

lo. y. hk 02520/2023 KS 72/2023

KUPNÍ SMLOUVA

Z právního pohledu schvaluje
Dne: 17. 4. 23 Podpis: [redacted]
Z ekonomického / účetního pohledu schvaluje
Dne: 25. 4. 23 Podpis: [redacted]
Zodpovědná osoba schvaluje
Dne: _____ Podpis: _____
Generální ředitel schvaluje
Dne: _____ Podpis: _____

Karlovarský kraj

70891168

Adresa: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem

ve všech smluvních: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána na základě usnesení č.

12/06/23 ze dne 19. 6. 2023

Bankovní spojení:

č. účtu: [redacted]

č. účtu: [redacted]

č. účtu: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Bankovní schránka: siqbxt2

(dále jen „prodávající“)

a

ROLAM s.r.o.

IČO: 26342324

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96381

zastoupená: Markem Hiklem, Danielem Ježkem a Janou Šilhánkovou, jednatelem

Bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

k u p n í s m l o u v u

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3250/54 o výměře 980 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 5762, pro katastrální území Aš, obec Aš a okres Cheb.

1.2. Geometrickým plánem č. 4597-194/2022 byla z původního pozemku parc. č. 3250/54 oddělena část a označena novým parcelním číslem jako pozemek parc. č. 3250/67 o výměře 410 m² (dále jen „*předmět koupě*“).

Geometrický plán č. 4597-194/2022 je nedílnou součástí smlouvy jako příloha.

II.

Prodávající prodává předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu, který jej přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit smlouvenou kupní cenu.

III.

3.1. Kupní cena ve výši 205.000,- Kč (slovy: Dvěstě pět tisíc korun českých) (dále jen „*kupní cena*“) byla mezi účastníky smlouvy sjednána dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. Václavem Beránkem pod. č. 122-22-2022 ze dne 21.12.2022, kterým byla stanovena cena obvyklá.

3.2. Kupní cena 205.000,- Kč je cena bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. 43.050,- Kč, celkem **248.050 Kč vč. DPH**.

3.3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, s uvedením variabilního symbolu: 26342324.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

4.2 Prodávající se zavazuje nezatížit předmět koupě ve prospěch třetí osoby do dne zápisu vlastnického práva dle čl. VI smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zmenšení hodnoty předmětu koupě, nebude-li kupující zřízení práv výslovně vyžadovat.

V.

Karlovarský kraj dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „*zákon o krajích*“) záměr prodávajícího prodat předmět koupě zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 312/06/23 ze dne 19. 6. 2023 rozhodlo o prodeji předmětu koupě kupujícímu.

VI.

6.1 Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 dnů od připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za zápis návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě provedením vkladu do katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním úřadem.

6.3. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující. Účastníci smlouvy se dále zavazují, pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí, že na pokyn katastrálního úřadu bez zbytečných odkladů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní nebo odstraní jinou překážku bránící v povolení vkladu.

VII.

7.1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouva v souladu se zákonem o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu prostřednictvím datové / e-mailové schránky

7.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

V Karlových Varech dne 11 -09- 2023

[Redacted signature]

Karlovarský kraj

Mgr. Dalibor Blažek, náměstek hejtmana

V DOMAŽLICÍCH dne 28 -07- 2023

[Redacted signature]

Marek Híkl, jednatel

[Redacted signature]

ROLAM s.r.o.
Danil [Redacted] jednatel

[Redacted signature]

ROLAM s.r.o.
Jana Šilhánková, jednatel

Za věcnou správnost: Ing. Marek Kukučka [Redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 43406-0336-0208
Podle ověřovací knihy pošty: Most 6
Vlastnoručně podepsal: DANIEL JEŽEK

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský [REDACTED]

Most 6 dne 03.07.2023
Janatková Dagmar

...
Pod

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 43003-0241-0139
Podle ověřovací knihy pošty: Chomutov 3
Vlastnoručně podepsal: JANA ŠILHANKOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní dokl. [REDACTED]

Chomutov 3 dne 07.07.2023
Štastná Markéta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo ověřovací knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19214/392/2023

JUDr. Jana Kopáčková, advokát s evidenčním číslem ČAK 10113, se sídlem v Domažlicích, Petrovická 283

Prohlašuji, že

Marek Híkl, nar. [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Domažlicích dne 28. 07. 2023

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
3250/54	9	80	ostat.pl. neplodná p.	3250/54	5	70	ostat.pl. neplodná p.		0	3250/54	5762	5	70	
			3250/67	4	10	ostat.pl. neplodná p.		0	3250/54	5762	4	10		
	9	80			9	80								

JSIK
PROJEKTOVÁNÍ A KATASTRALNÍ ÚŘADY

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Šíma	Jméno, příjmení: <i>ING. ČESTMÍR ŠÍMA</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2397/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2397/08</i>
	Dne: 06.12.2022 Číslo: 97/2022	Dne: <i>09.12.2022</i> Číslo: <i>62/2022</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: JS Inženýrská kancelář Aš,s.r.o. Šaldova 11, 352 01 Aš	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4597 - 194/2022	Ilona Bublíková KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb PGP-1333/2022-402 2022.12.09 06:34:18 +01'00'	
Okres: Cheb		
Obec: Aš		
Kat. území: Aš		
Mapový list: DKM, Aš 9-2/13		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík, zed'		

342/14

55

3250/41

4930

4037

5150

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2287-280	899709.40	1004818.50	3	sloupek plotu	
2287-281	899716.03	1004816.87	3	roh zdi	
2287-282	899714.35	1004810.26	3	roh budovy	
2997-16	899708.86	1004748.65	8	kolík	
3388-420	899725.81	1004824.63	8	kolík	
1	899723.66	1004814.98	8	kolík	

3388-420

9.90

3250/67

7.85

2287-281

6.85

2287-280

6.80

2287-282

66.00

3250/54

4758

2997-16

3250/35

3250/64

3250/62

4763

3250/43

3250/53

4759

3250/55

3250/56

3488/19

3488/100

4058

3242/4

2293/1

3493