

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	445	2023	
		poř. číslo	rok	dobu plnění

# Smlouva o výpůjčce a úhradě nákladů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561; DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu: 1933881/0710 (pro účely příjmu s předčíslem 19-1933881/0710)

(dále jen „půjčitel“ nebo „HZS Moravskoslezského kraje“)

a

### **Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupená: [obrazek QR kódu]

IČO: 48804525; DIČ: CZ48804525 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: UniCredit Bank Ostrava., č. účtu: 2102312880/2700

(dále jen „vypůjčitel“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemek parc. č. 3608/16, jiná plocha, ostatní plocha, cena 17 040 Kč;
- pozemek parc. č. 3607/9, jiná plocha, ostatní plocha, cena 1 574,88 Kč;
- pozemek parc. č. 3608/11, manipulační plocha, ostatní plocha, cena 1 510 Kč;
- pozemek parc. č. 3607/10, ostatní dopravní plocha, ostatní plocha, cena pozemku 40 200 Kč, jehož součástí je stavba – plocha heliportu, cena plochy heliportu 643 234 Kč;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 1891 pro obec Bruntál a katastrální území Bruntál-město;

- zabezpečovací systém sestávající ze světelných návěstidel kolem přistávací plochy, majáku s bílým přerušovaným (zábleskovým) světlem na objektu hasičské stanice



Bruntál na ul. Zeyerova 1716/15 a osvětleného ukazatele směru větru na objektu pro náhradní zdroj, cena 939 238 Kč.

2. Půjčitel v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR rozhodl o dočasné nepotřebnosti majetku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. 4/2023 ze dne 08.09.2023.
3. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou věci uvedené v odst. 1 tohoto bodu (dále jen „předmět výpůjčky“), vymezení předmětu výpůjčky je zřejmé také z kopie katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi do bezplatného užívání.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek uvedených v této smlouvě a vrátit jej půjčitelovi, jakmile jej nebude potřebovat nebo v dalších případech stanovených touto smlouvou, nejpozději však do konce sjednané doby výpůjčky. Dále se vypůjčitel zavazuje hradit půjčitelovi náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Účelem výpůjčky podle této smlouvy je zajištění činnosti základních složek integrovaného záchranného systému na území Moravskoslezského kraje. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván jako přistávací plocha pro vrtulník.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční neprodleně po uzavření této smlouvy, konkrétní termín bude stanoven dohodou zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel seznámil vypůjčitele se specifickými požadavky na užívání, obsluhu a údržbu předmětu výpůjčky.
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo porušuje-li nebo neplní-li řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo pokud přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.
7. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčitelovi, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky pak odpovídá půjčitelovi za vzniklou škodu.

#### **VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY**

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to náklady na spotřebovanou elektrickou energii. Výše nákladů bude stanovena vynásobením spotřeby (paušálně stanovena na 180 kWh ročně) a ceny elektrické energie platné v daném období.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje po dobu trvání výpůjčky hradit rovněž jiné náklady, které prokazatelně souvisí s provozem nebo údržbou předmětu výpůjčky, a byly vynaloženy

půjčitelem pro potřeby vypůjčitele (např. náklady na opravy osvětlení nebo přistávací plochy). Tyto jiné náklady (tedy realizace prací, výše a úhrada těchto nákladů) budou smluvními stranami vždy předem projednány a odsouhlaseny.

3. Podkladem pro úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Fakturace týkající se nákladů uvedených v odst. 1 tohoto bodu bude prováděna jednou ročně, a to vždy po skončení kalendářního roku. Fakturace týkající se nákladů uvedených v odst. 2 tohoto bodu bude prováděna vždy neprodleně po jejich vynaložení. Přílohou faktur bude vyúčtování nákladů za příslušné období. Vyúčtování musí být doloženo kopiemi příslušných dokladů – zejména smluv, objednávek, faktur apod. Kopie dokladů (naskenované doklady) lze zasílat rovněž elektronickou poštou na e-mail: [z.zs@hzs.mska.cz](mailto:z.zs@hzs.mska.cz). Půjčitel umožní na vyžádání vypůjčiteli přístup k originálům uvedených dokladů.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Fakturační adresa je Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava a adresa pro zasílání faktur je Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Vydmuchovej 209/8, 733 01 Karviná-Fryštát.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je ZZS oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené půjčitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
7. Povinnost uhradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu půjčitele.
8. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením úhrady nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE**

1. Půjčitel je povinen zajistit a hradit údržbu předmětu výpůjčky, s výjimkou případů uvedených v čl. VIII odst. 8 až 10 této smlouvy nebo nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak. Dále je půjčitel povinen zajistit dodávky elektrické energie pro osvětlení plochy.
2. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat na předmět výpůjčky, a to i bez vědomí vypůjčitele (s ohledem na charakter předmětu výpůjčky) a zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace, havárie, nebezpečí vzniku škody apod.
3. Půjčitel je povinen provádět transparentní výběrová řízení při zajišťování údržby a oprav předmětu výpůjčky.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE**

1. Vypůjčitel se zavazuje v dohodnutém termínu předmět výpůjčky převzít od půjčitele, udržovat jej v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou a je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně pro zabezpečení účelu výpůjčky stanoveného touto smlouvou.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky podle čl. VI. této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě (např. podnájem, výpůjčka).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupci půjčitele přístup k předmětu výpůjčky zejména v případech dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli jakékoliv poškození, zničení nebo jiné změny předmětu výpůjčky, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla. Vypůjčitel je také povinen předem oznámit půjčiteli potřebu oprav a údržby podle odst. 8 tohoto článku, a to i v případě, jsou-li zajišťovány a hrazeny vypůjčitelem. Kontaktní osobou půjčitele pro oznámení podle tohoto odstavce, jakož i pro oznámení podle odst. 6 tohoto článku je velitel stanice. Oznámení lze učinit písemně nebo elektronickou poštou.
8. Drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky, které nepřesáhnou 10 000 Kč v jednotlivém případě, je vypůjčitel povinen zajistit a hradit z vlastních prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak.
9. V ostatních případech neuvedených v odst. 8 budou opravy, údržba, technické zhodnocení majetku či rekonstrukce předmětu výpůjčky, anebo opravy, údržba, technické zhodnocení majetku či rekonstrukce předmětu výpůjčky prováděny a financovány po dohodě obou smluvních stran v jednotlivých případech. Vypůjčitel je povinen podílet se na jejich financování v případě, že se týkají předmětu výpůjčky anebo pokud bezprostředně souvisí s činností vypůjčitele. Výše podílu vypůjčitele bude stanovena na základě dohody smluvních stran v jednotlivých případech.
10. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu, jiné zásahy do předmětu výpůjčky a změny, k nimž je nutný zápis do katastru nemovitostí, pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, je povinen provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Financování a způsob vypořádání pro případ skončení výpůjčky bude stanoveno po dohodě stran v každém jednotlivém případě.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li vypůjčitel škodu na předmětu výpůjčky, je povinen uhradit půjčiteli náklady na opravy nebo uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pojištěn. Pokud na předmětu výpůjčky vznikne škoda, budou náklady na odstranění škody hrazeny smluvními stranami podle pravidel sjednaných touto smlouvou a v souladu s občanským zákoníkem.

#### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinen zajistit půjčitel. Zároveň je půjčitel bez zbytečného odkladu povinen

prokazatelně informovat druhou smluvní stranu o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Výpůjčka podle této smlouvy navazuje na smlouvu o výpůjčce, týkající se stejného předmětu výpůjčky a uzavřenou mezi oběma smluvními stranami dne 09.09.2015 (dle evidence půjčitele č. HMSK/SML/297/2015, dle evidence ZZS č. ZZS/V/3/2015), která byla uzavřena na dobu určitou 8 let, tedy do 09.09.2023. Vzhledem k dosavadnímu užívání předmětu výpůjčky neproběhne po uzavření této smlouvy další fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky.

Ostrava dne 12. 9. 2023

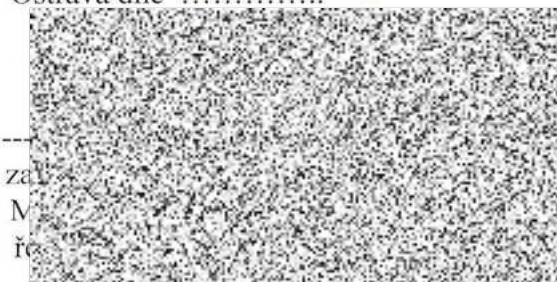


za půjčitele:

brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje  
Výškovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
19

Ostrava dne 12. 9. 2023



za  
M  
ř

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava

Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky

