

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/55/1130/0270/2023

„Oprava bytu č. 4 v ulici Bohdanečská 249“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha Vinoř

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,
IČ: 00240982,
zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pavel Kabrňá

Se sídlem: K nádraží 705/6a, 190 15 Praha - Satalice
IČ: 04416864
DIČ: CZ6711201145
Bankovní spojení Česká spořitelna, číslo účtu 4073611329/0800
Zastoupen: Pavlem Kabrňou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro Objednatele s odbornou péčí **dílo** spočívající v kompletní dodávce stavby „Oprava bytu č. 4 v ulici Bohdanečská čp. 249“ (dále jen „Dílo“), dle této technické specifikace:
 - Dle cenové nabídky ze dne 27.08.2023
2. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného Díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které byly součástí poptávkového řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude v prvotřídní kvalitě, obsahově bude splňovat podmínky právních předpisů, vydaných povolení a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto díla závazné.

4. Součástí Díla jsou veškeré stavební práce a přípomoci, které jsou k realizaci díla nezbytné.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy, a to bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele. Zejména umožní přístup na staveniště.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavby dne 2.10.2023
2. Zhotovitel je povinen dokončit realizaci stavby dne 15.12.2023

IV. Cena díla

1. Cena provedení Díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dle sjednané nabídky. Tato cena je konečná a úplná.

Cena díla bez DPH:	568 833 Kč
---------------------------	-------------------

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Na cenu díla budou vystaveny faktury, a to zálohové a konečná.

2. Zálohovou fakturu do výše 30% sjednané ceny Díla je zhotovitele oprávněn vystavit k datu předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu do výše 95% ceny Díla ke dni převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání Objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu k doplatku ceny Díla (tj. do výše 5% ceny díla) ke dni odstranění vad a nedodělků z přejímky.
5. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Zhotoviteli vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla se příslušná část sjednané ceny díla snižuje sjednaná cena díla o 0,05 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.
7. Skutečnost, že sjednané podmínky pro proplacení faktury k úhradě ceny Díla byly plněny, bude odsouhlasena tajemnicí úřadu Městské části Praha Vinoř.

V.

Odevzdání staveniště a způsob provádění díla

1. Staveniště je prostor určený pro realizaci Díla a místo pro zařízení staveniště.
2. Vyklizené staveniště (dle dohodnuté stavební připravenosti) bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni sjednaného termínu zahájení prací dne 2.10.2023.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla.
4. Zhotovitel je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění Díla nedodrží předepsané technologické postupy nebo provádí Dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u Zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro zhotovitele, zejména z vyhlášky č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
8. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti (viz dále technický dozor objednatele). Kontrolní prohlídky se budou provádět jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

Vícepráce a předání díla

1. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací Objednatelům výslovně vyžádány, (resp. Objednatelům písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatelů, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
2. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednatelům v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez vad bránících užívání.
3. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání Díla,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,

VII.

Záruka za jakost a garance

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruka za jakost Díla v trvání 36 měsíců od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou záruční vady bez zbytečného prodlení, a to nebude-li sjednáno v konkrétním případě jinak, ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušné reklamace.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou.
2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady Městské části Praha – Vinoř č. R 32/730/2023 dne 06.09.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Jméno: Ing. Michal Biskup
Funkce: starosta

Jméno: Pavel Kabrňa

Přílohy:

1) položkový rozpočet zhotovitele ze dne 27.08.2023.