

SMLOUVA O VÝPŮJČCE, PODMÍNKÁCH PROVOZU A ÚDRŽBĚ ČÁSTÍ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉHO OPATŘENÍ

uzavřená dle § 50a, v souladu s § 51 a § 659 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: 1540/2013

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele:

Smluvní strany:

Půjčitel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČ: 70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Město Zruč nad Sázavou**
sídlo: Zámek 1, Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22
zastoupené: Mgr. Martinem Hujerem, starostou města
IČ: 00236667
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Zruč nad Sázavou
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1. Úvodní ujednání

Smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě stavby protipovodňového opatření č. 1271/2011, kterou smluvní strany uzavřely dne 16.2.2012 na stavbu „Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření“, č. akce 129 123 4516, realizovanou v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“.

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je, v návaznosti na čl. II. **Smlouvy o účasti na programu 129 120**, předání stavby „Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření“ do bezúplatného užívání vypůjčiteli a úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit se stavbou „Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření“, a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Protipovodňové

opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně části města Zruč nad Sázavou před účinky velkých vod a jeho provedení vychází z technického řešení uvedeného v dokumentaci pro stavební povolení. Protipovodňové opatření bylo zpracovatelem těchto dokumentací navrženo na průtok Q_{100} .

Seznam vybudovaných objektů stavby „Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření“, včetně příslušenství stavby (dále též „předmět výpůjčky“) je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím stavby se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, nafukovací vak a mobilní čerpadla. Seznam vybudovaných objektů stavby včetně uvedení čísel pozemkových parcel, na kterých jsou tyto objekty vybudovány, je uveden v dokumentaci pro stavební povolení vypracované firmou Pöyry Enviroment, a.s, Botanická 834/56, 602 00 Brno, říjen 2012, která je samostatně uloženou přílohou této smlouvy, a ve stavebním povolení, vydaném odborem životního prostředí Městského úřadu Kutná Hora dne 8.6.2011, spisová značka 022122/2011/ZPR/TIS, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, a ve změně stavby před dokončením vydaném odborem životního prostředí Městského úřadu Kutná Hora dne 19.8.2013, spisová značka 033126/2013/ZPR/TIS, které tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy a dále stavebním povolením vydaném Drážním úřadem, stavební sekce, oblast Praha dne 19.4.2013, spisová značka MP-SDP0107/13-9/Kr, číslo jednací DUCR-20410/13/Kr, které je jako příloha č. 4 součástí této stavby.

- 2.2. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a prohlašuje, že od nabytí účinnosti této smlouvy bude předmět výpůjčky i jejich příslušenství provozovat a udržovat na své náklady a ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předmětu výpůjčky a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním této povinnosti. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní protipovodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s pojištěním předmětu výpůjčky, případně toto pojištění po předchozí písemné dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
- 2.5. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na předmětu výpůjčky provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou předmětu výpůjčky.

Článek 3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy. Po uplynutí této doby bude stavba protipovodňového opatření bezúplatně převedena do vlastnictví vypůjčitele.

- 3.2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě obecného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, Článek 5 bod 5.5.7.).
- 3.3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně závazných právních předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí protipovodňového opatření, nebo metodiky programu 129 120, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.4. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě sloučení obce s jinou obcí, nebo oddělení obce, převezmou tyto obce závazky vyplývající z této smlouvy.

Článek 4.

Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby stavby „Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření“ bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 5.

Ostatní ujednání

- 5.1. V případě změny vlastníka stavby protipovodňového opatření přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce vztahující se k jednotlivým objektům a činnostem ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana která je povinna činnost na základě této smlouvy provádět, bez ohledu na vlastnictví objektu, pokud byla sankce způsobena jejím konáním nebo opomenutím. Pokud bude sankce adresována vlastníku objektu, je oprávněn celou sankcí vyjádřenou v penězích vyfakturovat druhé smluvní straně tak, jak je sjednáno v předchozí větě, a tato strana se zavazuje plně takovou sankci zaplatit, případně nést odpovědnost a z ní vyplývající následky, pokud byla sankce způsobena jejím konáním nebo opomenutím.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel dva stejnopisy.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a půjčitelem.

- 6.4. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1. Seznam předávaných vybudovaných protipovodňových opatření včetně příslušenství stavby
 - Příloha č. 2 Stavební povolení, vydané Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí dne 8.6.2011
 - Příloha č. 3 Změna stavby před dokončením, vydaná Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí dne 19.8.2013
 - Příloha č. 4 Stavební povolení, vydané Drážním úřadem, sekci stavební, oblast Praha dne 19.4.2013

půjčitel:

vypůjčitel:

V Praze dne

Ve Zručí nad Sázavou dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Mgr. Martin Hujer
starosta
Město Zruč nad Sázavou

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Zruč nad Sázavou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Zruč nad Sázavou veškeré citovaným zákonem či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky podle ustanovení § 39 citovaného zákona.

Uzavření této smlouvy a přijetí daru bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Zruč nad Sázavou č. 44/2013 ze dne 16.9.2013.

.....
Město Zruč nad Sázavou
Mgr. Martin Hujer
starosta města

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ
O VÝPŮJČCE, PODMÍNKÁCH PROVOZU A ÚDRŽBĚ ČÁSTÍ STAVBY
PROTIPOVODŇOVÉHO OPATŘENÍ**

Číslo smlouvy Půjčitele: 1540/2013

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „Půjčitel“)

a

Město Zruč nad Sázavou

se sídlem: Zámek 1, Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22

zastoupené: Mgr. Martinem Hujerem, starostou města

IČO: 00236667

DIČ: CZ00236667 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Zruč nad Sázavou

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“):

**Článek 1.
Úvodní ujednání**

Tento Dodatek č. 1 je uzavírán ke Smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě částí stavby protipovodňového opatření, kterou smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2013 na stavbu „**Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření**“, č. akce 129 123 4516, realizovanou v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“, č. smlouvy Půjčitele 1540/2013 (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“).

**Článek 2.
Předmět Dodatku**

2.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna některých ustanovení Smlouvy o výpůjčce způsobem uvedeným v následujících ustanoveních tohoto Dodatku.

2.2. Ustanovení článku 3. „Doba trvání smlouvy“, bodu 3.1. Smlouvy o výpůjčce se mění a nově zní takto:

3.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s desetiměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran. Smlouva zaniká také v okamžiku uzavření smlouvy darovací mezi smluvními stranami, kterou Půjčitel jako darující daruje stavbu, jejíž výpůjčka je předmětem této smlouvy, a to včetně veškerého příslušenství, jak je popsáno v příloze č. 1 této smlouvy, Vypůjčiteli jako obdarovanému.

Článek 3. Ostatní ujednání

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

Článek 4. Závěrečná ujednání

4.1. Tento Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží tři stejnopisy a Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

4.2. Tento Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění Smlouvy o výpůjčce a tohoto Dodatku v registru smluv.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku ke Smlouvě o výpůjčce důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že tento Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce byl uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Ve Zručí nad Sázavou dne 29. 08. 2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Mgr. Martin Hujer
starosta města
Město Zruč nad Sázavou

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Zruč nad Sázavou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Zruč nad Sázavou veškeré citovaným zákonem či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, popř. radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky podle ustanovení § 39 citovaného zákona.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením rady Města Zruč nad Sázavou č.303/21/RM/2023 ze dne 28. 08. 2023.

.....
Město Zruč nad Sázavou
Mgr. Martin Hujer
starosta města