účely povinen sdělit Agentovi do čtrnácti dnů ode Dne přechodu (dále jen Lhůta), a to osobně či prostřednictvím zmocněnce na kterékoliv pobočce Agentu v České republice, případně způsobem uvedeným na internetových stránkách Společnosti (<http://www.csas.cz> v sekci O nás - Pro akcionáře a investory, odkaz Informace pro akcionáře, položka Valná hromada 3.10.2018) (dále jen Internetové stránky Společnosti) za použití příslušného formuláře, který je ke stažení na Internetových stránkách Společnosti (dále jen Formulář). Další pokyny a informace pro vyplnění a zaslání Formuláře, pro sdělení bankovního účtu na pobočce Agentu a pro výplatu protiplnění v hotovosti, jsou zveřejněny na Internetových stránkách Společnosti. Po dobu, kdy je akcionář v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro výplatu protiplnění, nevzniká akcionáři nárok na úrok obvyklý v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na Hlavního akcionáře, ledaže akcionář věrohodným způsobem Hlavnímu akcionáři prokáže, že nemohl součinnost poskytnout ze spravedlivých a omluvitelných důvodů. V případě, že ke Dni přechodu bude zřízeno k akciím akcionáře zástavní právo, a nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu uveden bankovní účet, je akcionář povinen zajistit, že údaje o bankovním účtu poskytne Agentovi příslušným způsobem a ve Lhůtě zástavní věřitel, popřípadě, že se zástavní věřitel či jeho zmocněnec ve Lhůtě dostaví na pobočku Agentu v České republice, která umožňuje výběr v hotovosti za účelem výplaty protiplnění v hotovosti.

---

Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 19.9.2019.

---

Na základě Smlouvy o převodu části obchodního závodu pod anglickým výrazem "Agreement on the transfer of a part of a business" uzavřené dne 1.12.2020 mezi Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem ve Zwettl Dolní Rakousy na adrese Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Zemským soudem v Kremži, pod registračním číslem FN 36924 a (jako prodávajícím) a Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (jako kupujícím) došlo dne 1.1.2021 k převodu vlastnického práva k části obchodního závodu prodávajícího, která tvoří samostatnou organizační složku prodávajícího a zahrnuje jmění prodávajícího související s jeho podnikatelskou činností v oblasti retailového a komerčního bankovníctví v České republice provozovanou prostřednictvím odštěpného závodu Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 49060724, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. A 2482, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které prodávající a kupující z předmětu koupě vyloučili.

---

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 22.2.2021 se společností brokerjet České spořitelny, a.s. v likvidaci, se sídlem Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 270 88 677, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 26. 1. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 1.4.2021.

---

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ

140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 08.11.2021 se společností MOPET CZ a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 24759023, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 19. 10. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 15.12.2021.

Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 11.4.2022.

Na základě Smlouvy o prodeji a koupi obchodního závodu společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, uzavřené dne 16.12.2022 mezi JUDr. Jiřinou Lužovou, IČO: 44686650, se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1, jednajícím na účet dlužníka Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25083325, společnosti zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen "dlužník"), jako insolvenční správkyň, ustanovenou v insolvenčním řízení, vedeném na majetek dlužníka u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: MSPH 95 INS 12575/2022 (jako prodávající) (dále jen "prodávající") a společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (jako kupující) (dále jen "kupující"), došlo dne 5.4.2023 k převodu vlastnického práva k obchodnímu závodu dlužníka na kupujícího, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které prodávající a kupující z předmětu koupě a prodeje vyloučili. Doklad o koupi obchodního závodu dlužníka je uložen ve sbírce listin vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171 a sp. zn. B 4353.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 221/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 4 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Prah

Podp

... Razítko ...









# PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 4“)

## Evidenční list

Daňový doklad (č.sml. ČS v SAP: 6000003042)

**Pronajímatel:** Statutární město Brno městská část Brno-  
Žabovřesky  
Horova 1623/28, Brno, PSČ 616 00  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
číslo účtu: 6625941369/0800

**Místo nemovitosti:** Horova 1623/28, Brno, PSČ 616 00

**Nájemce:** Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261  
číslo účtu: 4690464379/0800

**Pronajaté prostory:** 2 m<sup>2</sup>

	ročně
Nájemné	1,00 Kč
Paušální platba na el. energii vč. DPH	14 400,00 Kč
Základ	11 900,83 Kč
DPH 21%	2 499,17 Kč
<b>Celkem</b>	<b>14 401,00 Kč</b>

### Splatnost a DUZP:

Období 20.9.-31.12.2023: Splatnost nejpozději do 4.10.2023. DUZP k 20.9.2023.

Od 1.1.2024 splatnost vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného roku. DUZP k prvnímu dni příslušného měsíce.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

V Brně dne 20.9.2023



# PŘÍLOHA Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 5“)

## Protokol o předání a převzetí prostor (vzor)

**Předávající:** Statutární město Brno městská část Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, Brno,  
PSČ 616 00

**Přejímající:** Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

**Objekt:** Horova 1623/28, Brno, PSČ 616 00

Stěny: \_\_\_\_\_

Strop: \_\_\_\_\_

Podlahová krytina: \_\_\_\_\_

Výlohy: \_\_\_\_\_

Stavy měřidel:

Zjištěné závady:

Předané klíče:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za nájemce převzal:

Za pronajímatele předal:



