

# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘIZENÍ

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Pronajímatel:

- 1.1 Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, Poděbradova 842, 537 01 Chrudim, IČO: 75075920 ( majetek ve vlastnictví Pardubického kraje který se pronajímá v souladu se zřizovací listinou č.j. KrÚ 3094/2014/11 OŠK) jejímž jménem jedná ing. Stanislav Valášek, ředitel školy


### Nájemce:

- 1.2 Tělocvičná jednota Sokol Chrudim, oddíl FBK Piráti Sokol Chrudim, se sídlem Tyršovo náměstí 249, 537 01 Chrudim, IČO: 15052788, jejímž jménem jedná Bc. Jan Resler, starosta

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění
- 2.2. Pronajímatel jako správce majetku poskytne nájemci mimo prázdnin a svátků každé úterý od 17,00 hodin do 20,00 hodin a každý pátek od 15,30 hodin do 17,00 hodin tělocvičnu k provozování sportovní činnosti.  
Využívání tělocvičny v době školních prázdnin po dohodě s ekonomkou školy.

## 3. VÝŠE NÁJEMNÉHO

- 3.1. Nájemné za užívání nebytových prostor se stanoví v souladu s platnými předpisy dohodou ve výši  Kč/hodinu. Využití tělocvičny pro účely sportovní činnosti je dle § 61, písm. d) ZDPH osvobozeno od daně. V případě dalšího výrazného nárůstu energií může být po dohodě obou stran cena pronájmu upravena.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno dopředu za obd. do 31.12.2023 (64,5 hodiny) a na počátku nového kalendářního roku za období do 21.6.2023 (108 hodin) na základě vystavené faktury se splatností do 14 dnů od data vystavení.  
Za datum uskutečnění plnění se považuje ve smyslu § 51 odst. 2 ZDPH a § 21 odst. 10 cit. zákona č. 235/2004 den 12.9. 2023 a 1.1. 2024.

## 4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ OBOU SMLUVNÍCH STRAN

### 4.1 Povinnosti nájemce:

- Pečovat o pronajaté prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zavazuje se ohlásit všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímateli, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne

pronajímateli v pronajatých prostorách škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.

- Nájemce se nemůže bez souhlasu pronajímatele měnit účel užívání nebytových prostor ani je dále pronajímat.
- Nájemce odevzdá po skončení nájmu pronajímateli pronajaté prostory v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jejich užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese nájemce v plné výši.
- Vstupovat do budovy školy pouze za přítomnosti zodpovědné osoby (Nájemce), do tělocvičny je vstup povolen pouze po přezutí.
- Nájemce se nesmí zdržovat mimo prostor tělocvičny nebo šatny.
- Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v celém objektu školy. Nájemce je rovněž zodpovědný za dodržování tohoto zákazu všemi účastníky sportovního využití.

#### 4.2 Pronajímatel se zavazuje:

- Zabezpečit nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor. V úterý budou klíče od tělocvičny zapůjčeny a vráceny v recepci na domově mládeže, v pátek klíče zapůjčí také recepce na domově mládeže a nájemce je po ukončení pronájmu vhodí do poštovní schránky u hlavního vchodu do budovy školy.

### 5. DOBA NÁJMU

5.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 12.9. 2023 do 21.6. 2024

### 6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
- 6.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.  
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Chrudimi dne 12.9. 2023

.....  
Za pronajímatele  
Ing. Stanislav Valášek

.....  
Za nájemce  
Bc. Jan Resler a DIS. Ivana Švihlíková