

SMLOUVA O DÍLO

č. j. Spr 2980/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:**

Název: **Česká republika - Krajský soud v Brně**
Adresa: Rooseveltova 648/16
Město: Brno
PSČ: 601 95
Zastoupený: Ing. Zdeněk Tonar, ředitel správy Krajského soudu v Brně
IČO: 00215724
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:**

Název firmy: **SAREP a.s.**
Adresa: Jezerůvky 525/7
Město: Brno
PSČ: 621 00
Zastoupená: Ing. Zdeněk Štefek, statutární ředitel
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
IČ: 292 95 521
DIČ: CZ29295521

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek II. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Závažnými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále také „Závažné podklady“) se rozumí:
 - Zadávací dokumentace ze dne 2. 3. 2017.
 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 23. 3. 2017.
 - Nabídka zhotovitele ze dne 16. 3. 2017.
 - Harmonogram provádění díla ze dne 5. 5. 2017.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závažné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
3. Na základě zadávací dokumentace ze dne 2. 3. 2017 a Rozhodnutí objednavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 23. 3. 2017 se smluvní strany dohodly na provedení díla KS Brno – stavebně technický průzkum Rooseveltova a Husova, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 3. 2017.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané podle této Smlouvy, objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení stavebně technického průzkumu ve stávajících prostorách v 1 PP a suterénu (1 NP) budov památkově chráněných objektů Rooseveltova 648/16, Brno a Husova 353/15, Brno 601 95 (dále jen „průzkum“) spočívajícího v:
 - zjištění skutečné hmotnostní vlhkosti zdiva v interiéru 1PP ÷ 1 NP a exteriéru v budově Rooseveltova a budově Husova.
 - stanovení obsahu výkvětovorných solí (sírany, dusičnany, chloridy) pro objekt Rooseveltova a objekt Husova.
 - návrh sanace vlhkého zdiva.
 - zjištění způsobu provedení případných svislých hydroizolací.
 - zjištění kompletní skladby podlah a jejich kvalit z jádrových vývrtů vyjmutých z konstrukce včetně případné hydroizolační vrstvy.
 - provedení celkové vizuální prohlídky objektů se zaměřením a zdokumentováním viditelných vad a poruch stavebních konstrukcí způsobené vlhkostí.
 - provedení plošného průzkumu v objektech v dotčených podlažích pro komplexní posouzení příčin vlhkosti a to i v místech, kde se vlhkost na první pohled vizuálně neprojevuje.
 - schématické zakreslení postižených částí.
 - zpracování závěrečné zprávy stavebně technického průzkumu, sloužící jako podklad pro budoucí projekční činnost řešící odstranění vlhkosti objektů.

Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s průzkumem, zejména uvedení prostorů provádění průzkumu do původního stavu, provedení hrubého úklidu včetně případného odklizení stavební sutě a předání příslušné aktuální dokumentace.

3. V rámci provádění díla je zhotovitel dále povinen pro objednatele zajistit:
 - a) zajištění souhlasu příslušných orgánů státní památkové péče,
 - b) ohlášení prací u příslušného stavebního úřadu,
 - c) u pozemků nepatřících objednateli požádat majitele pozemků o patřičná povolení k provedení prací,
 - d) předání závěrečné zprávy jejíž obsahem bude
 - popis příčin vlhkosti zdiva v objektech Rooseveltova a Husova,
 - grafické schéma suterénů a 1PP se zakreslením případně náčrtem postižených částí a definicí příčin v jednotlivých postižených částech budov,
 - fotodokumentace sond,
 - doporučení postupu na odstranění vlhkosti pro jednotlivé části budov, včetně návrhu variantního řešení a možné etapizace sanace vlhkého zdiva a to pro každý objekt zvlášť,
 - stanovení předpokládaných nákladů jednotlivých etap sanace vlhkého zdiva v obou objektech.

4. Součástí díla jsou i práce a činnosti výše nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací a činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla. Součástí ceny díla jsou též veškeré správní poplatky.
5. Veškeré případné žádosti, rozhodnutí, souhlasy, povolení, vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, dotčených fyzických a právnických osob musí být vystaveny na objednatele. Objednatel za tímto účelem udělí zhotoviteli plnou moc k uskutečnění právních jednání jménem objednatele s dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami (Příloha č.3).
6. Doporučení a návrhy řešení v závěrečné zprávě musí splňovat podmínky jednoduchého funkčního cenově a technicky nenáročného řešení standardními postupy a materiály běžně dostupnými.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v celém jejím rozsahu,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy, a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat prostory realizace díla, jakož i výsledky spojené s realizací díla podle čl. III. odst. 1. až 7. Smlouvy, způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k výsledkům realizace díla (dále jen „Předání a převzetí díla“). Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního Předání a převzetí díla. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
9. Místem provádění díla jsou budovy Krajského soudu v Brně na ulici Rooseveltova 648/16, Brno 601 95 a na ulici Husova 353/15, Brno 601 95.

Článek IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla objednateli včetně odstranění případných vad.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo vymezené v čl. III. Smlouvy nejpozději do 31. 8. 2017.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla (dále jen „staveniště“) do 2 kalendářních dnů od zajištění souhlasů dle čl. III odst. 3. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 2).
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z nepředvídaných důvodů, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi rozpracovanosti díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2. Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. odst. 3 Smlouvy na pozdější termín (max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu).

Článek V. CENA DÍLA

1. Cena díla vymezeného v čl. III. Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 156 695 Kč (slovy sto padesát šest tisíc šest set devadesát pět korun) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

Celková cena za veřejnou zakázku bez DPH 129 500 Kč
Slovy: sto dvacet devět tisíc pětset korunčeských
(21%) DPH 27 195 Kč
Slovy: dvacet sedm tisíc jedno sto devadesát pět korunčeských

Celková cena za veřejnou zakázku s DPH 156 695 Kč
Slovy: sto padesát šest tisíc šest set devadesát pět korunčeských

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, bude písemně potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků ze státního rozpočtu. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po dodání a převzetí celého kompletně dokončeného díla.
4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a dle náležitostí v této Smlouvě o dílo uvedených. Součástí faktury bude předávací protokol.
5. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Cena díla v české měně bude zhotoviteli uhrazena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být doručen do 19. 12. 2017.

Článek VII. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNAVATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel zabezpečí staveniště ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány a majiteli dotčených pozemků a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro případné uložení stavební sutě.
9. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
10. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.
11. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
12. Zhotovitel zajistí provedení hrubého úklidu včetně odvozu stavební sutě.

13. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních cenových a kvalitativních podmínek.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- oprávněná osoba zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění díla přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti případné oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět inspekci z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

Článek VIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - a) ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů v deníku provádění díla): [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED],
 - b) ve věcech ekonomických: Ing. Zdeněk Tonar, ředitel správy Krajského soudu v Brně, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat: ve věcech technických, včetně vedení díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED], [REDACTED] (telefon, e-mail).
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek IX. DENÍK PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést deník provádění díla v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vést deník provádění díla ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, a to o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do deníku provádění díla čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy v deníku provádění díla je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost deníku provádění díla na staveništi. Povinnost vést deník provádění díla končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
3. V deníku provádění díla budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce a neprovedené práce budou zapisovány do deníku provádění díla formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

Článek X. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, ŠKODY VZNIKLE PROVÁDĚNÍM DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení montáže uvést stanoviště do původního stavu při předávání staveniště.
2. Nebezpečí škody na staveništi, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na budově a dalších nemovitostech, jež tvoří součást prostor realizace díla, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Dílo budou provádět autorizovaní a řádně vyškolení pracovníci zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu

odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše plnění se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle této Smlouvy.

5. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny a objednatelem.
7. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uvést prostory provádění díla do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

Článek XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání a převzetí díla (dále také „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Předmětem předání budou i příslušné certifikáty, zprávy a protokoly vyplývající z čl. III. smlouvy.
2. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději tři pracovní dny před termínem přejímacího řízení. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady dle čl. II. Smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla a závěrečné zprávy doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - byly odstraněny všechny faktické vady vzniklé prováděním díla, to bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady dle čl. II. a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření, revize.
 - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla.
5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k předání a převzetí díla, provedení díla bylo objednatelem zkontrolováno, je provedeno bez vad a nedodělků, řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno:
 - hodnocení prací (včetně jejich jakosti),
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění.
6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
 7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
 10. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

Článek XII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, závadám vzniklým v souvislosti s realizací díla a závadám odborného provedení. Záruční doba, která zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla se stanovuje v délce 24 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada spojená s realizací díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy bude vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily provozu objednatele, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž za dostačující způsob se považuje i nahlášení telefonem, faxem či elektronicky na ohlašovacích místech zhotovitele a dodatečné písemné oznámení objednavatelem.
7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
8. Zhotovitel zajistí ohlašovací místo pro hlášení závad, které bude schopno zajistit průkaznost hlášení závady po dobu záruky v pracovních dnech od 6 do 18 hodin.
9. O dobu opravy vady se prodlužuje záruční doba.

Článek XIII.

ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění díla je stanovena ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 3., čl. XII. odst. 5. a čl. XII. odst. 6. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady/opravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
5. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
6. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
8. Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení mlčenlivosti.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

Článek XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
2. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 5 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Článek XV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně

zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případu, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

Článek XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, v celém znění včetně všech příloh, budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Článek XVII.
SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Krycí list
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla
Příloha č. 3 – Plná moc

V Brně dne 14. 6. 2017

V Brně dne 7. 6. 2017

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele