

Dodatek č.2

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Zhotovitel:

ASA expert a.s.

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava

zastoupena

Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady

Příjemce/zasílací adresa:

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 330/160
Ostrava – Polanka nad Odrou
725 25

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Krajského Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 27791891

DIČ: CZ27791891(plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením smlouvy o dílo a smlouvě příkazní č. smlouvy objednatele S01253/2022 č. smlouvy zhotovitele 22/065 ze dne 16. 05. 2022 (dále jen „smlouva“), dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 z důvodu vzniklých víceprací během přípravy projektu „Stavební úpravy víceúčelového objektu čp. 863“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava a z důvodu odstranění administrativních chyb v celkové ceně a ceně DPH dle smlouvy.

čl. II.

Předmět dodatku

1. V části B článku I. Předmět plnění se za text odst. 2 doplňuje věta:

Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce - úpravy DSP dle změny ÚP města Ostravy v rozsahu přílohy č. 1 tohoto dodatku

čl. III.

Cena díla

1. V části B článku III. Cena Díla se text odst. 1 nahrazuje textem:

Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace DURSP vč. plánu BOZP	1 253 660,00	263 268,60	1 516 928,60
Úprava DSP dle změny ÚP města Ostravy	206 050,00	43 270,50	249 320,50
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	863 760,00	181 389,60	1 045 149,60
Cena celkem	2 323 470,00	487 928,70	2 811 398,70

2. V části D čl. I. Cenová ujednání se text odstavce 1 nahrazuje textem:

Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	2 323 470,00 Kč
DPH	487 928,70 Kč
Odměna bez DPH	300 000,00Kč
DPH	63 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	2 623 470,00 Kč
DPH	550 928,70 Kč
Celková cena včetně DPH	3 174 398,70 Kč

3. V části D čl. II. Platební podmínky se doplňuje bod 15 v následujícím znění:

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za úpravy DSP po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č.0216/RMOB-Pol/2226/19 ze dne 23. 08. 2023.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě.
6. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Za objednatele (příkazce)

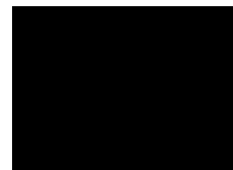
Místo: Ostrava

**Pavel
Bochnia**
Digitálně
podepsal Pavel
Bochnia
Datum:
2023.09.11
10:00:17 +02'00'

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Za zhotovitele (příkazníka)

Místo: Ostrava



Datum: 2023.09.11 12:28:45
+02'00'

ředitel společnosti

Název akce: „Stavební úprav víceúčelového objektu čp. 863 (PD + IČ)“	
Změnový list č. 1	
Smlouva:	Číslo smlouvy objednatele: S01253/2022 Číslo smlouvy zhotovitele: 22/065 ze dne: 16. 05. 2022 Dodatek č.1 ze dne 31. 08. 2022
Předmět smlouvy:	Zajištění nezbytné projektové dokumentace a podkladů pro realizaci stavby
Změnu uplatňuje:	Zhotovitel a objednatel
Důvod a popis změny:	<p>Úprava DSP dle změny ÚP města Ostravy</p> <p>V průběhu přípravy projektové dokumentace došlo ke změně územního plánu města Ostravy (dále jen ÚP). Dokumentace v době změny byla již ve vysokém stupni připravenosti a měla být předána objednateli ke schválení. Projektu se dotýká změna ÚP ve vztahu k plochám bydlení a specifikace nového požadavku na výškovou hladinu maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví.</p> <p>(citace ÚP)</p> <p><i>6.1.1 Bydlení v rodinných domech</i></p> <p><i>Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).</i></p> <p>Projekčně připravená nová třípodlažní přístavba ve tvaru kvádrů, byla v přímém rozporu se změnou územního plánu. Z tohoto důvodu proběhlo několik jednání na útvaru hlavního architekta města Ostravy, za účelem nalezení nejschůdnějšího řešení.</p> <p>Závěr:</p> <p>Projekt přístavby bylo nutné přepracovat na 2 podlažní objekt s podkrovím, což si vyžádalo také změnu navržených úprav původního objektu za účelem dosažení jednotného architektonického řešení. Tyto změny vyžadovaly projekční úpravu studie pro schválení konečné podoby 27.500 Kč, úpravu stavebního řešení 81.400 Kč, statiky 42.000 Kč, požární bezpečnostního řešení 6.500 Kč, ZTI 7.700 Kč, chlazení 6.500 Kč, vytápění 10.400 Kč, elektroinstalace 24.050 Kč. Zhotovitel připravil výše uvedený návrh ocenění výpracování dle faktické časové náročnosti zapracování uvedených změn.</p>
Přílohy:	cenová nabídka zhotovitele
Dopad do ceny:	ANO celkem zvýšení nákladů o 206.050,00 Kč bez DPH
Dopad do termínů:	NE