

Smlouva příkazní č. 1/2023

I. Smluvní strany

1. Příkazník : Ing. Jiří Vrubel
Výletní 2289
Ostrava- Porubá 708 00
2. Příkazce : Centrum sociálních služeb Hrabyně
Hrabyně 3/202 747 67 Hrabyně IČ: 70630551
zastoupeno: Mgr. Jarmilou Absolonovou, MBA - ředitelkou
ve věcech technických: Bc. Zdeňkem Trojkem - technickým náměstkem

II. Předmět smlouvy

Příkazník bude podle této smlouvy pro příkazce jeho jménem a na jeho účet provádět technický dozor investora (dále jen TDI) na stavbě: “ CSS Hrabyně - fotovoltaika“, a to dle projektové dokumentace, položkového rozpočtu a stavebního povolení. Projektová dokumentace bude v tištěné formě předána nejpozději ke dni podpisu této smlouvy příkazcem. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě smlouvy o dílo s firmou Energy§Bau s.r.o.na práce ve výši cca 4 300 000,-Kč specifikované v položkovém rozpočtu.

III. Doba plnění

Příkazník bude činnost dle článku II. provádět v roce 2023 s tím, že tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou do doby ukončení a zajištění předávky a odstranění případných vad s předpokládaným termínem do dvou měsíců od zahájení prací. V případě posunutí termínu předpokládaného dokončení bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

IV. Odměna příkazníka

Příkazníkovi za jeho činnost náleží odměna, která je stanovena dohodou smluvních stran a činí 70000,-Kč. Pokud během výstavby dojde zásluhou činnosti příkazníka k úsporám ve financích akce je možno ve vazbě na tyto úspory přiměřeně zvýšit odměnu příkazníka.

V případě úpravy délky realizace bude úprava odměny řešena dodatkem ke smlouvě. Proplácení odměny bude probíhat v měsíčních splátkách ve výši 35000,-Kč/měsíc. Splatnost faktury je 14 dní.

V. Povinnosti příkazníka (TDI)

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí a zachovávat dobré jméno příkazce.

2. TDI zastupuje a hájí zájmy příkazce v procesu výstavby výše uvedené akce.
3. TDI bude prováděn na místě stavby, v rozsahu daném touto smlouvou, potřebami stavby a obvyklými zvyklostmi provádění TDI.
4. Příkazník (TDI) je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které by mohly mít zásadní vliv na věci dané touto smlouvou.
5. TDI je povinen kontrolovat věcné, časové plnění prací dodavatelem, fakturaci dodavatele, kvalitu práce. Je odborným partnerem dodavatelů za stranu investora. TDI je ve svých rozhodnutích vázán smlouvou o dílo mezi dodavatelem a objednavatelem.
6. Kromě výše uvedených skutečností je TDI dále povinen :
 - sledovat, zda prováděné práce jsou v souladu s odsouhlaseným rozpočtem včetně popisu práce
 - schvaluje drobné doplňky a změny během výstavby
 - kontroluje , aby zabudované materiály byly opatřeny certifikací
 - kontroluje z hlediska věcného (rozsahu i kvality prací) faktury předkládané investorovi k proplacení a opatří je svým podpisem, který je podkladem pro proplacení
 - účastní se řízení „odevzdání a převzetí dokončené stavby“
 - dohlíží na řádné vedení stavebního deníku, potvrzuje zápisy v něm, kontroluje vyjádření dodavatele k zápisům ve stavebním deníku, zápisy do stavebního deníku upozorňuje dodavatele na nedostatky a zjištěné závady
 - pořizuje fotodokumentaci z průběhu stavby
 - spolupracovat se zástupci poskytovatele dotace na výše uvedenou akci

VI. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi informace a věci, jež jsou pro činnost potřebné a mohou mít vliv na jeho rozhodování ve vztahu k plnění jeho závazku.
2. Vyžaduje-li zařízení náležitosti uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit příkazníkovi včas písemně plnou moc.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha o odborné způsobilosti mandátáře.
2. Příkazník je pojištěn ze zákona č.360/1992 Sb. jako člen ČKAIT.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příkazník:

Příkazce:

Ostrava dne:

Hrabyně dne: