**Smlouva**

pod názvem:

# „Komplexní úklid v domě čp. 2443, Jiráskovo nábřeží, Písek “

##### **uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)**

***Smluvní strany:***

**Objednatel**: **Domovní a bytová správa města Písku**

IČO: 00512362

DIČ: CZ00512362

Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16

Telefon: +420 xxx xxx xxx

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 20531271/0100

Zastoupený: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou

v dalším nazýván také jen jako „***objednatel***“

**Zhotovitel**: **OBS Korbel s.r.o.**

IČO: 26028905

DIČ: CZ26028905

Sídlo: Za Nádražím 1083, Písek 397 01

Telefon: xxx xxx xxx

Peněžní ústav: ČSOB

Č. účtu: 303303236/0300

Zastoupený: xxxxx xxxxx, ředitelkou

v dalším nazýván také jen jako „ ***zhotovitel*** “

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění komplexního úklidu v domu čp. 2443, Jiráskovo nábřeží, Písek zhotovitelem. Tyto práce spočívají v zajišťování úklidu chodeb, schodišť, čekárny, výtahů. Jedná se o běžný úklid prováděný v objektech v režimu a obsahu uvedeném v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze této smlouvy včetně výměr.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu.

Úklidové práce nad rámec tohoto zadání budou řešeny formou individuální písemné objednávky.

**Úklidové práce budou prováděny pouze v pracovních dnech od 7:00 hod do 17:00 hod.**

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce   
a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen provést u pracovníků proškolení BOZP.

**II.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **100 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

**III.**

**Cena**

Cena za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v předaných objektech **20 100,- Kč za jeden měsíc** je cenou pevnou, bez DPH na základě cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese objednatel.

**IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid od 01.10. 2023 do 31.12.2025.

Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které budou předány k provedení úklidových prací, do 5 (slovy „pěti“) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

**V.**

**Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla**

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, překonané či byly již použité.

**VI.**

**Bližší podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií. Odpad bude zhotovitel ukládat do kontejnerů objednatele. Jejich umístění zhotoviteli zpřístupní při předání prostor k provádění úklidu objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

**VII.**

**Platební podmínky**

Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

* výslovný název "faktura – daňový doklad",
* fakturovanou částku, (je-li zhotovitel plátce DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH),
* název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČO,
* název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
* odkaz na tuto smlouvu,
* den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy tak, že: zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

**IX.**

**Smluvní sankce**

Jestliže zhotovitel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30 % celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

**X.**

**Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl   
v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele výše uvedené trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů   
a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení   
o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“).   
Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona   
č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb.,   
o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne kupujícímu do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy textový obsah smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Uzavření smlouvy schválila porada vedení DBS zápisem č. 31/2023 dne 21.8.2023

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1: Přehled výměr, frekvence úklidu a přehled prováděných úkonů – obsah prací

V Písku dne 12.9.2023 V Písku, dne 11.9.2023

za zhotovitele: za objednatele:

