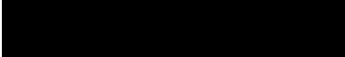
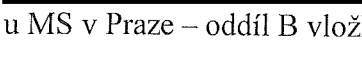


Smlouva o dílo na realizaci akce „Oprava vnějšího schodiště objektu č.p. 1338 v Kadani“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a. s.**
Zastoupený : Petr Kasper, předseda představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ699006672
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: 
za zhotovitele : 
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele: 
za zhotovitele : 
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: 
za zhotovitele: 

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje : Kadaň
 - 2.1.1 Název stavby : „**Oprava vnějšího schodiště objektu č.p. 1338 v Kadani**“
 - 2.1.2 Místo stavby : vstupní schodiště do objektu č.p. 1338 ul. Golovinova, Kadaň
 - 2.1.3 Investor : Město Kadaň
- 2.2 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s § 27 a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb. v úplném znění.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Oprava vnějšího schodiště objektu č.p. 1338 v Kadani**“ v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 03. 08. 2023 a v souladu s nabídkou ze dne 9.8.2023 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel vymezil následující práce, které hodlá realizovat subdodávkou včetně identifikačních údajů subdodavatele:
Bez pomoci subdodavatelů

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.
 - 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1 bude zahájeno: dnem předání staveniště (předpoklad **01. 10. 2023**)
 - 4.1.2 Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno: do 2. měsíců ode dne předání staveniště (předpoklad dokončení **30. 11. 2023**)
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 669.024,88 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 140.495,22 Kč, cena předmětu díla **celkem 809.520,10 Kč vč. DPH** slovy: Osmsetdevěttisícpětsedvacetkorunčeskýchadesethaléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.
- 5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace budou posuzovány

jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníku ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrnych cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 230,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 230,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 300,- Kč/hod.
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura). Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnu ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.
- 6.7 Objednatel předpokládá průběžné čerpání finančních prostředků, které má na tento projekt rezervovány v rozpočtu, dle předkládaných faktur na základě soupisu skutečně provedených prací. Žádost čerpání dotačních prostředků je předpokládána na celkovou částku způsobilých výdajů po dokončení stavební části.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel

tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl.. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36 měsíců na stavební a montážní práce**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do sedmi dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započetím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **0,5% z ceny díla** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.

- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **0,5% z ceny díla** za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla**.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu IX. 9.5.
- 9.13 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.15 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ČPP, a. s. na hodnotu škody ve výši 50.000.000,- Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního i nebezpečného odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- 1x originál stavebního deníku
 - zaměření stavby

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou, nově vypracovanou, k tomuto účelu nelze použít dokumentaci objednatele
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní lístky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- geodetické zaměření dokončené stavby vč. přípojek ve formátu vhodném pro vložení do GISu Města Kadaně (např. dwg.)
- geometrický plán ke kolaudaci v 6 ti vyhotoveních

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

- 11.3 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu

zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).

- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.11 Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy prokazatelné doložení, že zaměstnává osobu nebo osoby znevýhodněné na trhu práce v návaznosti na čestné prohlášení (příloha č. 6 Výzvy k podání nabídky).
- 12.12 Při realizaci zakázky umožní Zhotovitel průjezd a průchod „třetím osobám“.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Cena za předmět této smlouvy je objednatelům hrazena z jeho rozpočtu, jehož příjmová část je vázána na finanční prostředky stanovené objednateli z rozpočtového určení daní dle zvláštního předpisu.
- 13.2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že v případě vzniku mimořádné nepředvídatelné překážky, která nebyla objednateli při uzavření této smlouvy známa a která vznikla nezávisle na jeho vůli spočívající v jeho nemožnosti splnit svůj závazek úhrady ceny díla dle této smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků vzniklého výpadkem příjmů z rozpočtového určení daní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději 30 dnů před zahájením díla dle čl. IV (*pozn. doba plnění*) této smlouvy, jinak jeho právo zaniká.
- 13.4. Pokud nedojde k odstoupení od smlouvy dle bodů 13.2. a 13.3. tohoto ustanovení a provedení díla nebo jeho části se následně stane za sjednaných podmínek nemožným z důvodu vzniku vyšší moci, strana, která se z důvodu vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc pro účely této smlouvy může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) přírodní katastrofy (např. povodně, vichřice),
 - b) nově přijatá opatření orgánů státní správy, způsobující nemožnost plnění této smlouvy,
 - c) výtržnost, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele.

