

94-004

S M L O U V A
O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R
uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

- 1. Pronajímatel : Město Strakonice, zastoupené starostou Josefem Štréblem a místostarostou ing. Stanislavem Kropšem
IČO 251810
bankovní spojení : IB Strakonice
č.účtu : 1768038/5100
(dále jen pronajímatel)

a

- 2. Nájemce : Sdružení zdravotně postižených OV Strakonice, zastoupené paní Danielou Kolářovou
IČO : 00436593
sídlo : * Bezděkovská 186, Strakonice
(dále jen nájemce)

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

- 1. Pronajímatel je vlastníkem objektu bývalých ÚZEMNÍCH JESLÍ o celkové rozloze 458 m² v ulici Stavbařů č.p. 213 ve Strakonících II., zapsané nyní na LV č. 1 pro k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice u Katastrálního úřadu ve Strakonících.
(dále jen předmět nájmu)
- 2. Na základě usnesení Městské rady ze dne 12.10. 1994 č. 150/94 pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou bezplatně nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl.I. odst. 1 této smlouvy, aby ho ve stanovené době užíval.
- 3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel : pro klubovou činnost zdravotně postižených dětí a mládeže, pro zájmovou a schůzovou činnost zdravotně postižených občanů města Strakonice a pro zajištění rehabilitačního a rekondičního cvičení výše jmenovaných skupin zdravotně postižených.
Podle možnosti kapacity objektu bude předmět nájmu eventuelně dále využíván k seznamování zdravotně postižených s kompenzačními pomůckami vyráběnými pro zdravotně postižené na našem trhu (vozíky, hole, chodítka atd.).

II.

Doba nájmu

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2. Nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění. Výpověď musí být dána písemně s 6 měsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
 - odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání přičemž nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám , a že vyhovuje jeho záměrům
2. Nájemce se zavazuje :
 - a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel
 - b) hradit veškeré provozní náklady užívaných prostor, zejména topení, el. energii, vodné, stočné, úklid, odvoz odpadků.
 - c) zajišťovat a hradit drobnou údržbu
 - d) opravy většího rozsahu budou řešeny po dohodě smluvních stran
 - e) neprodleně oznámit pronajímateli škody vzniklé na majetku a oznámit potřebu nutných oprav a jejich provedení umožnit.
 - f) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení
 - g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět po písemném souhlasu pronajímatele.
 - h) provádět kontrolu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce

IV.
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její změny nebo doplnění bude prováděno pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

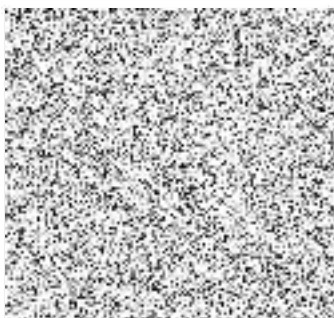

Ve Strakoncích dne 24.10. 1994



pronajímatel



nájemce



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.1994 uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel: **Město Strakonice**, zastoupené **Josefem Štréblem**, starostou
2. Nájemce: **Sdružení zdravotně postižených OV Strakonice**, zastoupené paní **Danielou Kolářovou**
Bezděkovská 186, Strakonice

Na základě usnesení Městské rady č. 84/96 ze dne 24.4.1996 dochází k doplnění nájemní smlouvy ze dne 24.10.1994 bodu I odst. 3 užívání nebytového prostoru Stavbařů 213 takto:

- osobní asistence
- terapeutické pracoviště pro zdravotně postiženou mládež

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 paré.

Smluvní strany si dodatek ke smlouvě přečetly a prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, byl sepsán na základě pravdivých údajů a na základě pravé a shodné vůle obou smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

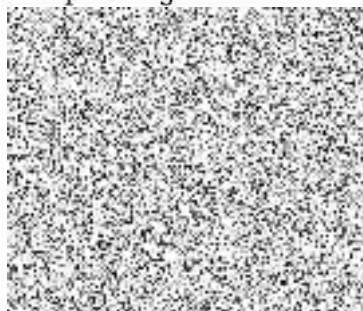
Ve Strakonici dne 14.5.1996.



pronajímatel



nájemce



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 24.10.1994 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: **Sdružení zdravotně postižených, Okresní výbor Strakonice**,
zastoupené paní **Danielou Kolářovou**
se sídlem: Stavbařů 213, Strakonice
IČ: 00436593

I.

Na základě usnesení Rady města č. 242/2003 ze dne 5.2.2003 se rozšiřuje předmět užívání pronajatých NP dle čl. I odst. 3 o následující projekty:

- Centrum pro zdravotně postižené – projekt realizován od roku 1990 (kancelář, chodba a sociální příslušenství 38 m²)
- Osobní asistence – projekt realizován od roku 1997 (kancelář 22 m², chodba a sociální příslušenství společně s kanceláří CZP)
- Senior klub „Pohoda“ – kontaktní místo pro zdravotně postižené na venkově – projekt realizován od r. 2000 (36 m² počítáno spolu s chodbou a sociál. příslušenstvím)
- Půjčovna rehabilitačních a kompenzačních pomůcek – projekt realizován od r. 1998 (kancelář a sklad 20,5 m², chodba a sociální zařízení společně se Senior klubem).

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.10.1994 zůstávají nezměněna.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne - 9. června 2003



pronajímatel



nájemce



Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 94-004 ze dne 24.10.1994

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Sdružení zdravotně postižených v ČR, Územní
sdružení Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Stavbařů 213
zastoupené: **předsedou panem Vladimírem Svobodou**
IČ: 00436593

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3845/2009 ze dne 9.12.2009 dochází k následujícímu doplnění smlouvy v čl. III. odst. b):

Nájemce bude pronajímateli hradit vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. na níže uvedený účet pronajímatele zálohy na služby (vodu, vytápění) v pronajatém prostoru a to ve výši 25.000,- Kč/čtvrtletně :

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Zálohu na služby za období od 1.1. do 31.3.2010 ve výši 25.000,- Kč uhradí nájemce po podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele.

Vyúčtování služeb bude provedeno pronajímatelem vždy 1x ročně nejpozději do 31.5. každého kalendářního roku za rok předchozí, a sice následovně: u vody i u vytápění bude vyúčtování provedeno z rozdílu náměrů na podružných a fakturačních měřidlech. Ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

II.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění nájemní smlouvy o následující závazek nájemce uvedený v čl. III. pod písm. i)

- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na město Strakonice.

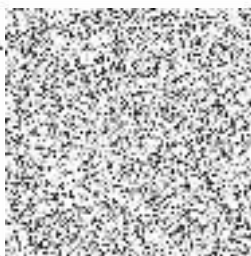
III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 94-004 ze dne 24.10.1994 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 3845/2009 ze dne 9.12.2009 a 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12.1.2010



pronajímatel



Ve Strakonících, dne 29.1.2010



nájemce

