

Číslo smlouvy objednatele: 2021/01591/OTSMI/002  
Číslo smlouvy zhotovitele: AV.21046.1.110/001/INV/02

### Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“

#### Smluvní strany

##### **Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,  
k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
(dále jen „**objednatel**“)

a

##### **Společnost GEOSAN – NEPRO Táboritká**

zastoupená: xx

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ28169522, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12459

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČ: 273 42 093

DIČ: CZ27342093, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 25201

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

#### 1. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL9 až ZL23 tvořících přílohu č. 2 tohoto dodatku, proto dojde ke změně ceny díla. Zhotovitel vyzval objednatele dopisem ze dne 11.8. 2023 (který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku) k jednání o uzavření tohoto dodatku k SOD, kterým bude cena díla ponížena o -95 458,35 Kč bez DPH.

1.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

## 2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku díla je úprava ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a méněprací souvisejících změnových listů ZL9 až ZL23.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce oproti SOD (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. ZL9 až ZL23 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

2.3. Smluvní strany se proto také dohodly ve smyslu čl. 5.4. SOD, že cena díla bude ponížena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací v celkové výši -95 458,35 Kč bez DPH, viz Změnové listy č. ZL9 až ZL23 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

- 2.4. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 ZZVZ ponížena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **-95 458,35 Kč bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

*„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou takto:*

*cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč*

*dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč*

*dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč*

***dodatek č. 3 bez DPH: - 95 458, 35 Kč***

***cena celkem dle SOD, dodatku č. 1, 2 a 3: 264 632 391,70 Kč (bez DPH)“***

- 2.5. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.6. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout

na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
- 3.5.1. Příloha číslo 1 – Žádost o uzavření dodatku č. 3
- 3.5.2. Příloha číslo 2 – Změnové listy č. 9 až 23 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
- 3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Za objednatele  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
pověřený člen rady

---

Za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda představenstva

---

Za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
člen představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 23.8. 2023 č. 534.

## **REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL9 AŽ ZL23**

**ZL 9 – Úprava severní atiky / -1 893 911,88 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 3 329 886,06 Kč bez DPH

**ZL 10 – Podhled průchodů / +673 014,51 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 1 822 421,87 Kč bez DPH

**ZL 11 – Ochranné sítě lodžii/ +86 450,00 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 86 450,00 Kč bez DPH

**ZL 12 – Zasklení lodžii / +14 203,21 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 464 596,79 Kč bez DPH

**ZL 13 – Počty jednotek VZT/ +242 753,30 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 242 753,30 Kč bez DPH

**ZL 14 – Úprava trolejového vedení /-1 416 949,22 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 1 416 949,22 Kč bez DPH

**ZL 15 – Prvek VF34/ -1 018 938,55 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 2 232 914,05 Kč bez DPH

**ZL 16 – Kamenná dlažba - průchody/ +973 238,74 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 1 791 587,58 Kč bez DPH

**ZL 17 – LOP /+ 1 244 151,44 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 3 117 144,28 Kč bez DPH

**ZL 18 – Překlady Z/23 - doplnění/ +71 810,26 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 71 810,26 Kč bez DPH

**ZL 19 – Zateplení atiky/ +359 678,36 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 359 678,36 Kč bez DPH

**ZL 20 – SDK - kastlíky/ +74 800,00 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 74 800,00 Kč bez DPH

**ZL 21 – Povrchová úprava uzavřených lodžií/ +167 808,00 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 167 808,00 Kč bez DPH

**ZL 22 – Obklad průchodů/ +51 022,02 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 953 164,08 Kč bez DPH

**ZL 23 – Demontáž podhledů 1.-2.NP/+275 411,46 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 275 411,46 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL9 až ZL23:

- 1 893 911,88 Kč bez DPH

+ 673 014,51 Kč bez DPH

+ 86 450 Kč bez DPH

+ 14 203,21 Kč bez DPH

+ 242 753,30 Kč bez DPH

- 1 416 949,22 Kč bez DPH

- 1 018 938,55 Kč bez DPH

+ 973 238,74 Kč bez DPH

+ 1 244 151,44 Kč bez DPH

+ 71 810,26 Kč bez DPH

+ 359 678,36 Kč bez DPH

+ 74 800,00 Kč bez DPH

+ 167 808,00 Kč bez DPH

+ 51 022,02 Kč bez DPH

+ 275 411,46 Kč bez DPH

**Celkem výše dodatku č. 3 činí**

**-95 458,35 Kč bez DPH, tj. -109 777,10 Kč vč. DPH**