

Číslo smlouvy objednatele: 2023.06

Číslo smlouvy zhotovitele:

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277

Není plátce DPH

jako **objednatel**

Sdružení: Sendler – Radilová | Ateliér krajinářské architektury

Ing. Zdeněk Sendler

Sídlo: Wanklova 576/6, 602 00 Brno | provozovna Opletalova 6, 602 00 Brno

bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 12189391

DIČ: CZ 5612042469

a

Mgr. Ing. Lucie Radilová Dis.

sídlo: Elišky Přemyslovny 50, 625 00 Brno

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 75518872

DIČ: CZ8054283963

jako **zhotovitel**

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování územní studie krajiny „**PLZEŇ - CENTRÁLNÍ POŘÍČNÍ PARK**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.3. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla**
 - 1.3.1.** Cílem studie je zpracování koncepčního architektonického, krajinářského a vodohospodářského návrhu pořičního parku pro stanovené území v městském obvodu Plzeň 1, dle zadávacích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy Studie bude sloužit jako podklad pro koordinaci rozvoje území.

- 1.3.2. V průběhu zpracování se uskuteční pravidelné konzultace se zadavatelem, dále budou uspořádána minimálně dvě pracovní jednání s dotčenými orgány a dalšími organizacemi, jejichž zastoupení bude upřesněno v průběhu projednání. Poslední jednání bude svoláno v předstihu před odevzdáním studie tak, aby jeho závěry mohly být zpracovány do konečného řešení.
- 1.3.3. Návrh studie bude projednán s dotčenými městskými a veřejnými orgány a organizacemi a správci veřejné infrastruktury: Správa veřejného statku města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1, Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně, Povodí Vltavy s.p., s příslušnými správci inženýrských sítí a dalšími správci a subjekty dle potřeby vzniklé v průběhu zpracování díla.
- 1.3.4. Zpracovatel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v následujících termínech:
- a) zpracování a předání koncepčního návrhu studie objednateli:
do 5 měsíců od uzavření smlouvy;
- b) projednání studie s dotčenými orgány a organizacemi a zpracování výsledků projednání a předání čistopisu objednateli včetně všech požadovaných paré dokumentace v tištěné a digitální formě:
do 4 měsíců od odsouhlasení návrhu studie objednatelem;
- 2.2. Zhotovitel předá dokončenou dokumentaci v počtu 6 výtisků (paré) a v elektronické verzi na CD, nebo jiném datovém nosiči. Pro elektronickou verzi platí, že textová část bude předána ve formátu doc, xls a pdf, výkresová část bude předána ve formátu dwg a pdf. Nedílnou součástí dokončené dokumentace bude kompletní dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření DOSS a správců sítí.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **900 000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých) bez DPH v zákonné výši.
- 3.2. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla či její části po splnění následující podmínky:
- 3.2.1. Po řádném provedení dílního plnění a), tj. dokončení a předání koncepčního návrhu studie dle bodu 2.1 a) této smlouvy, bude z celkové ceny uhrazeno 360 000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých) bez DPH v zákonné výši.
- 3.2.2. Po řádném provedení díla jako celku, tedy dokončení a předání díla objednateli včetně doložených stanovisek dle bodu 2.1.b) této smlouvy, bude uhrazen doplatek ceny díla po odečtení platby dle bodu 3.2.1. této smlouvy.
- 3.3. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.

- 3.4.** Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury). Objednatel obdrží od zhotovitele dvě faktury za každé plnění.
- 4.2.** Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3.** Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.4.** Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.5.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.6.** Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1.** Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2.** Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3.** Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1.** Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2.** K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3.** Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.

- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.11. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

7.2.1. Zhotovitel uzavřel smlouvu o vytvoření autorského díla spoluautory, jejímž předmětem je vzájemná úprava práv a povinností spoluautorů, a to jak mezi nimi samotnými, tak navenek v souvislosti s vytvořeným autorským dílem spoluautorů.

7.2.2. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

7.2.3. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

- 7.2.4. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zveřejnit, zpracovat včetně překladu, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat i s jinými autorskými díly do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.2.5. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci ke studii třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.2.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

- 7.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypověď smlouvy však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 7.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.
- 7.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

- 7.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

- 7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních

ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.7.4. Tato smlouva má včetně přílohy celkem 13 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká
ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
objednatel

Mgr. Ing. Lucie Radilová, Dis.
zhotovitel

Ing. Zdeněk Sendler
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2023.06**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
KRAJINY „PLZEŇ, CENTRÁLNÍ POŘIČNÍ PARK“****A. Předmět studie**

Pro vymezené území bude zpracován koncepční architektonický, krajinářský a vodohospodářský návrh pořičního parku. Bude se jednat o komplexní revitalizaci prostoru spojující krajinářský návrh pořičního parku a navazujících veřejných prostranství s vodohospodářským návrhem částečné renaturalizace vodního toku.

Krajinářské a architektonické řešení vytvoří podmínky pro aktivní i pasivní využívání zatím nenaplněného potenciálu místa, které představuje cenná plocha zeleně přímo v centru města. Tato plocha vybízí k tomu, aby se z ní stal vnitroměstský park, který by výrazně zkvalitnil život místních obyvatel.

V území se nachází řada problémů a potenciálů včetně složité majetkové situace (viz bod B.).

Koncepční krajinářský návrh tedy vyžaduje multioborový přístup a má v obecných požadavcích za cíl řešit:

1. Komplexní **krajinářské řešení** s cílem rozvíjet veřejně přístupný pořiční park.
2. **Vodohospodářské řešení**, které tvoří podstatnou složku návrhu. Nezbytné je řešení celého systému modré infrastruktury vhodně integrovat do krajinářského řešení celoměstsky významného parku a nábřežního prostoru.
3. Stanovení podmínek pro umístování, rozvoj a podobu **dopravní a technické infrastruktury** tak, aby tato infrastruktura nepoškozovala krajinné, přírodní hodnoty a rekreační funkce území.
4. Stanovení podmínek pro rozvoj nebo redukci ploch **zahrádkářských kolonií**.
5. Navrhnout **etapizaci** vzhledem ke složité majetkové situaci.

Koncepční krajinářský návrh bude projednán jako územní studie krajiny a bude sloužit pro koordinaci rozvoje území, tj. stanoví podmínky pro rozvoj ekosystémové/krajinné složky.

B. Vymezení řešeného území

Území je vymezeno v jižní části levým břehem řeky Mže a navazuje na Park za Plazou. Dále hranici tvoří ulice Lochotínská ve východní části a ulice Pod Vinicemi v severní části. Při západní hranici do řešeného území vstupuje významný krajinný prvek. Jedná se o alej, která spojuje střed města (Radčickou ulici) s Lochotínským parkem. Dnes je cennou spojnici, kterou využívá řada lidí jdoucích z města na nejlidnatější plzeňské sídliště. Alej Kilometrovka byla vysázena v roce 1893 (vyměřena o rok dříve) a tvoří ji zhruba dvě stovky stromů, které lemují přímou cestu o délce 1070 metrů. Skladba stromů je pestrá. Od roku 1987 patří stromořadí mezi chráněné památné stromy České republiky. Vymezení řešeného území je vyznačeno v příloze F.1 těchto zadávacích podmínek.

Majetková situace v řešeném území je velmi komplikovaná, převážná část pozemků je v soukromém vlastnictví. Dle Územního plánu Plzeň je převážná část území tvořena plochami s rozdílným způsobem využití – plocha přírodní – stav a návrh a dále území tvoří plochy

zemědělské – stav. V severní části do území zasahuje plocha rekreace a částečně plocha parků – stav. Návrhová plocha parků vstupuje do území ve východní části. Území leží v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území a v Q100, což je významným limitem pro návrhovou část. V území vymezuje Koncepte odtokových poměrů významnou svodnici. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se jedná o velmi hodnotné území – viz příloha F.2 – Analýza řešeného území a příloha F.3 – Syntéza řešeného území.

C. Požadavky na řešení

C.1 Příprava

- a. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení návrhu studie;
- b. rámcové zhodnocení vegetačních prvků – posouzení vitality a perspektivy porostních skupin, vhodnost jejich druhového složení v charakteristických částech území.

C.2 Urbanistické a krajinářské řešení

- a. navrhnout krajinnou strukturu a z ní vycházející přístup k jednotlivým plochám;
- b. rozvíjet spojitý veřejně přístupný poříční park;
- c. umožnění podélného průchodu podél břehu a posílit tak společenský význam nábřeží, zlepšit pobytovou kvalitu a bezpečnost veřejného prostoru a vytvořit podmínky pro jeho aktivní užívání;
- d. zhodnotit perspektivu zahrádkářských kolonií, možnost zapojení, či redukce;
- e. zaměřit se na plochu zahrádkářské kolonie a navrhnout vhodné řešení ve vztahu k nábřeží s přihlédnutím k majetkovým vztahům, navrhnout postup etapizace;
- f. navrhnout komplexní řešení a uspořádání ploch s důrazem na jejich vhodné zónování, hierarchizaci a vztahy těchto jednotlivých ploch.

C.3 Modro-zelená infrastruktura

- a. prověřit možnosti způsobu částečné renaturalizace vodního toku Mže, zmírnění regulace, úprava břehu Mže přírodě blízkým způsobem;
- b. revitalizovat úsek otevřeného koryta odvodňovací strouhy z lochotínských luk přírodě blízkým způsobem s integrovanou pobytovou funkcí, řešení koordinovat s projektem Plzeň, Karlovarská (ÚKRMP, ÚS, 2021) viz podklad E.7 a s navazujícím projektem Centrální nábřeží Mže, Plzeň (Ateliér k světu., STS, 2022) viz podklad E.8;
- c. v návrhu zohlednit protipovodňová opatření (ochranná hráz návrh dle ÚP Plzeň a podle Plzeň – Roudná – Technickoekonomické posouzení protipovodňových opatření (VODNÍ DÍLA – TBS a.s., S, 2007) viz podklad E.14;
- d. podpořit ekosystémové funkce, chránit a rozvíjet funkční prvky ÚSES, vytvořit podmínky pro funkčnost prvků ÚSES: LBC K50/138, LBC K50/145, NRBK K50/138-K50/139;
- e. provést vhodné úpravy porostů pro zpřehlednění prostoru, cílit na původní druhovou skladbu a perspektivní dřeviny s ohledem na vymezené prvky ÚSES;
- f. lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin chránit a zohlednit v návrhové části;
- g. krajinářské úpravy a hospodaření s dešťovou vodou řešit komplexně jako MZI.

C.4 Dopravní infrastruktura

Mikromobilita

- a. návrhem zajistit spojitou, kvalitní, bezpečnou síť tras pro mikromobilitu v souladu s požadavky Koncepce městských břehů - viz podklad E.2;
- b. usilovat o prostorovou segregaci pěší a ostatní dopravy v závislosti na intenzitě pohybu v konkrétním místě a významu trasy;
- c. zklidnit pohyb pěších a cyklistů v aleji Kilometrovka s cílem najít řešení pro cyklistickou dopravu mimo vlastní alej;
- d. stavebním řešením, dopravní organizací a dopravním značením ve veřejném, a především uličním prostoru preferovat chodce a jezdce před automobilovou dopravou nebo automobilovou dopravní obsluhu v těchto plochách neumožňovat;
- e. doplnit novou trasu greenway podél levého břehu Mže s využitím stávající komunikace procházející zahrádkářskou kolonií;
- f. zprostupnit levý břeh Mže pro pěší;

Opatření IAD

- g. navrhnout dopravní řešení v souladu s požadavky dokumentu Koncepce městských břehů viz podklad E.2;
- h. návrhem omezit dopravní zatížení komunikací v nábřežním prostoru, vytvářet vhodné podmínky pro pěší a mikromobilitu;
- i. zklidnit stávající komunikace v úseku od Kalikovského mlýna k Parku za Plazou (zabránit průjezdům, zaslepením komunikace a vytvoření obratiště);
- j. zrevidování dopravního řešení „I/27 Plzeň, Sukova – Karlovarská, úsek Přemyslova – Karlovarská, TST – estakáda“, zda současné řešení významně neznemožní budoucí úpravu řešeného území, definovat podmínky pro stavbu (např. přípustná plocha pro zařízení staveniště atd.).

