

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N19/35

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agrospol Blšany v.o.s.**

sídlo: Obora 200, 440 01 Louny

IČ: 46712615

zaps. v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 26905

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Jitka Fišerová, prokurista

číslo účtu: 5201602/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26N19/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 26N19/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 824 Kč (slovy: osm set dvacet čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **2.731 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set třicet jedna korun českých) z důvodu:

- Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Černčice, k. ú. Černčice u Loun o část KN p. p. č. 291/119 na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 6. 2021.
- Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovité věci v obci Louny, k. ú. Louny o část KN p. p. č. 4460, o část KN p. p. č. 4474/12 na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 6. 2021.
- Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovitou věc v obci Chlumčany, k. ú. Vlčí u Chlumčan o část KN p. p. č. 301 na základě žádosti pachtýře - rozhodné datum 1. 6. 2021.



## Rekapitulace

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% pachtu	pacht (Kč)
Blšany u Loun	Blšany u Loun	0,1797	109500	2,2	432,90
Černčice	Černčice u Loun	0,6479	95900	2,2	1366,94
Chlumčany	Chlumčany u Loun	0,0302	122300	2,2	81,26
Louny	Louny	0,2740	105800	2,2	637,76
Obora	Obora u Loun	0,0004	115200	2,2	1,01
Slavětín	Slavětín nad Ohří	0,0023	97000	2,2	4,91
Smolnice	Smolnice u Loun	0,0077	97700	2,2	16,55
Veltěže	Veltěže	0,0045	83300	2,2	8,25
Chlumčany	Vlčí u Chlumčan	0,0275	121600	2,2	73,56
Vršovice	Vršovice u Loun	0,0574	85100	2,2	107,46
<b>Celkem</b>		<b>1,2316</b>			<b>2730,60</b>

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Výpočet pachtovného

Pacht splatný k 1. 10. 2021 (výpočet dod. č. 2)..... 1.461 Kč

**K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 1.461 Kč.**

**K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 2.731 Kč.**

### 4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. III. se doplňuje a zní takto:

j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemku, jenž je předmětem pachtu. Informace o značkách a poloze bodů lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

b) Čl. IV se doplňuje a zní takto:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

### 5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se



zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -05- 2021

V Lounech dne .....



**Ing. Jana Vernerová**  
vedoucí Pobočky Louny  
propachtovatel



**Agrospol Blšany v.o.s.**  
Jitka Fišerová, prokurista  
pachtýř



Za správnost:  
Ing. František Horáček .....