

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále „Smlouva“)

Prodávající: **Teplárna České Budějovice, a.s.**
Novohradská 398/32, České Budějovice, PSČ 370 01
IČO: 60826835, DIČ: CZ60826835
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
637
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 91605231/0100
Zastoupená: **Ing. Václav Král**, předseda představenstva
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA, místopředseda představenstva

(dále jen "Prodávající")

a

Kupující: **Statutární město České Budějovice**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 4209522/0800
Zastoupené: **Mgr. Tomášem Kubešem**, vedoucím odboru správa veřejných statků

(dále jen "Kupující")

Prodávající a Kupující jsou dále také společně označováni jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

**uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ust. § 2079 a násl. OZ tuto smlouvu:**

Článek I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru použitých položek majetku TČB, který zahrnuje:
8 ks Parková lavička DIVA LD 151t
16 ks Nádoba pro venkovní zeleň Acer (exteriér) ACEP-1 rozměr (d x š x v) 140x140x80 cm včetně 16 ks stromu Svitel latnatý
17 ks Nádoba pro venkovní zeleň Acer (exteriér) ACEP-4 rozměr (d x š x v) 80x 80x 80 (dále jen „Předmět koupě“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě a závazek na straně Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za Předmět koupě kupní cenu ve výši 98 000,- Kč (slovy: devadesátosmtisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude uhrazena Kupujícím na základě faktury, která bude vystavena po podpisu této Smlouvy.
3. Faktura bude Prodávajícím zaslána elektronicky na e-mailovou adresu: posta@c-budejovice.cz, a to do tří pracovních dní po vystavení faktury. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že souhlasí s elektronickým zasláním faktury a současně potvrzují, že souhlasí s vydáváním, přijímáním a použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
4. Doba splatnosti faktury se stanoví na 30 dní od data jejího doručení Kupujícímu. Elektronicky zasílaná faktura se považuje za doručenou dnem jejího doručení na shora uvedenou elektronickou adresu Kupujícího.
5. Faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů účinných v době jejich vystavení a musí obsahovat číslo smlouvy Kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Kupující oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je Prodávající povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti od data doručení nové faktury Kupujícímu.

Článek III. Doba a místo předání

1. Vzhledem k tomu, že Předmět koupě se v době podpisu této Smlouvy nachází v prostoru náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích a Kupující má v úmyslu Předmět koupě na stávajícím místě ponechat, považuje se Předmět koupě za předaný podpisem této Smlouvy.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě a nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem podpisu této Smlouvy.

Článek IV. Nároky z vad zboží a záruka

1. Vzhledem k charakteru Předmětu koupě, jeho stavu a možnostem Kupujícího zjistit skutečný stav souboru použitých položek majetku TČB, souhlasí smluvní strany s tím, že na Předmět koupě není poskytnuta záruka za jakost.
2. Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a takto jej kupuje, jak stojí a leží.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Prodávající může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <https://www.teplarnacb.cz/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že Prodávající je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na ni v určitých případech vztahuje povinnost uveřejnění smluv prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“), a to v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v Registru Prodávající, a to ve verzi pro uveřejnění do 10 dnů po jejím podpisu.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony

a ostatními právními normami), nebo že by se měla zjistit či prokázat nevynutitelnost, neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy, provedou smluvní strany v dobré víře konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti nebo byla shledána neplatnou.

6. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy navzájem projednaly, že nejednaly pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a že o něm dosáhly na základě svobodné vůle úplné shody. Na důkaz toho ke Smlouvě připojují své podpisy.

Ve Českých Budějovicích dne: 23.8.2023
Za Prodávajícího

V Českých Budějovicích dne: 4.9.2023
Za Kupujícího

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správa veřejných statků

.....
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva