



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ohledně „Rekonstrukce koupelny na PAU“ ze dne 4. 7. 2023

**Objednavatel:** **Biologické centrum AV ČR, v. v. i. („BC“)**  
se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice  
Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC  
zastoupené ve věcech smluvních: ██████████  
zastoupené ve věcech technických: ██████████  
IČO: 60077344  
DIČ: CZ60077344  
č. účtu: 600773445/0300  
ID datové schránky: r84nds8  
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

a

**Zhotovitel:** **STAVTEK s.r.o.**  
se sídlem: Rostislavova 1747/3, 140 00 Praha 4  
Statutární orgán: Stanislav Janota, Ing. Michal Janota  
zastoupené ve věcech smluvních: ██████████  
IČO: 17789176  
DIČ: CZ17789176  
č. účtu: 6277523389/0800  
ID datové schránky: tz6iupi  
Spisová značka C 376425 vedená u Městského soudu v Praze  
(společně též "Smluvní strany")

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

(společně dále jako „**Smluvní strany**“),

**uzavírají** v souladu s ustanovením čl. 6.3., Smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 4. 7. 2023, **tento dodatek č. 1** (dále jen „**Dodatek**“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 4. 7. 2023 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k provedení stavebních úprav „Rekonstrukce koupelny na PAU“.
2. Součástí smlouvy je i závazek Zhotovitele, že vyžadované Dílo učiní jak ve sjednaném termínu, tj. ve své komplexní podobě nejpozději do 15. 8. 2023, tak i za sjednanou cenu Díla v celkové ceně 496 850,01 Kč bez DPH (čl. VI. Smlouvy)
3. Smluvní strany se pak i vzájemně dohodly na případných možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (čl. 6.3 Smlouvy).



## II. Odůvodnění

7. Předmětem tohoto Dodatku je provedení původně nepředpokládaných prací, specifikovaných v rámci změn uvedených níže, které vyplynuly v důsledku rekonstrukce a požadavků objednatele na optimální využitelnost prostoru.
8. Jedná o **změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností**, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a mají jen minimální finanční dopad na realizaci veřejné zakázky. Potřeba provedení těchto změn byla zjištěna až poté, co bylo při realizaci bouracích prací po odhalení předmětných konstrukcí zjištěno, že tyto z 80. let 20. století jsou nekvalitně provedeny. Konkrétní změny jsou detailně specifikovány v „cenové kalkulaci víceprací požadovaných investorem.“ (příloha č. 1 tohoto dodatku)

## III. Změny smlouvy

1. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže specifikované úpravě Smlouvy, a to tak, že se původní cena smlouvy navyšuje o 127 976,- Kč bez DPH. Tj. z 496 850,01 Kč bez DPH na 624 826,01 bez DPH, tj. na 756 039,47 Kč s DPH (výše DPH je 131 213,46 Kč)

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k čemuž je Objednatel povinován.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek bude vyhotoven ve tištěném originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Součástí Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - cenová kalkulace víceprací požadovaných investorem

V Českých Budějovicích dne 14. 8. 2023

V Praze dne 14. 8. 2023

.....  
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC  
ředitel BC

.....  
Ing. Michal Janota, jednatel STAVTEK s.r.o.