



26884/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/15424/2023-HMSU

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,  
za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 1.2.2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/O/15424/2023-HMSU,  
ZPHM-KA-136-23-Vym**

#### **Čl. I.**

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupní smlouvy ze dne 7.6.1994, Kupní smlouvy ze dne 6.5.1994 a Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 25.6.2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **Pozemky:**

- **parcela č. 3262/2** o výměře 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- **parcela č. 3268/4** o výměře 821 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 458 pro **katastrální území Český Těšín**, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

#### **Čl. II.**

1. Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu příslušnost hospodařit s **pozemky**:

- **parcela č. 3262/4** o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 6.959,- Kč
- **parcela č. 3268/16** o výměře 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 17.874,- Kč

**v katastrálním území Český Těšín**, obec Český Těšín (dále jen „předávaný majetek“).

Pozemky parc. č. 3262/4 a 3268/16 byly odděleny geometrickým plánem č. 4993-225/2022 ze dne 26.7.2022, vyhotoveným společností GEODAK, s.r.o., z pozemků parc. č. 3262/2 a 3268/4 v k.ú. Český Těšín uvedených v čl. I. této smlouvy.

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, dne 21.4.2023 pod č.j. MUCT/24745/2023. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11.4.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Pozemky p.č. 3262/4 a p.č. 3268/16 v k.ú. Český Těšín jsou zcela zastavěny stavbou pozemní komunikace ve vlastnictví fyzické osoby, která byla realizována v rámci stavby „Připojení pozemku p.č. 3268/1 v k.ú. Český Těšín (4 rameno OK)“.

### Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 458 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému majetku je uzavřena Nájemní smlouva č. KA-279-18-48-VK ze dne 6.8.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2023. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území předpokládaného ložiska vyhrazeného nerostu a chráněného ložiskového území.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů  
Geometrický plán č. 4993-225/2022



26884/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/15424/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/O/15424/2023-HMSU**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly:**
  - a) Výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 4.5.2023 (1 list)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
  - a) Nájemní smlouva č. KA-279-18-48-VK ze dne 6.8.2019 (5 listů)
  - b) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 14.3.2023 (4 listy)
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
  - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-136-23-Vym ze dne 11.4.2023 (2 listy)
  - b) Karty parcel (1 list)
  - c) Vnitrorezortní nabídka (1 list)
  - d) Rozhodnutí o povolení připojení na komunikace na okružní křižovatku č.j. MSK 10221/2016 ze dne 31.7.2017 (4 listy)
  - e) Sdělení k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků zn. MUCT 24745/2023 ze dne 21.4.2023 (1 list)