



Číslo smlouvy objednatele: SML0017/2023  
Číslo smlouvy dodavatele:

## SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ INTERIÉRU na akci „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“

uzavřená ve smyslu § 2079 a n. ve spojení s § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

<b>Objednatel</b>	<b>Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace</b>
Sídlo	: Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták
Statutární orgán	: Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka
b) ve věcech technických	: Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka
IČO	: 70850917
DIČ	: CZ70850917
Bankovní ústav	: Komerční banka a. s.
Číslo účtu	: 27-1924690237/0100
Telefon	: 577 911 209
E-mail	: <a href="mailto:reditelka@ssozp.cz">reditelka@ssozp.cz</a>
ID DS	: bmcu95n
a	
<b>Dodavatel</b>	: Artspect, a.s.
Sídlo	: U Plynárny 121/31, 140 00 Praha 4
Statutární orgán	: Akciová společnost
Zapsán v obchodním rejstříku	: Veden Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18335
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jaroslav Burian, předseda představenstva
b) ve věcech technických	: Ing. Michal Bartoš, projektový manažer
IČO	: 28123395
DIČ	: CZ28123395
Plátce DPH <sup>1</sup>	: ANO

<sup>1</sup> Pozn. Účastník/dodavatel uvede jen jednu z možností dle skutečnosti



Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu<sup>2</sup> : 7606312/0800  
Tel./fax : 565 391 983  
E-mail : obchod@artspect.cz  
ID DS : Ab4q8qq

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje dodat a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou vybavení interiéru v rámci realizace akce:

**„SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“**

(dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**dodávka**“)

2.2. Objednatel se zavazuje řádně dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.3. **Předmětem smlouvy se rozumí:**

2.3.1. kompletní **dodávka** (zabezpečení jednotlivých prvků interiéru, jejich doprava na místo určení, instalace, montáž do jednotlivých určených místností, jejich uvedení do provozu a úklid po instalaci, včetně odstranění obalů a jiných odpadů vzniklých činnostmi dodavatele a závěrečný úklid míst dotčených činnostmi dodavatele), specifikovaná zejména:

2.3.1.1. projektovou dokumentací interiéru zpracovanou společností MENHIR projekt, s.r.o., se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO: 634 70 250 (dále jen „**projektová dokumentace**“); zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr v oboru PS; ČKAIT- 0007370; datace: duben 2021; zakázkové číslo: 21\_002,

2.3.1.2. zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy,

2.3.1.3. nabídkou dodavatele,

2.3.1.4. touto smlouvou,

2.3.1.5. podmínkami dotačního programu IROP, ze kterého je plnění této smlouvy spolufinancováno – viz <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-61-socialni-infrastruktura-integrované-pro>.

2.4. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude realizován v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci dodání předmětu smlouvy se dodavatel zavazuje, že ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatel, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatel upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

<sup>2</sup> Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



- 2.5. Kompletní dodávkou se dále rozumí i úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací souvisejících s vybavením interiéru, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného vybavení interiéru, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních i jiných prací, jejichž provedení je pro řádné dodání předmětu smlouvy nezbytné.
- 2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho dodání.
- 2.7. Dodavatel se zavazuje učinit po celou dobu dodávky a montáže interiéru dostatečná opatření proti zničení nebo poškození konstrukcí a zařízení v objektu objednatele, v němž bude realizace plnění dle této smlouvy probíhat. V případě, že dodavatel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a zařízení uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu předání předmětu smlouvy objednateli, případně za jejich poškození poskytnout objednateli peněžitou náhradu. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí či zařízení dodavatel provede na své náklady bezprostředně po předání prostor pro realizaci dodávky a montáže kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostor.
- 2.8. Dodavatel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku a montáž interiéru, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace, a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilá osoba seznámil. Dodavatel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování úplné cenové nabídky. Na základě této skutečnosti dodavatel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že předmět smlouvy lze podle poskytnuté dokumentace dodat v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- 2.10. Dodavatel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (částí) předmětu této smlouvy, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.
- 2.11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odst. 2.9. a 2.10. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.12. Projektová dokumentace interiéru vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr věcně definuje



předmět smlouvy. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení předmětu smlouvy. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením dodávky ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

- 2.13. Pro kalkulaci ceny dodávky či služby mimo rozsah vymezený touto smlouvou, avšak nezbytný k poskytnutí v souvislosti s ním a k jeho řádnému dokončení, se použije individuální kalkulace, která musí být odsouhlasena technickým dozorem stavebníka či přímo objednatelem.
- 2.14. Dodavatel bere na vědomí, že dodávka a montáž interiéru bude realizována do prostorů, ve kterých probíhaly stavební rekonstrukční práce, a které mohou být v době zahájení plnění dle této smlouvy ještě dokončovány. Dodavatel se pro tyto případy zavazuje spolupracovat se zhotovitelem stavby tak, aby dodávka a montáž vnitřního vybavení probíhala v souladu s dokončováním těchto prací a v souladu s termíny plnění dle této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací zhotovitelem stavby je v 03/2023; předpokládaný termín řádného dokončení a protokolárního předání a převzetí stavebního díla je 180 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 2.15. Předmět smlouvy bude realizován v rámci projektu "Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK", reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0013085 (dále jen "**projekt**"), který objednatel realizuje v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen "**IROP**").

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění (zahájení doby plnění): 09/2023. Práce dodavatele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění. Součástí protokolu o převzetí místa plnění bude potvrzení splnění povinnosti ze strany dodavatele předložit originál dokladu o pojištění dle čl. 9., odst. 9.5. této smlouvy.
- 3.2. K převzetí místa plnění vyzve objednatel písemně dodavatele nejméně **10 kalendářních dnů předem**, a to zasláním na kontaktní údaje dodavatele uvedené v článku 1. této smlouvy (postačí i jen zasláním na e-mailovou adresu). Výzva objednatele bude Tato výzva bude dodavatelem písemně potvrzena objednateli, a to nejpozději následující pracovní den po doručení výzvy objednatelem. Dodavatel potvrdí výzvu e-mailem na adresu objednatele: [ekonomka@ssozp.cz](mailto:ekonomka@ssozp.cz)  
Předání místa plnění závisí na stavební připravenosti místa pro dodávku a montáž interiéru, a může se od předpokládaného termínu uvedeného v odst. 3.1. této smlouvy lišit.
- 3.3. Termín pro řádné (tj. bez vad a nedodělků) plnění předmětu této smlouvy jako celku je stanoven lhůtou **do 45 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění dle odst. 3.1. této smlouvy.
- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně (bez vad a nedodělků) zhotovený předmět smlouvy i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí, stanovené touto smlouvou.
- 3.5. Místem plnění je objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. st. 3983 (součástí je stavba, budova s č.p. 3651) v katastrálním území Zlín.



#### 4. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádné realizaci plnění dle této smlouvy v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončené (tj. bez vad a nedodělků) dodávky a montáže interiéru dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

**1 159 334,00 Kč (bez DPH)**

**(slovy: jeden milion jedno sto padesát devět tisíc tři sta třicet čtyři korun českých)**

**243 460,14 Kč DPH 21 %**

**1 402 794,14 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jeden milion čtyři sta dva tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých čtrnáct haléřů)**

**Pozn. pro účastníky:** V případě, že je to relevantní, budou cenové údaje uvedeny včetně haléřů se zaokrouhlením na dvě desetinná čísla.

- 4.3. Cena předmětu smlouvy je stanovena dodavatelem na základě položkového rozpočtu, který byl součástí jeho nabídky, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zjištěné odchytky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné dodavateli, nemají vliv na smluvní cenu, na rozsah dodávky ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí dodávky a montáže interiéru, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 4.5. Cena předmětu smlouvy podle odst. 4.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 4.5.1. před nebo v průběhu realizace plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu smlouvy; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 4.5.2. v případě změny v předmětu či rozsahu smlouvy oproti zadávací dokumentaci; přípustnost takové změny však musí naplňovat podmínky § 222 ZZVZ.
- 4.6. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. **Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.**
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny předmětu smlouvy není plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s dodávkou předmětu smlouvy, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou



tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny předmětu smlouvy dále uvedeným způsobem.
- 5.2. Objednatel neposkytuje dodavateli zálohy.
- 5.3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny předmětu smlouvy postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených dodávek a služeb (prací) na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu dodavatele (příloha č. 1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí předmětu smlouvy.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře nebo v její příloze budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Dodavatel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.
- 5.6. Položkový soupis dodávek a služeb (prací) a zjišťovací protokoly k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka-objednatele (TDS) a autorskému dozoru (AD) budou dodány nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění předmětu smlouvy provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.7. Technický dozor stavebníka (TDS) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené dodavateli. V opačném případě soupis dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení k přepracování dodavateli. Ten je povinen předložit opravený soupis objednateli do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených dodávek a služeb, je dodavatel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 13 této smlouvy.
- 5.8. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol; u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy jako celku, případně protokol o odstranění vad a nedodělků předmětu smlouvy, prokazujících, že dodávka jako celek byla předána a převzata bez vad a nedodělků. Bez protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy jako celku anebo protokolu o odstranění vad a nedodělků předmětu smlouvy není dodavatel oprávněn fakturovat ani vystavit závěrečnou fakturu. Objednatel není povinen zaplatit dodavateli závěrečnou fakturu v případě, že dodávka jako celek má jakékoliv neodstraněné vady či nedodělky. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.9. Na originále každé faktury dodavatel uvede: "Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci dotačního projektu "Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK", v rámci akce



"SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín", reg. č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0013085.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy seznámí dodavatele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen dodavatele na toto písemně upozornit.
- 6.2. Dodavatel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP, a kontrolu kvality jím realizovaného plnění objednatel nebo osobami objednatel určenými.
- 6.3. Dodavatel si je vědom skutečnosti, že v místě plnění dle této smlouvy může současně probíhat více stavebních a jiných prací a aktivit, směřujících k dokončení objektu, jenž je místem plnění dle odst.3.5 této smlouvy, a zavazuje se poskytnout veškerou možnou součinnost při koordinaci těchto prací a aktivit a respektovat pokyny ze strany objednatel a TDS, případně AD, které budou směřovat k zjištění této koordinace.
- 6.4. Dodavatel bude při dodávce předmětu smlouvy postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k povolení stavby, dle pokynů ze strany objednatel a TDS (případně AD), a podle zápisů z projednání s objednatel tak, aby předmět smlouvy měl vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.5. Dodavatel je povinen jednotlivé prvky interiéru – konkrétní typ a barva – odsouhlasit před jejich dodáním a montáží s TDS (případně AD) a objednatel.
- 6.6. Dodavatel odpovídá v plné míře za technickou a ekonomickou úroveň předmětu plnění dle této smlouvy.
- 6.7. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna realizovat předmět plnění dle článku 2 této smlouvy.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu plnění předmětu smlouvy ve stálém styku s dodavatelem, a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení dodávky a montáže interiéru. Dále se objednatel zavazuje poskytnout dodavateli další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku dodavatele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje dodavateli předat následující podklady pro řádné a včasné dodání předmětu smlouvy:
  - 7.2.1. projektovou dokumentaci interiéru zpracovanou společností MENHIR projekt, s.r.o., se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO: 634 70 250; zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr v oboru PS; ČKAIT- 0007370; datace: duben 2021; zakázkové číslo: 21\_002, 1x listinná podoba; 1x digitální forma ve formátu \*.pdf,



7.2.2. vzor změnového listu,

7.2.3. jméno AD; TDS a koordinátora BOZP – personální zastoupení a oprávnění.

- 7.3. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen dodavateli předat prostory určené pro realizaci plnění předmětu smlouvy.
- 7.4. Veškeré podklady budou dodavateli předány nejpozději do 10 dní po uzavření této smlouvy a před výzvou objednatele k převzetí místa plnění. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které dodavateli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## 8. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, VLASTNICKÁ PRÁVA

- 8.1. Při realizaci plnění předmětu smlouvy postupuje dodavatel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností dodavatele dle této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu smlouvy. Dodavatel se zavazuje při realizaci plnění předmětu smlouvy dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel předal.
- 8.3. Dodavatel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace plnění na okolní prostředí, případně na životní prostředí.
- 8.4. Dodavatel je povinen zajistit na místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i samotného předmětu plnění, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na místě plnění zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy a jeho kvalitativní úroveň. Zjistí-li, že dodavatel plní předmět smlouvy v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel předmět smlouvy plnil řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným plněním. Neučiní-li tak dodavatel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 8.6. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese dodavatel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.7. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. **Dodavatel při zahájení plnění předmětu smlouvy určí osobu vedoucího projektu, která zabezpečí odborné vedení realizace plnění dle této smlouvy.** Dodavatel zajistí, aby jméno





a přijetí vedoucího projektu bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí místa plnění a aby zde byl současně zaznamenán rozsah jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí dodavatel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

- 8.8. Vedoucí projektu dle odst. 8.7 této smlouvy musí být přítomen na místě plnění po celou dobu realizace plnění až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí předmětu smlouvy (uvedených v Protokolu o předání a převzetí dodávky).
- 8.9. Dodavatel odpovídá za poškození, ztrátu nebo zničení dodávky až do jejího převzetí objednatelem.
- 8.10. Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání místa plnění až do doby protokolárního předání a převzetí dodávky pořizovat fotodokumentaci postupu montážních a zejména zakryvaných prací. Fotodokumentaci předá dodavatel objednateli v digitální formě jako součást faktury a při předání dodávky.
- 8.11. Dodavatel ručí za to, že v rámci realizace dodávek a prací (služeb) dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl dodavatel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dodavatel se zavazuje, že nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.12. Dodavatel se tímto zavazuje že jakoukoli část předmětu smlouvy, která bude součástí dodávky a která bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím autorského díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití autorského díla a oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo nebo toto autorské dílo spojit s jiným autorským dílem. Objednatel může svá oprávnění k autorskému dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy bezúplatná.
- 8.13. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití autorského díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.14. Pokud dodavatel použije bez projednání s objednatel výsledkem činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, dodavatel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.15. Dodavatel splní svou povinnost dodat předmět smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou jeho řádným (bez vad a nedodělků) předáním objednateli v místě plnění dle čl. 3 této smlouvy.
- 8.16. O předání a převzetí dodávky bude sepsán „Protokol o předání a převzetí dodávky“, který podepíše zástupci



obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí dodávky se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.

- 8.17. Objednatel je oprávněn převzít dodávku tvořící předmět této smlouvy i v případě výskytu drobných vad a nedodělků, které nebrání naplnění účelu a funkčnímu využití předmětu této smlouvy. V takovém případě smluvní strany stanoví lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků, která nebude delší než 14 kalendářních dnů. Dohodnutá lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků bude uvedena v „Protokolu o předání a převzetí dodávky“. O odstranění drobných vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.
- 8.18. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu dodávky jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází z dodavatele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí dodávky.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, a popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět smlouvy nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Dodavatel odpovídá za vady, které předmět smlouvy má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o jeho předání a převzetí, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 9.3. Dodavatel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí, které vznikly porušením právních povinností dodavatele, odpovídá též za vady, které měl předmět smlouvy v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 9.4. Dodavatel poskytne na předmět smlouvy záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy. **Záruční doba je 24 měsíců**, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět smlouvy (příp. jeho část) užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel.
- 9.5. Dodavatel předloží do 10 dnů od účinnosti této smlouvy objednateli pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, při výkonu své podnikatelské činnosti týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy až do doby protokolárního předání a převzetí dodávky objednatel. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli předložení originálu takové pojistné smlouvy.
- 9.6. V případě, že dodavatel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od účinnosti této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva uvedená v tomto článku v průběhu plnění předmětu smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.



## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA, REKLAMACE

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady na předmětu smlouvy dodavateli **bez zbytečného odkladu** poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být dodavateli zasláno písemně, doporučeným dopisem nebo prostřednictvím e-mailu, nebo datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržen způsob a lhůta pro její odstranění. Dodavatel je povinen potvrdit přijetí reklamace a zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění vad nese dodavatel.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v záruční době předně bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava předmětu smlouvy, případně výměna za nový kus. Dodavatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, a nedohodnou-li se, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
- 10.3. V případě opravy nebo výměny vadných částí předmětu smlouvy se záruční doba předmětu smlouvy nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohl být předmět smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíván. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytne dodavatel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky.
- 10.4. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání, či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, nese dodavatel odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu dodavatele, popř. i provedením oprav objednatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž dodavatel neodpovídá.
- 10.5. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 3, § 2110, § 2111 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 10.6. Dodavatel předloží nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky jméno kontaktní osoby dodavatele řešící reklamace a telefonní a e-mailový kontakt na tuto osobu.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Pro případ prodloužení dodavatele s řádným a včasným dokončením a předáním předmětu smlouvy oproti termínu uvedenému v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu smlouvy včetně DPH uvedené v čl. 4., odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 11.2. Pro případ prodloužení dodavatele s odstraněním drobných vad a nedodělků dle čl. 8., odst. 8.17. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy včetně DPH uvedené v čl. 4., odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 11.3. Pro případ prodloužení dodavatele s potvrzením přijetí reklamace a zahájením odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. 10., odst. 10.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit



objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.

- 11.4. Pro případ prodlení dodavatele s řádným a včasným odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. 10., odst. 10.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pro případ prodlení dodavatele s předáním pojistné smlouvy ve lhůtě dle čl. 9., odst. 9.5. této smlouvy, nebo nezajištění její platnosti a účinnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy až do doby protokolárního předání a převzetí dodávky objednatelem, sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení či nesplnění povinnosti.
- 11.6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury předložené po splnění podmínek stanovených v čl. 5., odst. 5.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost objednatele zaplatit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a nesnižuje rozsah náhrady škody.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.
- 12.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě dodavatele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejichch důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **5 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 12.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:



- 12.4.1. prodlení dodavatele se zahájením plnění předmětu smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
  - 12.4.2. prodlení dodavatele s řádným plněním předmětu smlouvy delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedenému v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy;
  - 12.4.3. případy, kdy dodavatel plní předmět smlouvy v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a dodavatel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 12.4.4. neposkytnutí náležité součinnosti dodavatele oprávněné osobě objednatele, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
  - 12.4.5. neumožnění kontroly plnění dodávky a postupu prací na plnění předmětu smlouvy;
  - 12.4.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele;
  - 12.4.7. nedodrží-li dodavatel povinnosti vztahující se k odpovědnému zadávání dle bodů 2.9, 2.10 a 8.3 této smlouvy.
- 12.5. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím dodavatele odstoupit od smlouvy je:**
- 12.5.1. prodlení objednatele s předáním místa plnění delší než 15 kalendářních dnů od potvrzeného termínu pro předání a převzetí místa plnění;
  - 12.5.2. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);
  - 12.5.3. trvá-li přerušení plnění ze strany objednatele déle jak 3 měsíce.
- 12.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při plnění předmětu smlouvy dodavatel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů, na které byl objednatelem či TDS upozorněn.
- 12.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že dodavatel plní předmět smlouvy takovým způsobem, kdy je prokazatelné, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že předmět smlouvy nebude dodán v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - 12.8.2. Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost dodávek a prací, které byly dodavatelem provedeny do doby odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část dodávky, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
  - 12.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - 12.8.3.1 dodavatel provede **soupis všech provedených dodávek a prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena předmětu smlouvy;



12.8.3.2. dodavatel provede finanční vyčíslení provedených dodávek, prací (služeb), dílčích faktur a zpracuje "**dílčí konečnou fakturu**;

12.8.3.3 dodavatel vyzve objednatele k "dílčímu předání předmětu smlouvy" a objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

12.8.3.4 objednatel uhradí dodavateli dodávky a práce (služby) plněné do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury;

12.9. V případě, že nedojde mezi dodavatelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13. této smlouvy.

### 13. SPORY

13.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

13.2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

13.3. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

### 14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

14.1. Tuto smlouvu lze, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

### 15. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

15.1. Informace, které dodavatel získá v průběhu plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ním, budou považovány za informace důvěrného charakteru a dodavatel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

15.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

15.3. Pokud dodavatel při plnění předmětu smlouvy použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, dodavatel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

15.4. Dodavatel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle



§ 504 občanského zákoníku.

## 16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti této smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani dodavatelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 16.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup realizace (plnění) dodávky, resp. změnu smluvních povinností.

## 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PRO PŘÍPAD PŮSOBENÍ NAKAŽLIVÝCH NEMOCÍ

- 17.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v situaci, kdy nejsou příslušnými orgány státní správy v působnosti hygieny, zdravotnictví či vnitra vyhlášena žádná plošná omezení týkající se volného pohybu osob. Vzhledem k povaze objektů, v nichž má docházet k plnění předmětu této smlouvy, za účelem ochrany a bezpečnosti v nich umístěných klientů a zaměstnanců, si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, právo změnit počátek plnění předmětu smlouvy či přerušit již probíhající plnění předmětu smlouvy, a to z důvodu působení či šíření nakažlivých nemocí, v jejichž důsledku dojde k nařízení omezení týkající se volného pohybu osob, ať již ze strany orgánů státní správy v působnosti hygieny, zdravotnictví či vnitra, nebo rozhodnutím ředitele objednatele. Lhůta bude posunuta, případně po přerušení stanovena tak, aby činila v součtu vždy 60 kalendářních dnů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy minimálně do 31. 12. 2032, včetně umožnění přístupu k ní. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 18.2. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2032 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k realizaci plnění této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen "AO"), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen "PCO"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy] a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci plnění této smlouvy, především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací plnění této smlouvy. Dodavatel je rovněž minimálně do 31. 12. 2032 povinen vytvářet podmínky k provádění kontrol (auditů) a poskytovat při provádění kontrol (auditů) součinnost, a dále je povinen na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je tak dodavatel povinen poskytnout



- kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
- 18.3. V případě, že dodavatel je plátcem DPH, pak podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - úplata za plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny
  - úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o dodavateli zveřejněna správce daně skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.5. Dodavatel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práva povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi dodavatelem a jeho poddodavateli.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 18.7. Dodavatel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se dodavatel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu smlouvy.
- 18.9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.10. Objednatel i dodavatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů. Uzavření písemného dodatku smlouvy se v tomto případě nevyžaduje.

18.11. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva bude stvrzena uznávaným elektronickým podpisem osob jednajících za smluvní strany.

18.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost a pravdivost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv jednostranně za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

18.13. Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb)

Ve Fryštáku dne

V Humpolci dne

Za Objednatele

Za dodavatele

---

Mgr. Ing. Adéla Machalová  
ředitelka

---

Jaroslav Burian  
předseda představenstva

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **067\_2021\_1 SSL OZP p.o. - Chráněné bydlení, Pod vodojemem Zlín**

Objekt: **01 Objekt**

Rozpočet: **01 Interiér**

Zadavatel: **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením,  
příspěvková organizace  
Na Hrádku 100  
76316 Fryšták** IČO: **70850917**  
DIČ:

Zhotovitel: **Artspect, a.s.  
U Plynárny 121/31  
14000 Praha 4** IČO: **28123395**  
DIČ: **CZ28123395**

Vypracoval: **www.rozpocet-stavby.cz**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	1 159 334,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 159 334,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 159 334,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>243 460,14 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **1 402 794,14 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 067\_2021\_1 - SSL OZP p.o. - Chráněné bydlení, Pod vodojemem Zlín

**Všechny položky musí obsahovat :**

- dopravu na stavbu
- přesuny po budově
- složení/montáž u nábytku
- osazení/montáž na místo určení
- připojení na vodu a kanalizaci u myček a sušiček
- připojení do elektrické sítě u el. spotřebičů
- odvoz a ekologickou likvidace obalů

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	m.č. 0.01 – Schodiště	PSV			18 691,00	2
02	m.č. 0.03 – Chodba	PSV			23 960,00	2
03	m.č. 0.04 – Šatna - muži	PSV			33 823,00	3
04	m.č. 0.05 – Soc. zařízení - muži	PSV			1 862,00	0
05	m.č. 0.06 – Šatna - ženy	PSV			45 169,00	4
06	m.č. 0.07 – Soc. zařízení - ženy	PSV			410,00	0
07	m.č. 0.08 – Technická místnost	PSV			12 574,00	1
08	m.č. 0.09 – Sklad	PSV			36 890,00	3
09	m.č. 1.02 – Chodba	PSV			21 221,00	2
10	m.č. 1.03 – Domácí práce	PSV			35 569,00	3
11	m.č. 1.04 – Obytný prostor, kuchyně	PSV			102 169,00	9
12	m.č. 1.05 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
13	m.č. 1.06 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
14	m.č. 1.07 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
15	m.č. 1.08 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
16	m.č. 1.09 – WC	PSV			2 409,00	0
17	m.č. 1.10 – WC	PSV			2 409,00	0
18	m.č. 1.12 – Koupelna	PSV			11 170,00	1
19	m.č. 2.02 – Chodba	PSV			21 221,00	2

20	m.č. 2.03 – Domácí práce	PSV			34 944,00	3
21	m.č. 2.04 – Obytný prostor, kuchyně	PSV			99 151,00	9
22	m.č. 2.05 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
23	m.č. 2.06 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
24	m.č. 2.07 – Pokoj	PSV			79 420,00	7
25	m.č. 2.08 – Pokoj	PSV			80 058,00	7
26	m.č. 2.09 – WC	PSV			2 409,00	0
27	m.č. 2.10 – WC	PSV			2 409,00	0
28	m.č. 2.12 – Koupelna	PSV			11 048,00	1
29	Orientační systém	PSV			0,00	
Cena celkem					1 159 334,00	100