C.5 Rekreační infrastruktura

- a. rozvíjet potenciál rekreační funkce v poříčním parku;
- b. prověřit potřebu umístění stavby, případně dočasné stavby pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace (např. drobné stavby a zařízení veřejného stravování – např. sezónní stánek s občerstvením atd.);
- c. pro případný rozvoj rekreačních funkcí vyžadujících stavební objekty atd. vyhodnotit využití stávajících zahrádkářských kolonií;
- d. navrhnout nové přístupy do vody, nová místa pro pobyt a odpočinek, mobiliář, nové umístění či doplnění dětského hřiště, případně veřejné toalety.

V rámci naplňování požadavků na řešení jsou přípustné dílčí odchylky od koncepčních dokumentů – přípustné odůvodněné odchylky od tvarování a vymezení jednotlivých veřejných prostranství nebo ploch krajiny.

C.6 Požadavky na inženýrskou činnost

V průběhu zpracování se uskuteční pravidelné konzultace se zadavatelem, dále budou uspořádány minimálně dvě pracovní jednání s dotčenými orgány, správci a dalšími organizacemi, jejichž zastoupení bude upřesněno v průběhu projednání. Výsledky projednání budou po konzultaci se zpracovatelem zapracovány. Poslední jednání bude svoláno v předstihu před odevzdáním zpracované studie tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení. Návrh řešení bude projednán s dotčenými orgány státní správy, zástupci samosprávy (Útvar koncepce a rozvoje města Plzně (zadavatel), Správa veřejného statku města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1, Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně, Povodí Vltavy s.p.) a dále s příslušnými správci inženýrských sítí příp. dalšími dle potřeby.

Zpracovatel předloží harmonogram projednání zadavateli neprodleně po zahájení prací.

C.7 Etapizace a návrh změn nadřazených ÚPD

a. Návrh změn nadřazených ÚPD

Podrobná územní studie krajiny bude ve smyslu územně plánovacího podkladu tvořit jak podklad pro rozhodování v území, tak prověřovat možnosti změn v území. Součástí studie bude tedy případně kapitola uvádějící náměty na změny nadřazených územně plánovacích dokumentací (návrh na změnu ÚP).

b. Etapizace

Podrobná územní studie krajiny bude zároveň sloužit jako podklad pro koordinaci činností a další postup v území ze strany města Plzně. Součástí dokumentu bude návrh etapizace a dalších kroků města, které by měly navázat na tuto studii. Jedná se mj. o vymezení ploch pro pořízení podrobnějších projektových dokumentací včetně doporučení na pořízení nezbytných průzkumů (zejména hydrogeologického, geologického průzkumu a jiné opodstatněné v daném území) a návrh dalších iniciačních kroků vedoucích k naplnění cílů stanovených územní studií.

Návrh etapizace zohlední majetkové poměry a hospodaření na pozemcích. V I. etapě budou navržena řešení realizovatelná za současné situace nebo bez větších zásahů a přesto funkční. Budou navrženy pozemky, které jsou určeny k prioritnímu vykoupení. Etapizace bude obsahovat také cílové řešení s vykoupěnými pozemky. Řešení bude zakresleno do situace majetkových poměrů.

D. Požadavky na obsah dokumentace

Struktura dokumentace bude odpovídat Standardům profesních výkonů a souvisejících činností pro krajinářskou architekturu (ČKA/2014), resp. ze Standardů služeb architekta (ČKA/2017).

Obsah dokumentace pro zpracovanou studii bude následující:

1. Textová část
 - a. Krajinářské, architektonické, vodohospodářské řešení
 - b. Prostorové, kompoziční a provozní řešení
 - c. Popis materiálového řešení, popis řešení ploch, prvků vybavení a příp. mobiliáře
 - d. Detailní řešení vybraných ploch území
 - e. Náměty na změny nadřazených územně plánovacích dokumentací – viz bod C.7a
2. Grafická část
 - a. Koordinační situace
 - b. Architektonická situace
 - c. Situace krajinářského/architektonického řešení
 - d. Situace vodohospodářského řešení
 - e. Situace dopravního řešení