- 13.6. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 13.7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění jejího vzniku.

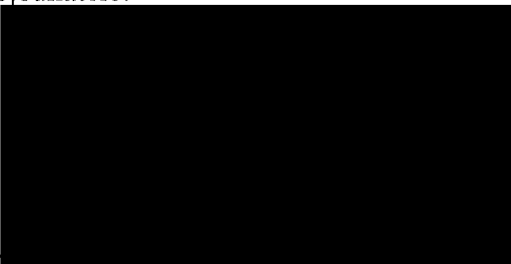
XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.4 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 14.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne

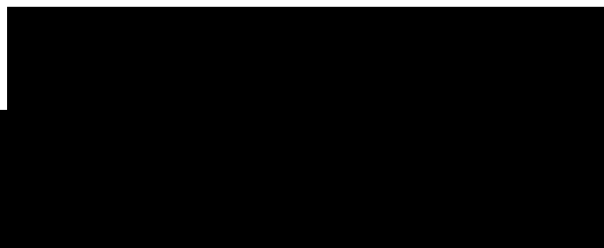
V Kadani dne 11.09.2023

Za objednatele:



Mgr. Jan Losenický
starosta

Za zhotovitele:



Petr Kasper
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KA_1338_Schody
 Stavba: Oprava schodiště u č.p. 1338 v Kadani

KSO:
 Místo: Kadaň

CC-CZ:
 Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 PETROM STAVBY, a.s.

IČ: 26769611
 DIČ: CZ699006672

Projektant:
 IPS Kadaň s.r.o.

IČ: 28722141
 DIČ: CZ28722141

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			669 024,88
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 669 024,88	Výše daně 140 495,22
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			809 520,10

PETROM STAVBY, a.s. ¹²
 Běchovická 701/26, 100 00 PRAHA 10, STRAŠNICE
 IČ: 267 69 611 • DIČ: CZ699006672
 Provozovna:
 Tušimice č.p. 34, 432 01 KADAŇ
 tel 474 345 482

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	KA 1338 Schody		
Stavba:	Oprava schodiště u č.p. 1338 v Kadani		
Místo:	Kadaň	Datum:	4. 7. 2023
Zadavatel:		Projektant:	IPS Kadaň s.r.o.
Uchazeč:	PETROM STAVBY, a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		669 024,88	809 520,10	
KA_1338_Schody	Oprava schodiště u č.p. 1338 v Kadani	669 024,88	809 520,10	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava schodiště u č.p. 1338 v Kadani

KSO:

Místo: Kadaň

CC-CZ:

Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PETROM STAVBY, a.s.

IČ:

26769611

DIČ:

CZ699006672

Projektant:

IPS Kadaň s.r.o.

IČ:

28722141

DIČ:

CZ28722141

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			669 024,88
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	669 024,88	21,00%	140 495,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	809 520,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava schodiště u č.p. 1338 v Kadani

Místo:

Kadaň

Datum:

4. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

IPS Kadaň s.r.o.

