

SMLOUVA O PRONÁJMU nebytových prostor

I. Účastníci smlouvy

1. Základní škola Dr. Hrubého 2, Šternberk, příspěvková organizace se sídlem Dr. Hrubého 2, Šternberk

zastoupená Mgr. Lenkou Hlaváčkovou, ředitelkou školy
kontaktní údaje: hlavackova@zshrubeho.cz, tel. 604849658
IČ: 61989991

dále „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

zastoupená Ing. Milanem Dudou, starostou a Zbyňkem Krylem, jednatelem
Zahradní 23
785 01 Šternberk
IČ: 62335421

dále „uživatel“ na straně druhé

(poskytovatel a uživatel dále jen jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor ZŠ Dr. Hrubého 2, Šternberk: **velká tělocvična, pondělí 15,45-17,15; úterý 15,30-17,00; středa 15,30-17,30; čtvrtek 15,30-17,00; pátek 14,00-17,00.**
2. Obě strany se dohodly, že prostory budou využívány výhradně za účelem: **pravidelná sportovní aktivita – volejbal.**
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 4.9.2023 do 30.06.2024**

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena dohodou, a to 280,- Kč/ hod.
2. Uživatel se zavazuje uhradit smluvní částku poskytovateli do 14 dnů po vystavení faktury. Faktura je vystavována k 31.12.2023 a 30.6.2024.

IV. Ukončení pronájmu

1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smlouvu lze jednostranně vypovědět každou ze smluvních stran. Smlouva zaniká k datu uvedenému v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže přes upozornění uživatel porušuje dohodnuté podmínky, především působí-li na zařízení škodu.

V. Další ujednání

1. Uživatel odpovídá za škody způsobené na zařízení prostor s výjimkou nahodilých škod, kterým nemohl s vynaložením veškerého úsilí zamezit. Rovněž odpovídá za případné odcizení odložených věcí a za úrazy osob po dobu užívání prostor. Nese plně odpovědnost za zabezpečení požárních předpisů a předpisů vztahujících se k životnímu prostředí.
2. Poškozené zařízení je uživatel povinen uvést na vlastní náklady do původního stavu v co nejkratší době, nejpozději však do 5 dnů od jeho poškození.
3. Uživatel ručí za dodržování provozních řádů, za uzavření oken, za zhasnutí světel v užívaných prostorách, za úklid do původního stavu před pronájmem.
4. Uživatel je oprávněn užívat prostory výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí ji přenechat k užívání nikomu jinému.
5. Uživatel odevzdá svěřené klíče poslední den tohoto smluvního vztahu.
6. Před zahájením své činnosti, tj. využívání předmětu nájmu, předloží uživatel poskytovateli seznam osob pověřených a odpovědných za využití předmětu nájmu a tyto osoby budou zároveň odpovědny za řádné převzetí a předání zapůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení.

Šternberk 30.8.2023

.....
uživatel

.....
poskytovatel
Mgr. Lenka Hlaváčková
ředitelka školy