- f. Charakteristické detaily vybraných ploch území, které nejlépe vystihují podstatu návrhu (situace v podrobnějším měřítku, případně řezy územím prokazující navržené řešení)
3. Dokladová část – doklady z průběhu zpracování, zápisy z jednání a stanoviska orgánů a organizací, viz požadavky na inženýrskou činnost
4. Související dokumentace
 - a. Vizualizace a grafické přílohy (celková nadhledová perspektiva stav/návrh, zákresy do fotografií případně libovolně zvolené axonometrie, které vystihují podstatu návrhu (vybraných charakteristických ploch), příp. další vizualizace, či skici popisující koncepci řešení ploch a prvků vybavení, příp. mobiliáře)
 - b. Návrh etapizace dle bodu C.7b (I. etapa, další etapy vč. Určení pozemků k prioritnímu vykoupení, cílové řešení s vykoupěnými pozemky; zákres do situace majetkových poměrů).

E. Technické podklady

Podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě a budou poskytovány účastníkům bezplatně. Podklady nebudou vydávány v tištěné podobě. Účastník se převzetím podkladů zavazuje použít tyto podklady pouze pro účely návrhu, nevydávat je třetím osobám a řádně je zabezpečit proti zneužití třetí osobou.

Územně plánovací dokumentace, koncepční dokumenty, územní studie:

1. ÚP Plzeň – změna č. 1 (ÚKRMP, 2021)
2. Koncepce městských břehů (ÚKRMP, 2021)
3. Koncepce odtokových poměrů města Plzně (DHI, 2020)
4. Generel cyklistických tras města Plzně – (SVSMP, aktualizace 2014)
5. Greenways – realizační plán (ÚKRMP, ÚS, 2017)
6. Kategorizace cyklistických tras a jejich základní parametry (SVSMP, 2021)

Projektové dokumentace:

7. Plzeň, Karlovarská (ÚKRMP, ÚS, 2021)
8. Centrální nábřeží Mže, Plzeň (Ateliér k světu., STS, 2022)
9. I/27 Plzeň, Sukova – Karlovarská, úsek Přemyslova – Karlovarská, TST – estakáda (SUDOP PRAHA a.s., TST, 2017)
10. I/27 Plzeň, Přemyslova – Karlovarská, křižovatka u Kalikovského mlýna – TS+IČ (SUDOP PRAHA a.s., TST, 2019)
11. Radčická – v Radčicích (III/180 50) v Plzni (SUDOP PRAHA a.s., studie, 2016)
12. Přestavba křižovatky Rondel – Karlovarská (STAVplan-CZ s.r.o., TST, 2020)
13. Využití dešťových vod Vinice – sever – II. etapa – Lochotínské louky (Vodohospodářský podnik, a. s., S, 2009)
14. Plzeň – Roudná – Technickoekonomické posouzení protipovodňových opatření (VODNÍ DÍLA – TBS a.s., S, 2007)
15. Přírodní park niva Mže (Ing. Doležel, RnDr. Hájek, ÚS, 2010)
16. Plzeň – oblast zeleného prstence (MOBA studio s.r.o., ÚS, 2012)
17. Technická studie Lochotínská ulice (rozpracovaná, Ing. Štembera Petrář)

Průzkumy:

18. Pasport zeleně

Správa veřejného statku města Plzně postupně připravuje a realizuje pěstební opatření v ochranném pásmu památné aleje Kilometrovka. Pěstební opatření – odstranění

nevhodných dřevin z ochranného pásma aleje v prvním vybraném úseku proběhlo v období vegetačního klidu 2021-2022. V současné době probíhá zpracování dokumentace „Návrh na provedení pěstebních opatření ve druhém úseku ochranného pásma památné aleje Kilometrovka“ s předpokládaným termínem realizace období vegetačního klidu 2023-2024. Práce v ochranném pásmu na soukromých pozemcích zadává a Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně.

