

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Berounská provozní s.r.o.

IČO: 050 30 650

se sídlem: Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25109

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXXXX

zastoupena Ing. Michalem Mišinou, jednatelem

pro věci provozní: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PressMedia, spol. s r.o.

IČO: 645 79 999

se sídlem: Liběšická 1709/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40734

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena Janem Koudelkou, prokurou

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Nájemce**“),

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Definice a výklad pojmů

Pokud není výslovně uvedeno jinak, mají v této smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
Prostor sloužící k podnikání	znamená dle ustanovení § 2302 Občanského zákoníku prostor nebo místnost, je-li účelem nájmu provozování podnikatelské činnosti v tomto prostoru nebo v této místnosti a slouží-li pak prostor nebo místnost k provozování podnikatelské činnosti nájemce.
Smlouva	znamená právní jednání obsažené v této smlouvě, včetně všech jejích příloh a případných budoucích dodatků.

Stavba	stavba označená jako: budova – Parkovací dům u Černého Koně č.p. 1940, Beroun, která je součástí pozemku parc. č. st. 296 (zapsaném na listu vlastnictví č. 12330) a na pozemcích parc. č. st. 7617 a st. 7618 (zapsaných na listu vlastnictví č. 1154), pro obec a katastrální území Beroun (dále jen „Stavba“). Stavba byla Pronajímatelem postavena mj. na základě rozhodnutí o povolení stavby Městského úřadu Beroun, odboru výstavby, ze dne 27.4.2006, pod č.j. : 697/2006/VÝST-S, které nabylo právní moci dne 30.5.2006; Rozhodnutí o povolení užívání Stavby (nebo dále jen „kolaudační rozhodnutí“) bylo vydáno uvedeným stavebním úřadem dne 25.5.2015 pod č.j.: MBE/33737/2015/VÝST-S, a nabylo právní moci dne 26.5.2015.
Pozemek	pozemek parc. č. st. 296 o výměře 1486 m ² , zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro Katastrální území Beroun, obec Beroun, okres Beroun, kdy Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 12330, a je ve vlastnictví Pronajímatele.
Situační náskres	je Příloha č. 1 a nedílná součást této Smlouvy, na které je vyznačen Předmětu nájmu.
Předmět nájmu	znamená prostor umístěný ve Stavbě, který je vyznačen v situačním náskresu a pronajímán Nájemci dle Smlouvy k provozování jeho podnikatelské činnosti (dále jen „Předmět nájmu“).

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je situován v 1 NP Stavby a sestává z prostor o celkové ploše 89,84 m². Předmět nájmu je v rámci Stavby označen jako prostory pro trafikou a novinové služby dle Přílohy č.1. S předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat i společné prostory sloužící k přístupu k Předmětu nájmu. Při užívání společných prostor je Nájemce povinen dodržovat doporučení a nařízení Pronajímatele.

III. Projev vůle

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci do užívání, a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu se zákonem a touto Smlouvou.

- 2) Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu nájmu. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu seznámil, a stav Předmětu nájmu vyhovuje ujednanému účelu nájmu.
- 3) O předání Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu nájmu v okamžiku předání. Předmět nájmu Pronajímatel předá Nájemci do užívání nejpozději ke dni začátku nájmu.

IV. Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn užívat Předmětu nájmu ke své podnikatelské činnosti v rozsahu jeho předmětu podnikání pro následující účel:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
 - Hostinská činnost;
 - Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
 - Sortiment : tabákové produkty, tiskoviny, doutníky, tabáky, dýmky, exkluzivní alkohol, zapalovače, kuřácké potřeby, cukrovinky, nealko a alko nápoje, bagety, doplňkový sortiment a provozování terminálu SAZKA
- 2) Veškerá další povolení potřebná pro provoz činnosti Nájemce si Nájemce zajistí na vlastní náklady. Nájemce si Předmět nájmu prohlédl, seznámil se s jeho stavem a prohlašuje, že v tomto stavu jej do užívání přijme. Případné další úpravy Předmětu nájmu provede Nájemce na vlastní náklady, a to pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, prostřednictvím odborně způsobilé osoby, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a normami.
- 3) Předmět nájmu není zkolaudovaný, kolaudaci zajistí Pronajímatel na základě podkladů od Nájemce, tj. v souladu s účelem nájmu v této smlouvě uvedeného. Pronajímateli je zakázáno užívat předmět nájmu pro bytové účely, sklady nebezpečných látek, výbušnin a pyrotechniky. V předmětu nájmu je zakázáno kouření a rozdělování ohně.

V. Nájemné a jeho úhrada

- 1) Nájemné za užívání Předmětu nájmu se mezi smluvními stranami sjednává ve výši 15.000,- CZK měsíčně (slovy: patnácttisíckorunčeských) + aktuální sazba DPH (dále jen „Měsíční nájemné“). Nájemné bude hrazeno na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Vedle nájemného se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti a užíváním předmětu nájmu, tedy: dodávky elektřiny, studené vody (vodné a stočné), uzavření pojištění na předmět nájmu. Na úhradu provozních nákladů – zálohy na energie jsou stanoveny měsíční zálohové platby ve výši 3.000,- CZK + aktuální sazba DPH, které Nájemce bude platit Pronajímateli spolu s Měsíčním nájemným (nebo dále jen „Zálohy“).

- 3) K Měsíčnímu nájemnému a Zálohám bude účtováno ze strany Pronajímatele DPH v aktuální výši podle právních předpisů.
- 4) Měsíční nájemné a Zálohy bude hradit Nájemce vždy v daném měsíci měsíčně, na základě daňového dokladu – faktury vystavené a zaslané Pronajímatelem Nájemci.
- 5) V případě prodlení nájemce s placením Měsíčního nájemného a Záloh má Pronajímatel právo požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- 6) **Faktura bude mj. obsahovat údaje o:**
 - a) částku Měsíčního nájemného za užívání Předmětu nájmu bez DPH za jeden kalendářní měsíc,
 - b) aktuální sazbu DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění,
 - c) částku Měsíčního nájemného včetně aktuální sazby DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění v CZK,
 - d) částku Zálohy vyúčtovanou bez DPH,
 - e) aktuální sazbu DPH k Záloze v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění,
 - f) částku Zálohy včetně aktuální sazby DPH v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění v CZK,
 - g) údaj o splatnosti Měsíčního nájemného a Záloh.
- 7) Splatnost faktur byla stanovena dohodou Smluvních stran na 14 dní od data vystavení faktury Nájemci a úhrada náleží na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře.
- 8) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Právo na úhradu nájemného a Záloh vzniká Pronajímateli na základě faktury.
- 9) Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky nájemného na účet Pronajímatele.
- 10) Pronajímatel je oprávněn Nájemci vystavit a doručovat jakoukoliv fakturu podle této smlouvy na E-mail: XXXXXXXXXXXXX ve formátu PDF, nebo na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 11) Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Nájemci neprodleně oznámí.
- 12) Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Pronajímatel se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Nájemci neprodleně oznámí.

- 13) Pronajímatel se zavazuje uhradit příslušnému správci daně DPH uvedenou na faktuře v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14) Zálohy na Provozní náklady Pronajímatel vyúčtuje Nájemci vždy do 30.6. následujícího roku, kdy pro stanovení výše jednotlivých Provozních nákladů sloužit vyúčtovací faktura dodavatele. Nájemce bude hradit pouze spotřebu energií v pronajatých prostorech, ke stanovení spotřeb energií budou nájemcem instalována kalibrovaná odečtová měřidla.
- 15) Nedoplatek Nájemce na Provozních nákladech zaplatí Nájemce Pronajímateli ve lhůtě uvedené ve faktuře vystavené Pronajímatelem po provedeném vyúčtování. Přeplatek Nájemce na Provozních nákladech Pronajímatel uhradí Nájemci do 15 dnů po provedeném vyúčtování, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 16) Měsíční nájemné a výše Záloh se automaticky zvyšují o míru inflace zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, vždy počínaje od 1. 4. následujícího roku po roce, za který byla zjištěna inflace. Novou výši Měsíčního nájemného a Záloh zvýšené o tuto inflaci Pronajímatel sdělí písemně Nájemci vždy do 1.4. každého kalendářního roku s tím, že do doby tohoto sdělení jsou Měsíční nájemné a Zálohy sjednány a Nájemce je platí v původní výši.
- 17) Inflací se rozumí meziroční inflace vyjádřená v procentech a měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející.

