

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím
odboru správy majetku města magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1222-426511/0100
variabilní symbol: 9454157141
(dále jen „**pronajímateř**“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen „**nájemce**“)

**DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2834/2016**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek k nájemní smlouvě:

A.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2016 nájemní smlouvu č. 2834/2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.10.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2022 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájmu byl pozemek stp.č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333, část pozemku pp.č. 240/1 o výměře 1.423 m² a část pozemku pp.č. 1487 o výměře 1.027 m², vše v k. ú. Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Hradec Králové.
2. Dne 30.01.2023 uzavřely smluvní strany darovací smlouvu č. 2023/0126. Předmětem darování byl pozemek stp.č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333, část pozemku pp.č. 240/1 o výměře 1.001 m² a část pozemku pp.č. 1487 o výměře 89 m², vše v k. ú. Hradec Králové (právní účinky vkladu ke dni 9.2.2023). Vzhledem k tomu, že se nájemce stal vlastníkem části předmětu nájmu, tedy došlo ke splnutí osoby pronajímatele a nájemce, zanikla odpovídající část závazku z nájemní smlouvy. V návaznosti na to smluvní strany shodně konstatují, že předmětem nájmu dle nájemní smlouvy tak zůstala počínaje od 09.02.2023 část pozemku pp.č. 240/1 o výměře 422 m² a část pozemku pp.č. 1487 o výměře 938 m², oba v k. ú. Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vymezen v záznamu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

3. Nájemce se zavazuje ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **6 Kč/m²/rok**. Roční nájemné bude celkem činit **8.160 Kč**. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné vždy nejpozději **do 31.03.** příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol 9454157141**.
4. Nájemce dne 22.03.2023 uhradil pronajímateli nájemné za rok 2023 ve výši 10.000 Kč. Poměrná část nájemného z roční částky 10.000 Kč za období od 01.01.2023 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. do 08.02.2023, činí 1.068 Kč. Poměrná část nájemného z roční částky 8.160 Kč za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. od 09.02.2023, do 31.12.2023 činí 7.288 Kč. Nájemné za rok 2023 tedy činí celkem 8.356 Kč. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném za rok 2023 ve výši **1.644 Kč** vrátí pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním způsobem na účet nájemce č. 27-2031110287/0100, variabilní symbol 9454157141

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1024 ze dne 15.8.2023 a Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/20/1168/2023 ze dne 10.07.2023.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ID datové schránky: gcgbp3q
- vymezení předmětu dodatku: Smlouva o nájmu pozemků – část pp.č. 240/1 a část pp.č. 1487 v k.ú. Hradec Králové - změna rozsahu předmětu nájmu
- cena: 40.800 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

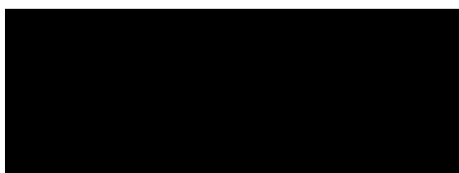
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, byl sepsán bez nátlaku, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Tato svá tvrzení smluvní strany stvrzují svým podpisem.

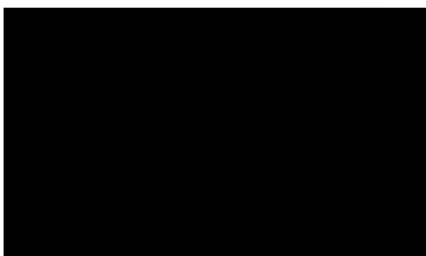
28. 08. 2023

V Hradci Králové dne: 12. 09. 2023

Za pronajímatele:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne:

Za nájemce:



Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje

k.ú. Hradec Králové – nájem (zúžení předmětu nájmu) - část pp.č. 240/1 a pp.č. 1487 (dodatek č. 3 k NS)
("Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář Vrbenského kasárna a Kulturní kreativní centrum")

