

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O VÝKONU KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

1. Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Příkazce“)

a

2. obchodní firma: JS Property, a.s.

sídlo: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz

IČ: 27814742

DIČ: CZ27814742 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3328.

zastoupena: Jan Schmejkal, Ing. Libor Adámek, členové představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č. ú: 43-240160257 /0100

(dále jen „Příkazník“)

společně dále také jen „smluvní strany“

I.

Preambule

Příkazce a Příkazník uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběru dodavatele veřejné zakázky „**FN Ostrava – Rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu**“ - zajištění činnosti koordinátora BOZP“ (dále jen „**Zakázka**“).

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2430 ObčZ dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě jsou v souladu s právní a faktickou skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít sjednanou adekvátní pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, s pojistným plněním minimálně v částce 5 000 000,-Kč. Potvrzení o pojištění předloží Příkazci, bude-li o to požádán.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této Smlouvy.
5. Účelem Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „**KBOZP**“) při realizaci stavby „**Rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu**“, realizované v areálu sídla Příkazce (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Staveniště**“).
6. Smluvní strany se dohodly v případě sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:
 - i. Smlouva;
 - ii. přílohy Smlouvy;
 - iii. zadávací dokumentace k Zakázce;
 - iv. nabídka Prodávajícího.

III.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, vykonávat KBOZP při realizaci Stavby v souladu se všemi platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dozor**“).
2. Příkazník se zavazuje vykonávat Dozor v souladu:
 - a. se zadávací dokumentací pro Zakázku;

- b. s případnými požadavky dotčených orgánů, územním a stavebním povolením, právními předpisy a pokyny Příkazce a metodickými pokyny;
 - c. se smlouvou o dílo na realizaci Stavby, která bude uzavřena, mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a Smlouva o dílo nejsou smlouvami závislými;
3. s přílohou č. 1 této Smlouvy – **Rozsah požadovaných činností KBOZP** (dále jen „Příloha č. 1“) a s Přílohou č. 2 (dále jen „**Příloha č. 2**“) Cenovou nabídkou Příkazníka ze dne 7. 2. 2023.

Příkazník se zavazuje provádět Dozor **minimálně ve 4 dnech v průběhu kalendářního týdne**, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, v souladu s Přílohou č. 1. Pro vyloučení pochybností chápou smluvní strany jeden den jako dobu v jednom dni, po kterou probíhají na Stavbě stavební práce.

- 4. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádné a včasné provádění KBOZP úplatu dle čl. V. této Smlouvy.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6. Součástí Dozoru jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu Dozoru, o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem odborníka, Příkazník měl nebo mohl vědět.

IV.

Doba a místo plnění

- 1. Předpokládaná doba realizace Stavby činí **třináct (13) měsíců**, počítaná od zahájení stavebních prací (dále jen „**Doba realizace Stavby**“).
- 2. Příkazník se zavazuje zahájit provádění Dozoru **do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy** ze strany Příkazce na email Příkazníka info@jsproperty.cz. Předpokládaný začátek zahájení Stavby je v měsíci **září roku 2023**. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládá se začátek zahájení Stavby se může změnit.
- 3. Příkazník bude vykonávat Dozor v souladu s článkem III. této Smlouvy, resp. v souladu s veškerými ustanoveními této Smlouvy, a to po celou dobu realizace Stavby, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 4. Příkazník však nemůže jednostranně ukončit Dozor dříve, než dojde k převzetí Stavby Příkazcem od zhotovitele Stavby, bez ohledu na sjednanou dobu realizace Stavby. Příkazník nemůže tuto Smlouvu vypovědět.
- 5. Místem výkonu Dozoru je místo realizace Stavby. Umístění Stavby je dále specifikováno v projektové dokumentaci, která byla nedílnou součástí zadávacích podmínek pro Veřejnou zakázku a která je základním podkladem pro výkon Dozoru.

V.

Odměna

1. Odměna za práce a činnosti ujednané v předmětu této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.

2. Odměna Příkazníka za Dozor v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy činí:

Cena v Kč 390 000,- Kč bez DPH

Cena v Kč 81 900,- Kč DPH samostatně 21 %

Cena v Kč 471 900,- Kč s DPH

dále jen „Cena“.

3. Příkazníkovi vznikne nárok na zaplacení Dozoru postupně, v poměrné výši. Příkazník má právo fakturovat v poměrné výši (odpovídající předpokládané Době realizace Stavby) vždy po skončení každého kalendářního měsíce. Poslední fakturace proběhne po ukončení Stavby, tj. po podpisu předávacího protokolu o převzetí Stavby Příkazcem.
4. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutné nebo účelně vynaložené při provádění Dozoru včetně veškerých správních poplatků a také náhrada případné škody vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s prováděním Dozoru, a to za předpokladu, že tato škoda nebyla zaviněna porušením povinností Příkazce. Cena tedy zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
5. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy. V případě prodloužení Doby realizace Stavby o více než 14 dnů, a to z důvodů, které nezavinil Příkazník, se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi navíc poměrnou část z Ceny za období, které překračuje Dobu realizace Stavby a po kterou Příkazník nadále koná Dozor dle této Smlouvy (dále jen „Doplatek“). Doplatek bude hrazen měsíčně na základě faktury vystavené Příkazníkem.
6. Příkazník bere ne vědomí, že v případě prodloužení Doby realizace Stavby dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy bude Doplatek účtován maximálně do výše částky, která je rozdílem mezi 500 000 a Cenou bez DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že žádné zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Příkazce uhradí Cenu po částech v souladu s čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Cena za Dozor je dána jako cena pevná.
3. Podkladem pro úhradu Ceny budou faktury vystavené Příkazníkem a odsouhlasené Příkazcem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo Smlouvy Příkazce,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ Příkazce a Příkazníka,
 - c) předmět Smlouvy, tj. text: „výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro výše uvedenou stavbu“,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být placeno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, či bude-li vystavena chybně, bude vrácena Příkazníkovi k doplnění či opravě. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní doba splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury, kterou bezodkladně zašle Příkazci. Doručením opravené faktury počíná běžet nová doba splatnosti
5. Fakturovaná cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení fakturačního dokladu Příkazci. Dnem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Příkazce.
6. Cena dle této Smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka.
7. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, dohodly, že Příkazník bude zasílat Příkazci daňové doklady, včetně jejich příloh, výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz
8. Příkazce je oprávněn kdykoli provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit a poskytnout jim maximální součinnost při provádění kontroly.

VII.

Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškeré informace a dostupnou dokumentaci nezbytnou pro řádný výkon Dozoru a další nezbytné podklady, jež si Příkazník vyžádá. Zároveň je Příkazce povinen vytvořit Příkazníkovi vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této Smlouvy, poskytnout Příkazníkovi nezbytnou součinnost a umožnit Příkazníkovi přístup na veškerá pracoviště Příkazce v rozsahu zabezpečujícím řádné provádění Dozoru podle této Smlouvy.
3. Příkazce se zúčastní předání Staveniště zhotoviteli Stavby, převímacího řízení Stavby od zhotovitele Stavby a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané stavebním úřadem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s právem rozhodovacím.

4. Příkazce v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
5. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná stavební povolení týkající se realizace Stavby.
6. Vyžaduje-li obstarání záležitostí dle této Smlouvy, aby Příkazník za Příkazce právně jednal, vystaví Příkazce Příkazníkovi na základě jeho výzvy včas plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen dodržovat povinnosti v souladu s Přílohou č. 1 a dále je také povinen:
 - a) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Stavby.
 - b) Uplatňovat práva Příkazce ze Smlouvy o dílo v rozsahu vykonávaného Dozoru.
 - c) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při vykonávání Dozoru.
 - d) Postupovat při výkonu Dozoru osobně, samostatně a s odbornou péčí.
 - e) Řídit se při výkonu Dozoru pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - f) Při výkonu Dozoru upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes písemné upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - g) Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - h) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - i) Dodržovat při výkonu Dozoru veškeré závazné právní předpisy, technické normy a příslušná závazná nebo doporučující vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Příkazníka zprostit pouze Příkazce. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
3. Příkazník nesmí být v žádném vztahu se zhotovitelem Stavby. Pokud by taková situace nastala, musí o tom bezodkladně písemně informovat Příkazce.
4. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen jeli to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Příkazcem.

6. Příkazce určí kontaktní osobu, která bude jednat s Příkazníkem při výkonu činností dle této Smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Příkazníka dle této Smlouvy.
7. Příkazník je povinen poskytovat Příkazci součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Příkazník vykoná všechny sjednané činnosti v souladu se zákony, předpisy a normami, které se vážou k sjednané činnosti a jsou platné v České republice.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění Příkazníka, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Nebude-li Příkazník vykonávat předmět plnění v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit, k čemuž se Příkazník zavazuje.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li Příkazník řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností Příkazníka dle této Smlouvy.
2. Pro případ, že Příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy způsobí prodloužení Doby realizace Stavby, dle ustanovení čl. IV. této Smlouvy, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení Doby realizace Stavby sjednané v této Smlouvě bez ohledu na prodloužení Doby realizace Stavby v případných dodatcích k této Smlouvě.
3. Pro případ porušení povinností mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Dohodnutou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana druhé smluvní straně vedle škody, která jí vznikne porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
6. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

8. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Příkazce má právo kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu, a to bez udání důvodu, s účinností ke dni doručení výpovědi Příkazníkovi.
1. Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a. prodlení Příkazce se zaplacením faktury o více než 60 dnů. Odstoupení je účinné ke dni doručení odstoupení Příkazci. Před tím je však Příkazník povinen písemně upozornit Příkazce na možnost odstoupení od Smlouvy, nesplní-li Příkazce dodatečně dotčenou povinnost;
 - b. v případě, že se kterékoliv prohlášení Příkazníka uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - c. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto Smlouvou výslovně upravené, se řídí ustanoveními ObčZ.
2. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Příkazce, je neplatné. Totéž platí pro zastavení pohledávek za Příkazcem či jejich zatížení.
3. Příkazník bere na vědomí a potvrzuje, že Dozor u výše specifikované Stavby neprovádí dodavatel Stavby ani osoba s ním propojená nebo propojená v minulosti.
4. Kontaktní osoby ve věcech plnění této Smlouvy je:
 - a. na straně Příkazce: jméno: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
 - b. na straně Příkazníka: jméno: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
5. Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
6. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
10. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 - Rozsah požadovaných činností KBOZP;
Příloha č. 2 - Cenová nabídka ze dne 16. 8. 2023

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 30.08.2023

Jan Schmejkal
Podpis: **Schmejkal**
Příkazník
Jan Schmejkal,
člen představenstva

Digitálně podepsal
Jan Schmejkal
Datum: 2023.08.30
14:06:49 +02'00'

V Ostravě dne

Ing. Marek Veselý
Podpis: **Veselý**
Příkazce
Ing. Marek Veselý,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Digitálně podepsal Ing.
Marek Veselý
Datum: 2023.09.12
13:15:38 +02'00'

Příloha č. 1 Rozsah požadovaných činností KBOZP

Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci výkonu koordinátora KBOZP provádět a zajistit mimo jiné i tyto níže uvedené činnosti:

1. V přípravné fázi Stavby zajišťuje koordinátor KBOZP zejména tyto činnosti:

- zajištění vypracování zprávy, resp. Plánu zajištění KBOZP na staveništi, vypracování Oznámení o zahájení prací podle § 5, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prokazatelné doručení příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce.

2. V dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli Stavby předá Příkazci:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke Stavbě,
- informace o rizicích, která se mohou při realizaci Stavby vyskytnout,
- bez zbytečného odkladu předá projektantovi Stavby, zhotoviteli Stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému Příkazcem, ekonomicky přiměřené,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- odhaduje délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace Stavby,
- zpracovává Plán KBOZP a zabezpečuje, aby plán KBOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu Stavby a místním a provozním podmínkám Staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli Stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- zpracovává a podává oznámení o zahájení prací místně příslušnému Inspektorátu práce.

3. Při realizační fázi Stavby koordinátor KBOZP plní zejména tyto činnosti:

- fyzická přítomnost a výkon činnosti koordinátora KBOZP na Staveništi a to **minimálně ve 4 dnech v průběhu kalendářního týdne**, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,

- aktualizace plánu KBOZP v souvislosti s příchodem nových dodavatelů, se změnami organizace výstavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací,
- koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu Stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na Staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění KBOZP při provádění daných prací,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele Stavby doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci Stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací,
- sleduje provádění prací na Staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví,
- upozorňuje zhotovitele Stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem Stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje Příkazci případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy,
- provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti KBOZP na Staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele Stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- kontroluje zabezpečení obvodu Staveniště, včetně vstupu a vjezdu na Staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi během postupu prací,
- dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky Stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán KBOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- účastní se porad vedení Stavby,

- účastní se kontrolních dnů stavby stanovených Příkazcem, případně technickým dozorem investora. Do zápisů z kontrolních dnů uvádí zjištění, nedostatky příp. návrhy opatření v souvislosti s dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi,
- minimálně jedenkrát týdně předá Příkazci písemnou zprávu o dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

4. V dokončovací fázi Stavby (po uvedení Stavby do předčasného užívání předání všech dokladů ke Stavbě) zajišťuje koordinátor KBOZP zejména tyto činnosti:

- podepsaný Plán KBOZP včetně všech aktualizací od zhotovitele Stavby a všech poddodavatelů,
- odevzdání originálů zápisů z kontrolních dnů koordinátora a průběžných zápisů ve stavebním deníku s odstraněním nedostatků zjištěných v průběhu Stavby a v případě žádosti Speciálního stavebního úřadu účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby

5. Koordinátor je dále povinen:

- upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
- postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- řídit se pokyny Příkazce a postupovat v jeho zájmu,
- dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- zastavit činnost nebo odstavit zařízení, pokud by výkon této činnosti či zařízení byl v rozporu s bezpečností a ochranu zdraví při práci na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby,
- předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Stavby,
- bez odkladu oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce
- poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,

a jiné

Příloha č. 2

JS PROPERTY



NABÍDKA

„Rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu“
výkon koordinátora BOZP

Fakultní nemocnice Ostrava

17.listopadu 1719, 708 00 Ostrava – Poruba

- Výpis z OR
- Výpis z Živnostenského oprávnění
- Osvědčení koordinátora BOZP
- Seznam významných služeb

JS PROPERTY

1. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE STAVBY

Název stavby: „Rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu“
Umístění stavby: Ostrava
Zahájení: 09/2023
Doba plnění: předpoklad realizace stavby 13 měsíců

2. PŘEDMĚT DÍLA

- Výkon koordinátora BOZP

3. CENA DÍLA

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Výkon koordinátora BOZP	390 000,-	81 900,-	471 900,-
Hodinová sazba koordinátora BOZP	750,-	157,50	907,50

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Splatnost faktury: 30 dní

5. PLATNOST NABÍDKY

Tato nabídka je platná do 30.11.2023

V Ostravě 16.08.2023