VI.

Doba nájmu a skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dobu dvou let.
- 2) Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že Nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájemního vztahu dle této smlouvy o další dva (2) kalendářní roky, a to za podmínky, že po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně plnil své povinnosti Nájemce. Pronajímatel toto právo Nájemce akceptuje při splnění výše uvedené podmínky a vyjadřuje svoji vůli dobu trvání nájemní vztahu podle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit v případě, že Nájemce opci řádně a včas u Pronajímatele uplatní.
- 3) Opcí se rozumí právo Nájemce svým jednostranným úkonem (uplatněním opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4) Opce musí být uplatněna Nájemcem písemně tak, že Nájemce doručí Pronajímateli nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím sjednané doby oznámení o uplatnění opce na dobu trvání nájemního vztahu dle smlouvy.
- 5) Doručením písemného oznámení uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájemního vztahu dle této smlouvy ve stanovené době Pronajímateli se doba trvání nájemního vztahu dle této smlouvy prodlouží o další dva (2) kalendářní roky, jestliže ze strany Nájemce byla splněna podmínka řádného plnění povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že opci může Nájemce využít opakovaně.

- 6) Nájem končí zánikem živnostenského oprávnění Nájemce - fyzické osoby dle živnostenského zákona, nebo právnické osoby.
- 7) Porušuje-li Smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti z této Smlouvy, a tím působí značnou újmu druhé Smluvní straně, má dotčená Smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 8) Pronajímatel má též právo vypovědět tuto smlouvu o nájmu v patnáctidenní době ode dne doručení výpovědi nájemci, pokud je nájemce více než 15 kalendářních dnů v prodlení s úhradou a neprovede nápravu do 15 dnů od obdržení upomínky, která bude doručena na email koudelka@pressmedia.cz. Měsíčního nájemného a/nebo Záloh, nebo vyúčtování Provozních nákladů, od data splatnosti jednotlivých faktur.
- 9) Nájemní vztah je možné rovněž ukončit písemnou dohodou uzavřenou Smluvními stranami.
- 10) Smluvní strany si sjednaly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany Pronajímatele, nemá Nájemce právo na náhradu za výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získaly převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným Nájemcem, čímž si smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2315 občanského zákoníku.

VII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje poskytnout Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání a dohodnutému účelu nájmu, aby Předmět nájmu mohl takovému užívání sloužit, a zavazuje se umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce se dále zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
- 3) Pronajímatel je povinen zajistit dodávky plnění souvisejícího s užíváním Předmětu nájmu a s tím souvisejících služeb: dodávky elektřiny, studené vody, ostrahu, odvádění odpadních. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost v případě výpadku dodávek souvisejících služeb poskytovaných třetí stranou, např. výpadek dodávky elektřiny.
- 4) Pronajímatel současně s Předmětem nájmu a ve stejné lhůtě předá Nájemci od Předmětu nájmu klíče od pronajatých prostor.
- 5) Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu a úklid Předmětu nájmu Nájemce na svoje náklady. Pronajímatel prohlašuje, a ubezpečuje Nájemce, že na Předmětu nájmu nejsou žádné vady.
- 6) Veškeré stavební úpravy či další změny Předmětu nájmu má Nájemce právo provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to v souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Veškeré náklady vynaložené Nájemcem na úpravu Předmětu nájmu jdou k jeho tíži.

- 7) Pronajímatel poskytne nájemci v ceně nájmu jednu parkovací kartu do parkovacího domu vždy na jeden kalendářní rok. Toto ustanovení se použije nejdříve jeden kalendářní rok od data sjednaného nájmu. Nájemce nesmí vjezdovou parkovací kartu používat pro vozidla s pohonem LPG nebo CNG.
- 8) Do data zahájení nájemního vztahu Pronajímatel na svoje náklady zajistí a provede následující:
 - položení velkoplošné dlažby (ca 60 x 60 cm) v celém prostoru (dotažení k obvodovým stěnám) + obložení vnitřního soklu vlevo od vstupních dveří,
 - výškové sesouhlasení betonové podlahy v zázemí, zde si nejprve Nájemce umístí případné inženýrské sítě do podlahy,
 - vnitřní vestavěná čistící zóna – rohožka u vstupních dveří z ulice Politických vězňů,
 - krycí plech na tepelnou izolaci u vnitřního sloupku směr k vnitřní chodbě u ulice Politických vězňů,
 - přivedení elektřiny a vody na rozhraní prostor k pronájmu,
 - napojení prostor na EPS objektu za předpokladu splnění všech podmínek HZS se strany Nájemce,
 - zprovoznění splaškové kanalizace z prostor pro nájem,
 - prověří možnost umístění reklamního štítu na plášti budovy, dle předaného návrhu vizualizace od Nájemce.
 - hlavní jistič před elektroměrem 3x32 A

VIII.

Práva a povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla.
- 2) Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit platnou pojistnou smlouvu o pojištění věcí ve vlastnictví Nájemce a nacházejících se v Předmětu nájmu a rovněž je povinen na vlastní náklady zajistit pojištění pro vznik případné škody způsobené jeho činností třetím osobám.
- 3) Nájemce je oprávněn umístit u vjezdu do parkovacího domu v přiměřené velikosti jeden štít, návěstí, označující Nájemce, resp. provozování jeho podniku, po předchozím písemném schválení Pronajímatelem.
- 4) Nájemce je povinen Předmět nájmu po ukončení nájemního vztahu předat vyklizený od věcí Nájemce a ve stavu, v jakém jej převzal od Pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a je povinen předat Pronajímateli příslušenství, tj. zejména klíče od prostor.
- 5) Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostoru Předmětu nájmu za účelem prohlídky nebo odečtů spotřeby energií. Termín prohlídky Pronajímatel oznámí Nájemci minimálně 24 hodin předem. Oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 6) Nájemce se zavazuje dodržovat principy ochrany životního prostředí. V případě kontaminace či havárie způsobené Nájemcem, nese Nájemce plnou zodpovědnost. Veškeré náklady na odstranění havárií takto vzniklých budou Nájemcem hrazeny nebo vlastními silami odstraněny.

- 7) Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat
- 8) a to ani jeho část, do podnájmu, ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy.
- 9) Do data zahájení nájemního vztahu Nájemce na svoje náklady zajistí a provede následující:
 - položení případných inženýrských sítí v zázemí do připravované betonové podlahy
 - zhotovení a montáž elektrického rozvaděče pro pronajaté prostory s podružným měřením spotřeby elektřiny,
 - vystrojení podružného měřiče vody s uzávěrem vody do pronajatých prostor,
 - vlastní systém EZS, případně kamerový pro pronajaté prostory,
 - vlastní systém přenosu dat,
 - zařízení vnitřních prostor (nábytek, vybavení, topení, elektrické rozvody, rozvody vody, atd.),
 - prověří a v součinnosti s Pronajímatelem realizuje případnou ventilaci prostor v prodejně dle požadavků KHS, pokud jí bude KHS vyžadovat,
 - předložení návrhu reklamního štítu na plášť budovy.
 - 2 nezávislé zámky ve vstupních dveřích (vnitřní zámek)
 - Zajištění posuvných dveří (vnitřní zámek)
- 10) Případné úpravy pevně spojené s budovou provedené Nájemcem v případě ukončení této smlouvy po uplynutí nájemní doby, odkoupí Pronajímatel za zůstatek odpisové hodnoty, ostatní bude demontováno a vyklizeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) V případě, že Nájemce do jednoho (1) měsíce, ode dne účinnosti této smlouvy prokazatelně nezahájí provádění dojednaných úprav Předmětu nájmu dle čl. VIII. odst. 8) této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle Pronajímatel neprodleně, nejdéle však do 20 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo Předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a jsou podepsány smluvními stranami.
- 5) Právní poměry touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

- 6) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, či jinak obsoletním, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná a v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné či jinak obsoletní ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7) Případné spory z této smlouvy budou řešeny smírně s cílem vyhnout se soudnímu řízení. Smluvní strany jsou povinny před uplatněním práv a nároků u soudu, nebrání-li to promlčení či zániku práva či nároku pro uplynutí lhůty, vyzvat písemně druhou smluvní strany k jednání o řešení sporných práv či povinností.
- 8) Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 9) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že porozuměly jejím jednotlivým ustanovením a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10) Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – *Situační nákres Předmětu nájmu*
- Příloha č. 2 – *výpis z obchodního rejstříku Nájemce*
- Příloha č. 3 – *výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele*

V Berouně, dne 30.08.2023

V Berouně, dne 30.08.2023

Za pronajímatele:

Berounská provozní s.r.o.

Za nájemce:

PressMedia, spol. s r.o.

.....
Ing. Michal Mišina, jednatel

.....
Jan Koudelka, prokura

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 40734

Datum vzniku a zápisu:	23. října 1995
Spisová značka:	C 40734 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PressMedia, spol. s r.o.
Sídlo:	Liběšická 1709/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo:	645 79 999
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	IVAN KMOTRÍK, dat. nar. 14. dubna 1959 Čedičová 718/2, Radotín, 153 00 Praha 5
Jednatel:	PhDr. ZORA HLOUŠKOVÁ, dat. nar. 28. května 1954 Klausova 1357/13c, Stodůlky, 155 00 Praha 5
jednatel:	Mgr. JOSEF HLOUŠEK, M.B.A., dat. nar. 11. října 1988 84106 Bratislava, Strmý vršek 8031/31, Slovenská republika Den vzniku funkce: 22. června 2018
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě připojí jeden jednatel svůj podpis.
Prokura:	JAN KOUDELKA, dat. nar. 18. června 1981 Doubravická 1307/14, Chodov, 149 00 Praha 4
Společníci:	
Společník:	Mediaprint-Kapa Pressegrasso, a.s. 83104 Bratislava, Stará Vajnorská 9, Slovenská republika Identifikační číslo: 35792281 Registrační číslo: 35792281
Podíl:	Vklad: 140 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 70% Druh podílu: Základní podíl č. 1 Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	GGT, a.s. 83104 Bratislava, Stará Vajnorská 9, Slovenská republika

Registrační číslo: 35791829
Právní forma: akciová společnost

Podíl:	Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 30% Druh podílu: Základní podíl č. 2 Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podířdila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 257109

Datum vzniku a zápisu:	27. dubna 2016
Spisová značka:	C 257109 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Berounská provozní s.r.o.
Sídlo:	Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Identifikační číslo:	050 30 650
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení opravy silničních vozidel zámečnictví, nástrojářství poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MICHAL MIŠINA, dat. nar. 31. října 1970 Na Cibulce 848, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 27. dubna 2016
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	Město Beroun, IČ: 002 33 129 Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	K rozhodnému dni 01. 07. 2016 převzala společnost Parkování Beroun s.r.o. se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun, identifikační číslo 05030650, jako nástupnická společnost, v souladu s Projektem rozdělení formou odštěpení sloučení ze dne ze dne 18. 05. 2016 část jmění rozdělované společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 26670, identifikační číslo 27132340.