

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

č. 81-2015-508101

na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pnětluky uzavřené dne 16.02.2015 podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Skalská, odborný rada, Pobočka Louny
Adresa:	Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny
Telefon:	+ 420 602 587 323
E-mail :	louny.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Ing. Václav Kellner – zeměměřičská projektová inženýrská kancelář
Sídlo:	xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx Kolová
Zastoupen:	Ing. Václavem Kellnerem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Václav Kellner
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxx
ID DS:	qsbny8f
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxx
IČO:	11393807
DIČ:	xxxxxxxxx
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	-

(dále jen „**zhotovitel**“)
(společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tuto
dohodu o ukončení smlouvy o dílo:

I.

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 16.02.2015 smlouvu o dílo č. 81-2015-508101 (číslo smlouvy objednatele) ve znění dodatků č. 1 až 8, jejímž předmětem je provedení díla – návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pnětluky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování.
- 1.2 Důvodem pro ukončení předmětné smlouvy o dílo je vysoká inflace v důsledku koronavirové krize a války na Ukrajině a z toho vyplývající podstatné navýšení nákladů potřebných pro řádné provedení díla, které v době podání nabídky na veřejnou zakázku, resp. uzavření smlouvy o dílo, nebylo možné předjímat.

II.

- 2.1 Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy o dílo provedl všechny hlavní a dílčí etapy prací (fakturační celky) dle smlouvy o dílo, vyjma hlavního fakturačního celku - 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že práce na části díla, která nebyla ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedena – hlavní fakturační celek - 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tato část díla nebude zhotovitelem provedena.
- 2.3 Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla dle předmětu smlouvy o dílo a že z tohoto titulu smluvní strany nemají vůči sobě žádné vzájemné nároky. Za provedení díla byla dle skutečně zpracovaných měrných jednotek zhotovitelem vyfakturována a objednatelem uhrazena částka celkem 1 113 440 Kč bez DPH, tj. 1 347 262,40 Kč s DPH (viz Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností). Vlivem zaokrouhlování částek ve fakturacích byla celkem uhrazena částka ve výši 1 347 261,60 Kč.
- 2.4 Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na ukončení výše uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 8, a to ke dni podpisu dohody smluvními stranami.

III.

- 3.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru

smluv, vyjma údajů, které požívají orgány dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj., budou anonymizovány.
- 3.4 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Smluvní strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato dohoda je projevem jejich shodné společné vůle a že si tuto dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

V Teplicích dne 01.09.2023

V Kolové dne 30.08.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....
Ing. Václav Kellner

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pnětluky

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	700	4 900	31.10.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 100	6 300	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	280	250	70 000	31.10.2015
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty - nové služby 2	ha	1	250	250	20.05.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (aktualizace) - vícepráce VHO	ha	4	250	1 000	30.04.2019
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech - chmelnice	ha	67	270	18 090	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	347	70	24 290	31.10.2015
	Rozbor současného stavu - nové služby 2	ha	1	70	70	20.05.2016
	Rozbor současného stavu - vícepráce VHO	ha	4	70	280	30.04.2019
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	255	1 400	357 000	31.10.2015
	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby 2	100 bm	5	1 400	7 000	20.05.2016
	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce VHO	100 bm	5	1 400	7 000	30.04.2019
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	4	1 750	7 000	31.10.2015
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona - nové služby 2	100 bm	5	1 750	8 750	20.05.2016
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	347	100	34 700	28.02.2016
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - nové služby 2	ha	1	100	100	20.07.2016
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce VHO	ha	4	100	400	30.4.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					547 130	30.04.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	352	300	105 600	30.09.2020
	Dokumentace 5 poldrů pro zadržení přívalových vod - vícepráce VHO	kus	5	50 000	250 000	30.09.2020
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	700	0	

	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	300	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	281	100	28 100	30.09.2020
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	46	70	3 220	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	70	910	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	352	245	86 240	30. 12. 2021
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	3 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					480 070	30.04.2022
3.3	Mapové dílo	ha	352	245	86 240	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					86 240	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	350	300	0	nebude provedeno
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					0	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	547 130
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	480 070
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	86 240
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0
Celková cena bez DPH v Kč	1 113 440
DPH 21% v Kč	233 822
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 347 262