

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. j. Spr

uzavřená podle § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:**

Název: **Česká republika - Krajský soud v Brně**
Adresa: Rooseveltova 648/16
Město: Brno
PSČ: 601 95
Zastoupený: Ing. Zdeněk Tonar, ředitel správy Krajského soudu v Brně
IČO: 00215724
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Kontrolor:**

Název firmy: PVM servis s.r.o.
Adresa: Královopolské Vážany 6
Město: Rousínov
PSČ: 683 01
Zastoupená: Petrem Navrátilem
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
IČ: 03514676
DIČ: CZ 03514676
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: ██████████, ██████████
(dále jen „kontrolor“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Článek II. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Závažnými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále také „Závažné podklady“) se rozumí:
 - Zadávací dokumentace ze dne 24. 5. 2017
 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 8. 6. 2017
 - Nabídka uchazeče ze dne 5. 6. 2017
 - Harmonogram provádění revizí ze dne 15. 6. 2017
2. Na základě zadávací dokumentace ze dne 24. 5. 2017 a Rozhodnutí objednavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 8. 6. 2017 se smluvní strany dohodly na provádění kontrolní činnosti s názvem „**KS Brno – revize elektroinstalací budov JAB, Rooseveltova, Husova a Bulharská a elektroinstalace systému měření a regulace VZT JAB**“ v rozsahu cenové nabídky kontrolora ze dne 5. 6. 2017 a Přílohy č. 1 – Krycí list, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajistit dle platných ČSN provedení periodických revizí elektroinstalací v objektech Krajského soudu v Brně (dále jen KS v Brně) a to:
 - Justiční areál v Brně Polní 39 a Polní 41, 608 01 Brno,
 - Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno,
 - Husova 353/15, 601 95 Brno,
 - Bulharská 95, 612 00 Brno.
2. Dále je předmětem této smlouvy zajistit dle platných ČSN provedení periodických revizí elektroinstalací systému měření a regulace VZT v budovách Justičního areál v Brně: Polní 39 a Polní 41. 608 01 Brno.
3. O výsledku revize elektrické instalace a revize elektroinstalace systému měření a regulace VZT vystaví kontrolor závaznou revizní zprávu.

Článek IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let od účinnosti smlouvy.

Článek V. CENA DÍLA

1. Cena za výkon pravidelných revizí elektroinstalací a elektroinstalací systému měření a regulace VZT bude za skutečně vykonanou práci, nesmí však přesáhnout nejvýše přípustnou cenu za veřejnou zakázku.
2. Rozpis cen v Kč:

Cena nejvýše přípustná za veřejnou zakázku bez DPH 590.000,- Kč
Slovy: pět set devadesát tisíc korunčeských

DPH (21 %) 123.000,- Kč
Slovy: sto dvacet tři tisíc korunčeských

Cena nejvýše přípustná za veřejnou zakázku s DPH 713.900,- Kč
Slovy: sedm set třináct tisíc devět set korunčeských
3. Dojde-li v průběhu účinnosti smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystavena kontrolorem do 14 kalendářních dnů od předání revizních zpráv k elektroinstalaci a elektroinstalaci systému měření a regulace VZT, případně předání souhrnné revizní zprávy.



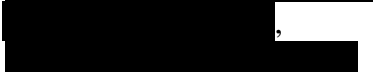

3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a dle náležitostí v této Smlouvě o kontrolní činnosti uvedených.
4. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být vystaven a doručen do 19. 12. 2017.

Článek VII. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNAVATELE A KONROLORA

1. Kontrolor se zavazuje během kontrolní činnosti i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele. Kontrolor odpovídá za porušení mlčenlivosti svých zaměstnanců, jakož i za třetí osoby, které se na provádění kontroly podílejí.
2. Další povinnosti kontrolora:
 - kontrolor nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
 - oprávněná osoba kontrolora nebo jiná kontrolorem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce kontrolora po dobu provádění kontrolní činnosti přítomna v místě provádění kontroly a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem kontrolora a přijímat oznámení objednatele.
 - veškerá kontrolní činnost bude prováděna za provozu objednatele; kontrolor nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.
 - kontrolor bude harmonogram prováděných revizí (Příloha č. 3) vždy předem konzultovat s objednatelem revize.
 - kontrolor se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - kontrolor je zodpovědný za sledování zákonných termínů provádění jednotlivých revizí.
 - kontrolor vždy v roce, kdy je nutné provést revizi, upozorní objednatele a navrhne termín provedení revizí.
 - za dobu účinnosti smlouvy kontrolor dodá:
 - 3 x revizní zprávu silnoproudé elektroinstalace budov Rooseveltova 16, Husova 15, JAB – Polní 39 a Polní 41 (rok 2017, 2019, 2021);
 - 2 x revizní zprávu silnoproudé elektroinstalace za budovu Bulharská 95 (rok 2017, 2022);
 - 3 x revizní zprávu elektroinstalace systému měření a regulace VZT budov JAB - Polní 39 a Polní 41 (rok 2017, 2019, 2021).

Článek VIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - a) ve věcech technických:

- | | | | | | |
|---|---|-------|--|--------|--|
| – |  | tel. |  | email: | |
| – |  | tel.: |  | email: | |

b) ve věcech ekonomických:

– Ing, Zdeněk Tonar, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED].

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni kontrolora zastupovat:
 - a) ve věcech technických, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady: (telefon, e-mail).
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Kontrolor odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
2. Smluvní strany se dohodli, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
3. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve kontrolora, na adrese dle Článku I. Smlouvy, k jejímu odstranění, a to do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen reklamace). Kontrolor je poté povinen odstranit vady nejdéle však 10 dnů od reklamace. O odstranění vad kontrolor informuje objednatele, který řádné odstranění vad potvrdí.
4. Kontrolorem daná záruční doba je 6 měsíců.
5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
6. O dobu opravy vady se prodlužuje záruční doba.

Článek X.

ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit kontrolorovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení kontrolora s provedením revize v termínu dle této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
3. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
4. Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3. této Smlouvy je kontrolor povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení mlčenlivosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

Článek XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení, na adrese dle Článku I. Smlouvy, o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk kontrolora za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti kontrolora, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek XII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Kontrolor je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případu, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

Článek XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této Smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je změna Smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb..
7. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, v celém znění včetně všech příloh, budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Článek XIV.
SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Přehled elektroinstalací budov KS v Brně a VZT – MaR

Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných revizí

V Brně dne 16. 6. 2017

V Brně dne 5. 6. 2017

Objednatel:

Kontrolor:

.....
Ing. Zdeněk Tonar
ředitel správy Krajského soudu v Brně