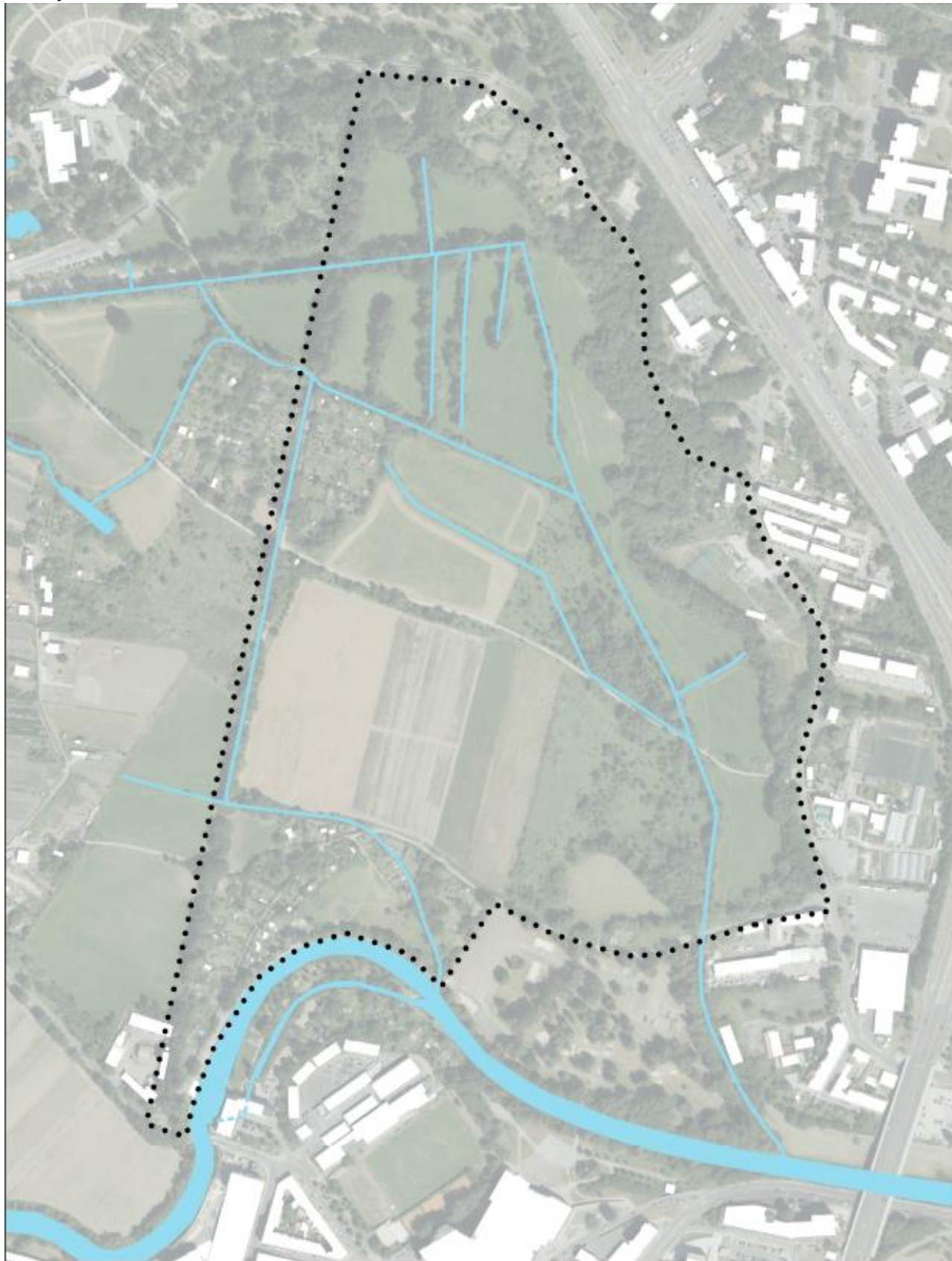
Mapové podklady:

19. Aktuální katastrální mapa, vlastnické vztahy
20. Digitální technická mapa Plzeňského kraje (účelová mapa povrchové situace, průběhy inženýrských sítí, objektová mapa povrchové situace)
21. 3D model budov a stavebních objektů, digitální model povrchu
22. Digitální model reliéfu České republiky 5. generace (DMR 5G)
23. Ortofotomapa

F. Technické přílohy

1. Výkres řešeného území
2. Analýza řešeného území
3. Syntéza řešeného území

F.1 Výkres řešeného území



LEGENDA
-●- řešené území

