

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Karviné

se sídlem: park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná – Fryštát
zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní okresního soudu
IČO: 00025224
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č. ú.: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. JOTRON s. r. o.

se sídlem: Rumunská 4044/8, 767 01 Kroměříž
zastoupená: Romanem Ovčáčkem, jednatelem společnosti
Františkem Juřenou, jednatelem společnosti
IČO: 14282062
DIČ: CZ14282062
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou oddíl C Vložka 127502
bankovní spojení: xxxxxxxx
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavírají na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - ✓ zadávací dokumentace č. j. Spr 1148/2023 ze dne 7. 6. 2023
 - ✓ nabídka dodavatele ze dne 16. 6. 2023
- Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je pořízení klimatizace MULTISPLIT (1 venkovní jednotka a 4 vnitřní jednotky) do kanceláří ve 4. NP - číslo místnosti 414, 415, 416, 417 a venkovní jednotka na parapetu chodby budovy okresního soudu, (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek uvedených ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, uvedené v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. 1. této smlouvy, a to zejména: instalace klimatizačních jednotek včetně jejich zapojení, drobné stavební úpravy (průrazy zdí, rozvody potrubí od venkovní jednotky k jednotlivým vnitřním jednotkám budou vedeny v lištách, včetně požárních ucpávek), zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).

3. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:

- ✓ s touto dohodou v rozsahu všech jejich příloh,
- ✓ se všemi Závaznými podklady,
- ✓ s předpisy BOZP
- ✓ s platnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
- ✓ s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami v daném oboru,
- ✓ s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci.

4. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

5. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

6. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

IV. Místo a doba plnění

1. Místo provádění díla: **sídlo zadavatele**

2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

3. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 10 týdnů od účinnosti smlouvy.**

4. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do **3 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy pro každou jednotlivou klimatizaci v budově (místnost č. 414, 415, 416 a 417 v 4.NP). O předání bude sepsán samostatný protokol. Dodavatel je povinen zahájit práce do **3 pracovních dnů** od předání staveniště zadavatelem.

5. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši uvedené v odst. 2 tohoto článku. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH:	131 787,- Kč (slovy: stotřicetjednatísícdmsetosmdesátšedm)
DPH 21%:	27 675,- Kč (slovy: dvacetšedmtisícšestšedmdesátšpět)
Celkem včetně DPH:	159 462,- Kč (slovy: stopadesátdevětšesttisícčtyřistašedesátšdva)

dále také jako „**Cena díla**“. Cena díla může být měněna jen v případě změny daňových předpisů (např. úprava DPH).

3. Dodavatel prohlašuje, že cena uvedená v předchozím odstavci tohoto článku obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací díla a je dohodnuta jako cena maximální.

4. Oceněný soupis prací a dodávek ve formě položkového rozpočtu (výkazu výměr) tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci předmětu Smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada ceny předmětu Smlouvy bude provedena v české měně. Zadavatel je povinen uhradit cenu za dodaný předmět Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené dodavatelem. Přílohou faktury bude zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž zadavatel nemá k dodanému předmětu Smlouvy výhrady.

4. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění; po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

5. Faktura je splatná do 21 kalendářního dne ode dne jejího vystavení.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

VII. Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.
3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.
6. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
7. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst zadavatele.
8. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
 - ✓ ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Ing. Martin Hnyluch, tel. xxx xxx xxx a xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - ✓ ve věcech elektronického požárního systému, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, bezpečnostního kamerového systému, požárně bezpečnostní řešení a bezpečnost a ochranu zdraví při práci – Ing. Petr Kovalovský, tel. xxx xxx xxx, mobil xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
 - ✓ bez omezení rozsahu včetně předání díla: Roman Ovčáček, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx@xxxxxxxxxxx;
 - ✓ ve věcech technických, včetně vedení stavby, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Roman Ovčáček, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx@xxxxxxxxxxx;
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází z dodavatele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, další rizika a nebezpečí nese dodavatel do okamžiku převzetí díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.
2. Dodavatel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, a to až do výše Ceny díla sjednané v této smlouvě.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či náradí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.
2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:
 - ✓ dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - ✓ dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - ✓ dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu;
3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - ✓ dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - ✓ zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - ✓ revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách,
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - ✓ hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - ✓ prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - ✓ soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - ✓ dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- ✓ účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- ✓ účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla je v délce **36 měsíců**. Záruční doby začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odst. 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- ✓ odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- ✓ odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- ✓ přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do **2 pracovního dne** od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě **15 dnů** ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady

vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude **zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení** dodavatelí, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem **odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y)**.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2 této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 3 a v čl. XI. 6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XI. 7 je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

9. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
3. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet včetně technické specifikace

V Karviné 12.9.2023

V Kroměříži dne 6.9.2023

.....
JUDr. Iva Hrdinová
předsedkyně okresního soudu

.....
za dodavatele Roman Ovčáček
jednatel společnosti

Název investiční akce: „OS Karviná - pořízení klimatizace“

Objednatel:

Okresní soud v Karviné
park Bedřicha Smetany 176/5
733 31 Karviná - Fryštát

Zhotovitel:

JOYTRON s.r.o.
Rumunská 4044/8
767 01 Kroměříž

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Položka	Popis položky	MJ	Počet	Cena/MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH
Sada klimatizačních jednotek MULTISPLIT (1 venkovní jednotka + 4 vnitřní jednotky)						
1.	Venkovní klimatizační jednotka, min. chladicí výkon 10 kW, min. topný výkon 12 kW, délka přívodního potrubí min. 20 m, délka potrubí pro odvod kondenzátu min. 20 m (umístění na parapetu okna chodby)	ks	1	46 620,00 Kč	46 620,00 Kč	56 410,20 Kč
2.	Podstavec pod jednotku	ks	1	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč	1 391,50 Kč
3.	Montáž, kompletace jednotky	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
4.	Elektroinstalace - přívod	kpl	1	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč	1 464,10 Kč
5.	Prostupy + zapravení	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
6.	Instalační materiál	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
7.	Instalační lišty, bílá barva	m	20	375,00 Kč	7 500,00 Kč	9 075,00 Kč
8.	Odvod kondenzátu	m	20	55,00 Kč	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
9.	Tlaková zkouška těsnosti	kpl	1	640,00 Kč	640,00 Kč	774,40 Kč
10	Uvedení do provozu	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč

Cena celkem - venkovní jednotka						
11.	Vnitřní nástěnná jednotka, min. chladicí výkon 3,2 kW, min. topný výkon 3,4 kW (místnost 416)	ks	1	4 847,00 Kč	4 847,00 Kč	5 864,87 Kč
12.	Propojovací potrubí Cu izolované	m	8	520,00 Kč	4 160,00 Kč	5 033,60 Kč
13.	Montáž, kompletace jednotky	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
14.	Elektroinstalace - přívod	kpl	1	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč	1 464,10 Kč
15.	Prostupy + zapravení	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
16.	Instalační materiál	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
17.	Tlaková zkušební těsnosti	kpl	1	640,00 Kč	640,00 Kč	774,40 Kč
18.	Uvedení do provozu	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
Cena celkem - vnitřní nástěnná jednotka místnost 416					16 297,00 Kč	19 719,37 Kč
19.	Vnitřní nástěnná jednotka, min. chladicí výkon 2,2 kW, min. topný výkon 2,4 kW (místnost 417)	ks	1	4 440,00 Kč	4 440,00 Kč	5 372,40 Kč
20.	Propojovací potrubí Cu izolované	m	10	520,00 Kč	5 200,00 Kč	6 292,00 Kč
21.	Montáž, kompletace jednotky	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
22.	Elektroinstalace - přívod	kpl	1	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč	1 464,10 Kč
23.	Prostupy + zapravení	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
24.	Instalační materiál	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
25.	Tlaková zkušební těsnosti	kpl	1	640,00 Kč	640,00 Kč	774,40 Kč
26.	Uvedení do provozu	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
Cena celkem - vnitřní nástěnná jednotka místnost 417					16 930,00 Kč	20 485,30 Kč
27.	Vnitřní nástěnná jednotka, min. chladicí výkon 2,2 kW, min. topný výkon 2,4 kW (místnost 415)	ks	1	4 440,00 Kč	4 440,00 Kč	5 372,40 Kč
28.	Propojovací potrubí Cu izolované	m	10	520,00 Kč	5 200,00 Kč	6 292,00 Kč
29.	Montáž, kompletace jednotky	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
30.	Elektroinstalace - přívod	kpl	1	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč	1 464,10 Kč
31.	Prostupy + zapravení	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
32.	Instalační materiál	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
33.	Tlaková zkušební těsnosti	kpl	1	640,00 Kč	640,00 Kč	774,40 Kč
34.	Uvedení do provozu	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
Cena celkem - vnitřní nástěnná jednotka místnost 415					16 930,00 Kč	20 485,30 Kč
35.	Vnitřní nástěnná jednotka, min. chladicí výkon 2,2 kW, min. topný výkon 2,4 kW (místnost 414)	ks	1	4 440,00 Kč	4 440,00 Kč	5 372,40 Kč

36.	Propojovací potrubí Cu izolované	m	12	520,00 Kč	6 240,00 Kč	7 550,40 Kč
37.	Montáž, kompletace jednotky	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
38.	Elektroinstalace - přívod	kpl	1	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč	1 464,10 Kč
39.	Prostupy + zapravení	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
40.	Instalační materiál	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
41.	Tlaková zkouška těsnosti	kpl	1	640,00 Kč	640,00 Kč	774,40 Kč
42.	Uvedení do provozu	kpl	1	1 360,00 Kč	1 360,00 Kč	1 645,60 Kč
Cena celkem - vnitřní nástěnná jednotka místnost 414				17 970,00 Kč	17 970,00 Kč	21 743,70 Kč
Průměrná spotřeba el. energie v období od června do září /v kWh/				cca 550 - 750 (cca 3000/rok)		
Cena celkem				131 787,00 Kč		159 462,27 Kč

POZNÁMKY: Nabídka obsahuje i Elektro revizi, u Multi verze výrobci neuvádí roční spotřebu je to odhad

Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize.

Veškeré práce musí být vzhledem k probíhajícímu soudním řízení a chodu soudu provedeny mimo pracovní dobu tj: od 15 h. nebo o víkendech

Součástí dodávky je zpracování provozních předpisů, manuálů a předání podkladů.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady spojené s realizací, od zadání po předání do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Pozdější připomínky a požadavky na vícepráce nebudou akceptovány.