Uchazeč:

PETROM STAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

669 024,88

HSV - Práce a dodávky HSV	385 200,10
1 - Zemní práce	65 812,24
2 - Zakládání	3 198,72
4 - Vodorovné konstrukce	49 080,00
5 - Komunikace pozemní	33 691,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 084,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 461,53
997 - Přesun sutě	134 033,66
998 - Přesun hmot	27 838,10
PSV - Práce a dodávky PSV	206 857,32
767 - Konstrukce zámečnické	201 610,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 246,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	76 967,46
VRN3 - Zařízení staveniště	47 364,59
VRN5 - Finanční náklady	29 602,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava schodiště u č.p. 1338 v Kadani

Místo: Kadaň

Datum: 4. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant: IPS Kadaň s.r.o.

Uchazeč: PETROM STAVBY, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

669 024,88

D HSV

Práce a dodávky HSV

385 200,10

D 1

Zemní práce

65 812,24

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	15,200	100,00	1 520,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113106123

2	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	15,200	607,00	9 226,40	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107123

VV

15,2

15,200

3	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,160	1 210,00	7 453,60	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PP

Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/131213701

VV

1,1*0,7*8

6,160

4	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3	7,990	4 790,00	38 272,10	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

PP

Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139712111

VV

1,7*4,7

7,990

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	25,470	306,00	7 793,82	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201231

VV

(7,99+6,16)*1,8

25,470

6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	6,064	255,00	1 546,32	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174111101

VV

0,35*0,7*8

1,960

VV

11,4*0,60*0,6

4,104

VV

Součet

6,064

D 2

Zakládání

3 198,72

7	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,064	1 500,00	96,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-------	----------------

PP

Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkodrtě netříděné

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/271542211

VV

0,4*0,4*0,05*8

0,064

8	K	279113136	Základová zdi tl přes 400 do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tl. C 16/20	m2	1,024	3 030,00	3 102,72	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PP

Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 400 do 500 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/279113136

VV

0,4*0,4*0,8*8

1,024

D 4

Vodorovné konstrukce

49 080,00

9	K	434121416	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných na schodnice	m	20,000	894,00	17 880,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PP

Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na schodnice, stupňů drsných

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/434121416

VV

20

20,000

10	M	PFB.5085191	Základní řada schodišťových desek SDB 150/35/8 nat protiskluzová	kus	20,000	1 560,00	31 200,00	
----	---	-------------	--	-----	--------	----------	-----------	--

PP

Základní řada schodišťových desek SDB 150/35/8 nat protiskluzová

D 5

Komunikace pozemní

33 691,00

11	K	564752111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm	m2	31,450	267,00	8 397,15	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564752111

12	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	31,450	418,00	13 146,10	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva litého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ²					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596211110					
13	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m ²	32,394	375,00	12 147,75	CS ÚRS 2023 02
	PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní					
	VV		31,45*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		32,394			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 084,85	
14	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	10,350	322,00	3 332,70	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622135001					
15	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m ²	10,350	89,00	921,15	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch lmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622135091					
16	K	622326258	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním členitosti 1 v rozsahu přes 65 do 80 %	m ²	10,350	660,00	6 831,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622326258					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 461,53	
17	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m ³	5,472	4 000,00	21 888,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/961044111					
	VV		0,8*0,6*11,4		5,472			
18	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	53,360	272,00	14 513,92	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/963042819					
19	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	5,376	3 010,00	16 181,76	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m ²					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965042241					
	VV		9,6*2,8*0,2		5,376			
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	2,900	85,30	247,37	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m ²					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081213					
	VV		1*2,9		2,900			
21	K	978057351	Odsekání obkladů ze stupnic schodišťových konstrukcí z keramických dlaždic	m	53,360	90,20	4 813,07	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z dlaždic keramických stupnic					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978057351					
	VV		13,35+11,4+9,65+7,86+6,15+4,95		53,360			
22	K	978057361	Odsekání obkladů z podstupnic schodišťových konstrukcí z keramických dlaždic	m	53,360	52,80	2 817,41	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odsekání obkladů schodišťových konstrukcí z dlaždic keramických podstupnic					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978057361					
D 997			Přesun sutě				134 033,66	
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	38,208	1 770,00	67 628,16	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013212					
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,208	288,00	11 003,90	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	305,664	12,50	3 820,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
	VV		38,208*8 'Přepočtené koeficientem množství		305,664			
26	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	38,208	1 350,00	51 580,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013609					
D 998			Přesun hmot				27 838,10	
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,846	2 350,00	27 838,10	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				206 857,32	
D 767			Konstrukce zámečnické				201 610,90	
28	K	767210113	Montáž schodnic ocelových rovných na ocelovou konstrukci šroubováním	m	9,520	385,00	3 665,20	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž schodnic ocelových rovných na ocelovou konstrukci šroubováním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767210113					
VV			2,38*4		9,520			
29	K	767220220	Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hmotnosti přes 15 do 25 kg	m	11,700	629,00	7 359,30	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 15 do 25 kg					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767220220					
VV			6,9+2,4+2,4		11,700			
30	K	767250111	Montáž ocelových podest šroubováním	m2	3,640	510,00	1 856,40	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž podest z oceli šroubováním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767250111					
VV			1,82*2		3,640			
31	M	767001	Konstrukce ocelového schodiště a zábradlí, žárově zinkované, vč. spojovacího materiálu	kg	1 240,302	130,00	161 239,26	
PP			Konstrukce ocelového schodiště a zábradlí, žárově zinkované, vč. spojovacího materiálu a kotev					
VV			(2,38*4+1,82*2+1,5*2)*33,7 "HEB140		544,592			
VV			0,97*4*16,7 "Trubka 140/5		64,796			
VV			(2,04*12+0,84*14+1,355*3+0,35*6+0,72*6)*3,02 "jákl 50/50/2		141,110			
VV			1,1*8*4,38 "jákl 60/40/3		38,544			
VV			0,6*75*0,3 "jákl 10/10/1		13,500			
VV			(0,2*0,12*6+0,12*0,12*2+0,24*0,14*4+0,2*0,14*4+0,14*0,12*1		437,760			
VV			6+0,3*0,14*4+0,46*0,14*28+0,12*0,08*8)*160 "plech 10		1 240,302			
VV			Součet		1 240,302			
32	K	767002		ks	1,000	24 500,00	24 500,00	
PP			D+M Nájezd pro kočárky š.650 mm, dl. 2375 mm					
33	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,242	1 700,00	2 111,40	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767102					
34	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	1,242	708,00	879,34	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767181					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 246,42	
35	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	10,350	82,90	858,02	CS ÚRS 2023 02
PP			Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783801503					
VV			6,9*1,5		10,350			
36	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	10,350	56,00	579,60	CS ÚRS 2023 02
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783823135					
37	K	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	10,350	368,00	3 808,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikonový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783826315					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				76 967,46	
D VRN3			Zařízení staveniště				47 364,59	
38	K	032002000	Vybavení staveniště	%	5 920,574	3,00	17 761,72	CS ÚRS 2023 02
PP			Vybavení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/032002000					
39	K	034002000	Zabezpečení staveniště	%	5 920,574	4,00	23 682,30	CS ÚRS 2023 02
PP			Zabezpečení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/034002000					
40	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	%	5 920,574	1,00	5 920,57	CS ÚRS 2023 02
PP			Zrušení zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/039002000					
D VRN5			Finanční náklady				29 602,87	
41	K	052002000	Finanční rezerva	%	5 920,574	5,00	29 602,87	CS ÚRS 2023 02
PP			Finanční rezerva					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/052002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby		
Objekt	A	Kód a název objektu	String	120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	String	50
Typ	A	Typ položky soupisu	Long	
Kód	A	Kód položky ze soupisu	eGTypPoložky	1
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	20
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	255
Množství	A	Množství položky soupisu	String	10
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	Double	
p	N	Poznámka položky ze soupisu	String	50
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Memo	
DPH	A	Sazba DPH pro položku	Text,Text,Double	20, 150
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	eGSazbaDPH	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	
			Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