xxxxx xxxxx Ing. Zdeňka Šartnerová

ředitelka ředitelka DBS města Písku

Příloha č. 1

**Předmět úklidu v domě čp. 2443, Písek – frekvence úklidu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budova A)** | | | | **Vnější výplně otvorů** | | | | |
|  | **místnost** | **plocha m2** | **frekvence úklidu** |  | **šířka** | **výška** | **ks** | **frekvence úklidu** |
| **1. nadzemní podlaží:** | chodba | 141,00 | ***viz obsah prací*** | okno | 0,80 | 2,35 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | dveře | 1,75 | 1,45 | 1 | 1 x týdně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| čekárna | 19,50 |  | okno | 2,65 | 0,85 | 3 | 2 x ročně |
| úklidová komora | 13,00 |  | okno | 2,65 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | vstup | 2,65 | 2,30 | 3 | denně |
| **2. nadzemní podlaží:** | chodba | 147,00 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | okno | 1,10 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| okno | 2,65 | 0,95 | 3 | 2 x ročně |
| **3. nadzemní podlaží:** | chodba | 147,00 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | okno | 1,10 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| okno | 2,65 | 0,95 | 3 | 2 x ročně |
| **4. nadzemní podlaží:** | chodba | 147,00 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,10 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | okno | 2,65 | 0,95 | 3 | 2 x ročně |
| **Podzemní podlaží:** | chodba | 128,50 |  | okno | 1,80 | 0,55 | 7 | 2 x ročně |
| chodba | 9,03 |  | okno | 2,70 | 0,55 | 6 | 2 x ročně |
| chodba | 6,95 |  | okno | 3,00 | 0,55 | 1 | 2 x ročně |
| chodba | 9,85 |  | okno | 1,80 | 0,60 | 1 | 2 x ročně |
| chodba | 12,97 |  | dveře | 0,90 | 2,00 | 1 | 1 x týdně |
| chodba | 13,43 |  |  |  |  |  |  |
| schodiště | 15,00 |  |  |  |  |  |  |
| schodiště | 8,00 |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem:** |  | **918,23** |  |  |  |  |  |  |
| **Výtahy:** |  | | | dveře |  | | 17 | denně |
| kabinky | 3 | denně |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budova B)** |  |  |  | **Vnější výplně otvorů** | | | | |
|  | **místnost** | **plocha m2** | **frekvence úklidu** |  | **šířka** | **výška** | **ks** | **frekvence úklidu** |
| **1. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 | ***viz obsah prací \*\*)*** | okno | 0,80 | 2,30 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **2. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **3. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **4. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **Podzemní podlaží:** | schodiště | 15,00 |  | okno | 1,80 | 0,55 | 4 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,70 | 0,55 | 4 | 2 x ročně |
| chodba | 95,60 |  | okno | 3,00 | 0,55 | 1 | 2 x ročně |
| chodba | 8,40 |  | dveře | 0,90 | 2,00 | 1 | 1 x týdně |
| chodba | 9,90 |  |  | | | | |
| **Celkem:** |  | **643,50** |  |  | | | | |

**\*\*) Obsah prací:**

**1. WC – toaleta, umývárna**

***Týdenní práce:***

* - utírání prachu, parapetu, desinfekční mytí, vytírání podlahy, čištění sanit. zařízení, vyprazdňování odpadkových košů,

***Měsíční práce:***

- čištění keramického obkladu, zakládání WC bloků do klozetu

**2. Chodby a vchod**

***Denní práce:***

- vytírání podlahových krytin v 1. nadzemním podlaží v prostoru mezi výtahy a ve vestibulu, přeleštění skleněných ploch dveří, čištění frekventovaných dotykových míst, tj. kliky u dveří a prostor okolo,

- vytírání podlahy ve výtazích

***Týdenní práce:***

- stíraní parapetů na vlhko, mytí dveří na vlhko (vchodových), odstraňování pavučin,

- vytírání podlahových krytin ve 2. NP, 3. NP a 4. NP,

- otření stěn a dveří ve výtazích

***Měsíční práce:***

* mytí soklů (linkrusty)
* zametání chodby v podzemním podlaží i u sklepních prostor,
* vytírání chodby v podzemním podlaží i u sklepních prostor

**3. Schodiště, podesty**

***Týdenní práce:***

- vytíraní podest, schodů, stíraní prachu z madel zábradlí, konstrukce zábradlí,

- stíraní prachu z parapetů, odstraňování pavučin.

***Měsíční práce:***

- mokré otírání výplní zábradlí a madel, stíraní prachu z radiátorů.

**4. Mytí oken – 2 x ročně**

**5. Otření prachu na krytech potrubí topení a elektrického vedení v 1. podzemním podlaží, v chodbě ve 4. a 3. nadzemním podlaží – 2 x ročně**

**Cena zahrnuje:**

**běžný úklid, včetně úklidové chemie a dezinfekce, úklidových pomůcek, sáčky do odpadkových košů a vaky PE a další práce na základě specifik objektu a požadavku objednatele.**