

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Josef Česka, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26,
568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČ: 00129488

DIČ: CZ00129488

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr.XXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Klejch, předseda družstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 180N03/19****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 180N03/19 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě zapsaného geometrického plánu č. 139-527/2005 se k 23.11.2005 mění výměra pronajímaných pozemků parc. č. 1998, 2011, 2027 dle GP v obci Kamenná Horka, katastrálním území Moravská Kamenná Horka.

parc. č.	původní výměra	nová výměra
1998	612 m ²	359 m ²
2011	11066 m ²	7994 m ²
2027	6538 m ²	5677 m ²

Na základě došlé výpovědi se dohodou ke dni 30.6.2006 ukončuje pronájem na část pozemku parc. č. 1693/1 dle KN v obci Svitavy, katastrálním území Svitavy-předměstí o výměře 784 m². Tuto část pozemku si od 1.7.2006 pronajímá LIKO SVITAVY a.s., Tolstého 13, č.p. 2114, 568 02 Svitavy.

Dne 11.7.2006 nabyly vlastnické právo k nemovitostem parc. č. 49, 383 dle PK, 51, 131, 134, 176, 198/2, 243, 319 dle GP v obci Kamenná Horka, katastrálním území Česká Kamenná Horka, parc.č. 767/1, 886/4, 935/3, 987/1, 1011/2, 1017, 1101/2, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1260/1, 1292/1 dle GP v obci Kamenná Horka, katastrálním území Moravská Kamenná Horka třetí osoby Ing. Václav Klejch, Lidická 903, 570 01 Litomyšl, Ing. Václav Lench, 569 67 Osík 267, Ing. Josef Flídr, 569 67 Osík 275, Ing. Josef Bureš, 570 01 Vidlatá Seč 7, Ing. Jiří Říha, Pohodlí 3, 570 01 Litomyšl, Ing. Josef Čejka, 569 61 Dolní Újezd 29, Miloslav Sejkora, Pohodlí 56, 570 01 Litomyšl, František Famfulík, 569 61 Dolní Újezd 438, Miloslav Bartoš, 568 02 Kamenná Horka 54, Ing. Marta Strnadová, Jar. Metyše 1016, 570 01 Litomyšl na základě smlouvy č. 2002780619.

Dne 11.10.2006 nabyly vlastnické právo k nemovitostem parc. č. 54, 68, 89, 199/2, 348, 368, 370 dle PK, 132, 200/1 dle GP v obci Kamenná Horka, katastrálním území Česká Kamenná Horka, parc.č. 770, 955/1, 1134, 1164/1, 1191 dle GP v obci Kamenná Horka, katastrálním území Moravská Kamenná Horka třetí osoby Ing. Václav Klejch, Lidická 903, 570 01 Litomyšl, Ing. Václav Lenoč, 569 67 Osík 267, Ing. Josef Flídr, 569 67 Osík 275, Ing. Josef Bureš, 570 01 Vidlatá Seč 7, Ing. Jiří Říha, Pohodlí 3, 570 01 Litomyšl, Ing. Josef Čejka, 569 61 Dolní Újezd 29, Miloslav Sejkora, Pohodlí 56, 570 01 Litomyšl, František Famfulík, 569 61 Dolní Újezd 438, Miloslav Bartoš, 568 02 Kamenná Horka 54, Ing. Marta Strnadová, Jar. Metyše 1016, 570 01 Litomyšl na základě smlouvy č. 2002770619.

Dne 7.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc. č. 71/1, 214, 220, 302 dle PK, 135/1, 135/2, 148/2, dle GP v obci Kamenná Horka, katastrálním území Česká Kamenná Horka třetí osoba Ing. Mgr. Pavel Doležal, 569 56 Čistá 79 na základě smlouvy č. 1014770619.

Ode těchto dat nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Opravená splátka k **1.10.2006** činí **93 057,- Kč**.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **od 7.12.2006** nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **63 980,- Kč**.

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **65 413,- Kč**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 18.12.2006.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Češka
pronajímatel

Za správnost: Petra Urbanová

Zemědělské družstvo Dolní Újezd
předseda družstva
Ing. Václav Klejch
nájemce

Zemědělské družstvo Dolní Újezd
Dolní Újezd 471
569 61 Dolní Újezd u Litomyše
IČO: 601 29 488
DIČ: CZ00129488

Úplná k nájemní smlouvě č: 180N03/19

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

Identifikační symbol: 18010319

Účinná od:

Dolní Újezd 471

2.2.2006

Roční splátka: 138166,0000

Dolní Újezd

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	Kamenná Horka									
	197 0		0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	12081	1,00	367,26 Kč
	215 0		0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	3161	1,00	96,09 Kč
	217 0		0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	680	1,00	20,67 Kč
	218 0		0	5	0	10 002	30 400,00 Kč	6032	1,00	183,37 Kč
	303 0		0	5	0	10 002	30 400,00 Kč	4381	1,00	133,18 Kč
	304 0		0	5	0	10 002	30 400,00 Kč	240	1,00	7,30 Kč
	305 0		0	7	0	10 002	30 400,00 Kč	3971	1,00	120,72 Kč
	321 0		0	7	0	10 002	30 400,00 Kč	47477	1,00	1 443,30 Kč
	322 0		0	5	0	10 002	30 400,00 Kč	615	1,00	18,70 Kč
	331 0		0	7	0	10 002	30 400,00 Kč	32721	1,00	994,72 Kč
	336 0		0	7	0	10 002	30 400,00 Kč	15674	1,00	476,49 Kč
	350 0		0	7	0	10 002	30 400,00 Kč	12564	1,00	381,95 Kč
	385 0		0	5	0	10 002	30 400,00 Kč	1137	1,00	34,56 Kč
podíl PF 2/3	395 0		0	7	0	67	30 400,00 Kč	573	1,00	17,42 Kč
podíl PF 2/3	396 0		0	7	0	67	30 400,00 Kč	1834	1,00	55,75 Kč
podíl PF 1/2	397 0		0	5	0	10 002	30 400,00 Kč	1349	1,00	41,01 Kč
podíl PF 1/2	398 0		0	7	0	65	30 400,00 Kč	1618	1,00	49,19 Kč
	399 0		0	7	0	65	30 400,00 Kč	863	1,00	26,24 Kč
	416 0		0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	259	1,00	7,87 Kč

147230

447 579,20 Kč

4 475,79 Kč

Moravská Kamenná Horka

	809 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	12759	1,00	492,50 Kč
	810 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	254	1,00	9,80 Kč
	811 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	22607	1,00	872,63 Kč
	813 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	13754	1,00	530,90 Kč
	816 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1439	1,00	55,55 Kč
	849 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	6524	1,00	251,83 Kč
	850 1		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	29650	1,00	1 144,49 Kč
	853 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	59913	1,00	2 312,64 Kč
	915 1		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	5132	1,00	198,10 Kč
	916 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1201	1,00	600,50 Kč
	957 0		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	43517	1,00	1 679,76 Kč
	966 1		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	13289	1,00	512,96 Kč
	966 2		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	7301	1,00	281,82 Kč
	967 0		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	24702	1,00	953,50 Kč
	986 0		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1289	1,00	49,76 Kč
	1 094 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	230	1,00	115,00 Kč
	1 146 0		0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	565	1,00	21,81 Kč
	1 173 2		0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	2457	1,00	94,84 Kč
	1 179 1		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10426	1,00	402,44 Kč
	1 199 1		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	5510	1,00	212,69 Kč
část	1 232 2		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	2500	1,00	96,50 Kč
část	1 260 2		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	1800	1,00	69,48 Kč
	1 282 0		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	320	1,00	12,35 Kč
	1 284 0		0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	155	1,00	5,98 Kč
	1 297 1		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	44032	1,00	1 699,64 Kč
	1 304 1		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	15004	1,00	579,15 Kč
	1 314 2		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	4245	1,00	163,86 Kč
	1 314 3		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	4125	1,00	159,23 Kč
	1 314 5		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	5327	1,00	205,62 Kč
	1 314 6		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	4757	1,00	183,62 Kč
	1 347 3		0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10000	1,00	386,00 Kč

ohra k nájemní smlouvě č: 180N03/19

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

ariabilní symbol: 18010319

Účinná od:

Dolní Újezd 471

12.2006

Roční splátka: 138166,0000

Dolní Újezd

<u>parcely</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
1 383	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	73199	1,00	2 825,48 Kč
1 405	2	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	65534	1,00	2 529,61 Kč
1 419	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10368	1,00	400,20 Kč
1 419	2	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	25757	1,00	994,22 Kč
1 425	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	126	1,00	63,00 Kč
1 426	2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1155	1,00	44,58 Kč
1 435	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3482	1,00	134,41 Kč
1 459	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10000	1,00	386,00 Kč
1 474	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10171	1,00	392,60 Kč
1 476	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	57126	1,00	2 205,06 Kč
1 487	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	22680	1,00	875,45 Kč
1 494	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3255	1,00	125,64 Kč
1 534	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	37833	1,00	1 460,35 Kč
1 537	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	17699	1,00	683,18 Kč
1 537	2	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	7927	1,00	305,98 Kč
1 544	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	23907	1,00	922,81 Kč
1 590	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	44049	1,00	1 700,29 Kč
1 647	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	11304	1,00	436,33 Kč
1 716	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10823	1,00	417,77 Kč
1 718	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	26541	1,00	1 024,48 Kč
1 718	2	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	26441	1,00	1 020,62 Kč
1 722	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	1416	1,00	54,66 Kč
1 730	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	1025	1,00	39,57 Kč
1 731	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	18220	1,00	703,29 Kč
1 731	2	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	10000	1,00	386,00 Kč
1 731	3	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	8237	1,00	317,95 Kč
1 737	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	52093	1,00	2 010,79 Kč
1 743	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	366	1,00	183,00 Kč
1 777	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	320	1,00	160,00 Kč
1 806	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	31935	1,00	1 232,69 Kč
1 807	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2310	1,00	1 155,00 Kč
1 810	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	281	1,00	140,50 Kč
1 811	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	4848	1,00	187,13 Kč
1 833	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	924	1,00	35,67 Kč
1 841	1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	1095	1,00	42,27 Kč
1 998	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	359	1,00	13,86 Kč
2 011	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	7994	1,00	308,57 Kč
2 027	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	5677	1,00	219,13 Kč
2 087	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	27631	1,00	1 066,56 Kč
2 140	0	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	734	1,00	28,33 Kč
2 141	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	3697	1,00	142,70 Kč
2 144	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	982	1,00	37,91 Kč
2 146	0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	845	1,00	32,62 Kč
2 157	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	2719	1,00	104,95 Kč
2 158	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1636	1,00	63,15 Kč
2 160	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	691	1,00	26,67 Kč
2 164	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	3629	1,00	140,08 Kč
2 166	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1271	1,00	49,06 Kč
2 167	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	2985	1,00	115,22 Kč
2 171	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	4050	1,00	156,33 Kč
2 172	0	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	1780	1,00	68,71 Kč
2 174	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1741	1,00	67,20 Kč
2 175	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1109	1,00	42,81 Kč
2 177	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1190	1,00	45,93 Kč
2 181	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7342	1,00	3 671,00 Kč
2 183	0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	4148	1,00	160,11 Kč

Objekt k nájemní smlouvě č: 180N03/19

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

Variabilní symbol: 18010319

Účinná od:

Dolní Újezd 471

12.2006

Roční splátka: 138166,0000

Dolní Újezd

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	2 185 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	2165	1,00	83,57 Kč
	2 186 2	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	4575	1,00	176,60 Kč
	2 187 0	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	770	1,00	29,72 Kč
	2 192 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	10194	1,00	393,49 Kč
	2 193 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4338	1,00	2 169,00 Kč
	2 210 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	439	1,00	16,95 Kč
	2 219 1	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	2413	1,00	93,14 Kč
	2 220 2	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	201	1,00	7,76 Kč
	2 220 3	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	191	1,00	7,37 Kč
	2 220 4	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	189	1,00	7,30 Kč
	2 221 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1259	1,00	48,60 Kč
	2 223 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	559	1,00	21,58 Kč
	2 224 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	511	1,00	19,72 Kč
	2 225 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	4044	1,00	156,10 Kč
podíl PF 2/6	2 231 0	0	7	0	66	38 600,00 Kč	1147	1,00	44,27 Kč
podíl PF 2/6	2 232 0	0	7	0	66	38 600,00 Kč	291	1,00	11,23 Kč
	2 234 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	8811	1,00	340,10 Kč
	2 235 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	537	1,00	20,73 Kč
	2 236 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	2694	1,00	103,99 Kč
	2 237 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	1196	1,00	46,17 Kč
	2 242 0	0	5	0	10 002	38 600,00 Kč	7945	1,00	306,68 Kč
						1113910	5 061 648,56 Kč		50 616,49 Kč
Koclířov									
podíl PF 1/2	2 485 2	0	2	7	320	39 300,00 Kč	25208	1,00	990,67 Kč
podíl PF 1/2	2 519 0	0	2	7	320	39 300,00 Kč	2613	1,00	102,69 Kč
	2 571 1	0	7	0	10 002	39 300,00 Kč	13047	1,00	512,75 Kč
						40868	160 611,24 Kč		1 606,11 Kč
Svitavy-předměstí									
část	1 686 2	0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	9496	1,00	673,27 Kč
	1 693 1	0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	59576	1,00	4 223,94 Kč
	1 702 2	0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	13254	1,00	939,71 Kč
	1 712 0	0	2	2	10 002	70 900,00 Kč	20378	1,00	1 444,80 Kč
						102704	728 171,36 Kč		7 281,71 Kč
CELKEM:						1404712	6 398 010,36 Kč		63 980,00 Kč