č. j. SPU 308331/2023

UID: spuess8c16cc9e

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 26N19/35**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agrospol Blšany v.o.s.**

sídlo: Obora 200, 440 01 Louny

IČ: 46712615

zaps. v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 26905

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Jitka Fišerová, prokurista

číslo účtu: 5201602/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 26N19/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 26N19/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.117 Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto sedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **15.166 Kč** (slovy: patnáct tisíc jedno sto šedesát šest korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovité věci v obci Černčice, k. ú. Černčice u Loun o část KN p. p. č. 208/33, KN p. p. č. 324/4 a část KN p. p. č. 324/17, na základě směnné smlouvy č. 2003S23/42 - rozhodné datum 1. 10. 2023.
* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného na 5,8 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 10. 2023.

**Rekapitulace**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht (Kč)** |
| Blšany u Loun | Blšany u Loun | 0,7552 | 109500 | 5,8 | 4796,27 |
| Černčice | Černčice u Loun | 1,4231 | 95900 | 5,8 | 7915,57 |
| Chlumčany | Chlumčany u Loun | 0,0302 | 122300 | 5,8 | 214,22 |
| Louny | Louny | 0,2740 | 105800 | 5,8 | 1681,37 |
| Obora | Obora u Loun | 0,0004 | 115200 | 5,8 | 2,67 |
| Slavětín | Slavětín nad Ohří | 0,0023 | 97000 | 5,8 | 12,94 |
| Smolnice | Smolnice u Loun | 0,0077 | 97700 | 5,8 | 43,63 |
| Veltěže | Veltěže | 0,0045 | 83300 | 5,8 | 21,74 |
| Chlumčany | Vlčí u Chlumčan | 0,0275 | 121600 | 5,8 | 193,94 |
| Vršovice | Vršovice u Loun | 0,0574 | 85100 | 5,8 | 283,32 |
| **Celkem** |  | **2,5823** |  |  | **15165,67** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného

Pacht splatný k 1. 10. 2023 (výpočet dod. č. 4)………………………………. 3.543 Kč

**K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 3.543 Kč.**

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 15.166 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 12. 9. 2023

……………………………….. ………………………………….

**Ing. Jana Vernerová Agrospol Blšany v.o.s.**

vedoucí Pobočky Louny Jitka Fišerová, prokurista

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček…………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………….

V Lounech dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*