

SMLOUVA č. 189/03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:
Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
zastoupený: [REDACTED] - ředitel
IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)
www.dkhodonin.eu (dále jen DK)
2. Nájemce:
ZL Production s.r.o.
Brojova 16, 326 00 Plzeň
zastoupený: [REDACTED] - jednatel
IČO: 26398443, DIČ: CZ26398443, [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
fakturační adresa: [REDACTED]
korespondenční adresa: [REDACTED]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál - přízemí, jeviště, pokladnu pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm.** (dále KD)

Účel nájmu: **koncert kapely TUBLATANKA „Dobří priatelía tour 2023“**

Kapacita sálu: **max. 700 míst na stání !!!**

Příprava a likvidace: **6. 10. 2023 od 10:00 do 7. 10. 2023 do 01 hod.**

(doprodej vstupenek nájemcem – od 18:00 v den akce)

Datum konání akce: **6. 10. 2023 od 19:00 do 21:45 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 19:00 do 23:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **na stání (PVC na podlaze) - max. 700 míst !!.**
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby (technik + 5), provozu šatny (šatny s výběrem za šatnu), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **52.000 Kč**, slovem: [REDACTED]. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doučtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby **30.000,- Kč** (slovy: [REDACTED]) bude uhrazena **do 6. 9. 2023. Záloha bude uhrazena** [REDACTED] v ČR, **na základě této smlouvy** (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 14 dnů po obdržení platby).

V.

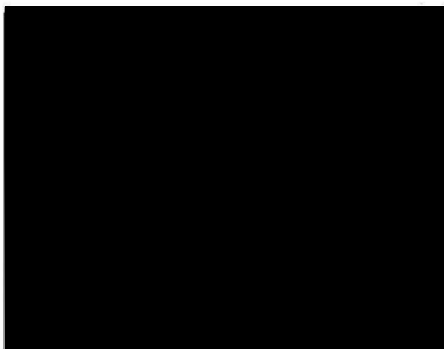
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [REDACTED] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smlouvené zálohy do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. V případě neuskutečnění akce se Nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, např. v důsledku nových opatření proti šíření Covidu-19, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.
4. Pokud Nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu DK Hodonín, zákazu kouření v označených prostorách DK, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.) ihned po skončení akce. Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení Nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady.
6. Hlavní organizátor za Nájemce a hlavní pořadatel za KD minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je výňatek z Požárně bezpečnostního řešení s vyznačenou maximální kapacitou 700 osob (viz. Příloha této smlouvy). Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akci na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí v Domě kultury Hodonín.. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce Pronajímateli nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany Nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.). Gastro služby budou zajištěny ve foyeru společně (Pronajímatelem i Nájemcem)
11. V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platící diváky) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačí fotografie zachycující toto porušení.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
14. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně ^{28.8} 2023



V Plzni dne 28.8.2023

