

**SMLOUVA O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

 Oblastního ředitelství jižní Čechy 

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a**

**Stavby PL s.r.o.**

se sídlem Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČO: 281 59 551

DIČ: CZ28159551

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 21076

zastoupená: Petrem Laumannem, jednatelem

Zadejte text

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 254217920/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Stavební úpravy šatny Cirhan**“, evidenční číslo zakázky: **S944/2023/214**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v budově lesovny Cirhan č.p. 9 – hospodářské části využívající se jako šatny nacházející se na pozemku p. č. st. 72/1 v k. ú. Vlkov u Drahotěšic.
  2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
    - *vybourání příček, okna, dveří*
    - *vybourání obkladů, dlažeb, omítek (poničených vlhkostí)*
    - *provedení nových příček, okna, dveří*
    - *provedení obkladů, dlažby, omítek/štuků*
    - *úprava rozvodů elektroinstalace, kanalizace, vodovodu*
    - *osazení zařízení WC, sprcha, umyvadlo...*
    - *osazení nové kuchyňské linky vč spotřebičů*
    - *výmalba, úklid, předání stavby*
- Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle Položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „Položkový rozpočet“).
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
  4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 27.11.2023/ Předpokládaný (objednatelem nezaručený) termín zahájení provádění díla: 27.11.2023
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 29.02.2024** Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

## III.

### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **428 021,67 Kč (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc dvacet jedna korun českých a šedesát sedm haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
  - a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy,
  - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

#### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů ( faktur ), doručených objednateli ,provedených prací.. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí. Závěrečná faktura bude vystavena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem ( předávacím protokolem ) včetně případného dodatku méně a víceprací na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. Záloha nebude poskytována.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky. Případné vícepráce a méněpráce budou dokládány v soupisu samostatně.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním

dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

## V.

### **Provádění prací, práva a povinnosti**

1. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
4. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
5. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
8. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatel, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
15. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem

narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných



pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) *zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,*
- b) *soupis všech provedených změn a odchylek,*
- c) *prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,*
- d) *seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,*
- e) *soupis příloh,*
- f) *jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.*

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- fotodokumentaci průběhu realizace stavby),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku ,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla k účelu uvedenému v této smlouvě,

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

## VIII.

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel

požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.

5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

**X.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 16 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 16 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 16, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

**XI.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.


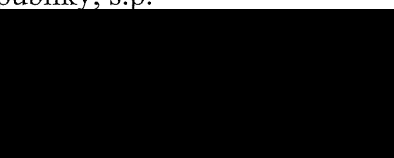
**XII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

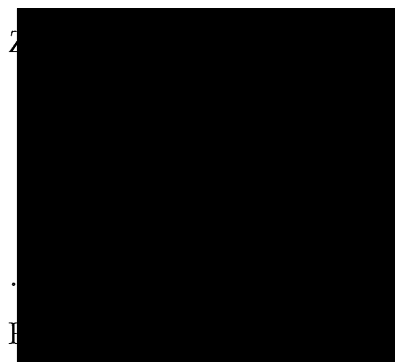
V Dobré Vodě u Českých Budějovic , dne: ~~1.1.2023~~ / V Českých Budějovicích , dne: 08-09-2023 /

Za objednatele:

.....  
  
.....  
Lesy České republiky, s.p.  


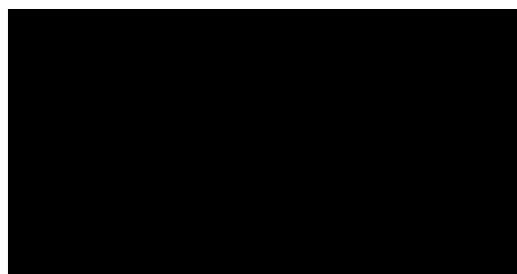
.....  
ví jižní Čechy

Lesy České republiky, s.p.



.....  
jednatel

Stavby PL s.r.o.



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Zakázka:

Stavební úpravy šatny Cirhan

Místo:

Poněšická obora

Datum:

29.5.2023

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

STAVBY PL s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

368 805,21

### HSV - Práce a dodávky HSV

72 066,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 772,33

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 796,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 497,81

### TSP - Triedenie podľa TSP

21 365,17

72 - Práce při kladení dlažeb a obkladů z přírodního kameňa

57,16

997 - Přesun sutě

21 308,01

### PSV - Práce a dodávky PSV

275 373,10

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

26 200,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

26 843,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

29 000,00

751 - Vzduchotechnika

8 250,00

766 - Konstrukce truhlářské

11 238,80

771 - Podlahy z dlaždic

122 636,90

781 - Dokončovací práce - obklady

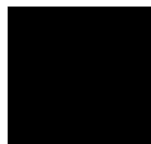
28 706,22

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 013,18

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 985,00



# SOUPIS PRACÍ



Zakázka:

Stavební úpravy šatny Cirhan

Místo: Poněšická obora

Datum: 29.5.2023

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>368 805,21</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				72 066,94	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 772,33	
1	K	317168033	Překlad keramický plochý š 175 mm dl 1500 mm	kus	4,000	740,00	2 960,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 175 mm, délky 1500 mm					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
2	K	340271021	Zazdíčka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	4,235	815,00	3 451,53	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zazdíčka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
	VV		"místn 1.3 sprch kout:"2,42*1,4		3,388			
	VV		"místn 1.5 vstup koupelna "2,42*1,75		4,235			
3	K	349234831	Doplnění zdiva okenních obrub	m	2,600	380,00	988,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Doplnění zdiva (s dodáním hmot) okenních obrub					
	VV		1,3+1,3		2,600			
	VV		Součet		2,600			
4	K	349234841	Doplnění zdiva podokenních nebo nadokenních říms	m	2,600	528,00	1 372,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Doplnění zdiva (s dodáním hmot) říms podokenních a nadokenních					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 796,80	
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	21,103	90,20	1 903,49	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů					
6	K	611315203	Vápenná hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	4,000	731,00	2 924,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vápenná omítka jednodílných malých ploch hrubá na stropech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2					
7	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	21,103	518,00	10 931,35	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuku do 3 mm, stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	VV		" celý "5,1*3,4		17,340			
	VV		"šatna výklenek:"1,75*2,15		3,763			
	VV		Součet		21,103			
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	62,404	169,00	10 546,28	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		"místn nová 1:"2,32*(2,15+6,86+2,15+3,4+1+1+1,2)+(2,26*1,5)		44,593			
	VV		"místn nová 2:"2,42*(1,72+1,72+1,1)		10,987			
	VV		"místn nová mimo obklad 3:"2,42*(1,72+1,1)		6,824			
	VV		Součet		62,404			
9	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,864	1 029,00	889,06	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vápenná omítka oslění nebo nadpraží štuková					
	VV		"nové okno :1,2*1,2*0,3*2		0,864			
	VV		Součet		0,864			
10	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,100	488,00	10 296,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn					
	VV		"místn 1.1:"1,6*1		16,000			
	VV		"místn 1.2:"1,2*1		1,200			
	VV		"místn 1,5:"3,9*1		3,900			
	VV		Součet		21,100			
11	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	21,100	200,00	4 220,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		"místn 1.1:"1,6*1		16,000			
	VV		"místn 1.2:"1,2*1		1,200			
	VV		"místn 1,5:"3,9*1		3,900			
	VV		Součet		21,100			
12	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	1,260	407,00	512,82	CS ÚRS 2023 01
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednolitě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm					
13	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	783,00	783,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z ušlechtlých kovech dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2					
14	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 790,00	3 790,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 497,81	
15	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	186,00	186,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou					
16	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	682,00	682,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		kování rozetové klika/klika					
17	K	766692912	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ostatní práce výměna plastových parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm					
18	M	61140071	parapet plastový vnitřní - š 300mm, dekor	m	1,400	348,00	487,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		parapet plastový vnitřní - š 300mm, dekor					
	VV		1*1,4 Přepočtené koeficientem množství		1,400			
19	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	16,625	148,00	2 460,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
	VV		"místn 1.1 :2,35*2,42		5,687			
	VV		"místn 1.3:"2,42*1,4		3,388			
	VV		"místn 1.6 a 1.4:"(2,42*1,72)+(2,42*1,4)		7,550			
	VV		Součet		16,625			
20	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,252	3 717,00	936,68	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2					
	VV		"podlaha sprchy :1,4*0,9*0,2		0,252			
	VV		Součet		0,252			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,260	79,00	99,54	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
	VV		"míst 4 sprcha"1,4*0,9		1,260			
	VV		Součet		1,260			
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	26,930	38,00	1 023,34	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných					
	VV		"místnost 1"2,15+2,15+6,9+4,55		15,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"místnost 2"1,2		1,200			
	VV		"místnost 3" 1+1+2,36		4,360			
	VV		"místnost 5" 1,72+1,95+1,95		5,620			
	VV		Součet		26,930			
23	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,505	270,00	136,35	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2					
	VV		0,58*0,87		0,505			
	VV		Součet		0,505			
24	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,800	240,00	1 152,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2					
	VV		4*1,2		4,800			
	VV		Součet		4,800			
25	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	1,950	1 900,00	3 705,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm					
	VV		1,5*1,3		1,950			
	VV		Součet		1,950			
26	K	975121111	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m zřízení					
27	K	975121113	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	6,000	82,00	492,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m odstranění					
28	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	21,100	102,00	2 152,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabnáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		"místn 1.1:"16*1		16,000			
	VV		"místn 1.2:"1,2*1		1,200			
	VV		"místn 1,5:"3,9*1		3,900			
	VV		Součet		21,100			
29	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	15,000	120,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odesekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
	D	TSP	Triedenie podľa TSP				21 365,17	
	D	72	Práce při kladení dlažeb a obkladů z přírodního kameňa				57,16	
30	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,071	805,00	57,16	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	997	Přesun sutě				21 308,01	
31	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	11,125	610,00	6 786,25	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,125	310,00	3 448,75	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,625	13,00	1 880,13	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km ( počítána skládka Munice vzd 13 km)		13*11,125			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,088	1 510,00	9 192,88	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				275 373,10	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				26 200,00	
35	K	R	Vnitřní kanalizace	kpl	1,000	14 900,00	14 900,00	
PP			stavební úpravy vč materiálu na vnitřním rozvodu kanalizace					
36	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	11 300,00	11 300,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 700 mm					
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				14 500,00	
37	K	R	Vnitřní vodovod	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
PP			stavební úpravy vč materiálu na vnitřním rozvodu vody					
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				26 843,00	
38	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	208,00	208,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž klozetů kombi					
39	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
40	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel					
41	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 700,00	4 700,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm					
42	K	725244143	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm					
43	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	370,00	370,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l					
44	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	94,00	94,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž baterií nástěnných do G 3/4					
45	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	98,00	98,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru					
46	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 550,00	2 550,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí					
47	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	93,00	93,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž baterií sprchových diferenciálních sprchových ramen nebo sprch táhlových					
48	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Baterie sprchové nástěnné pákové					
49	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy					
50	M	55145537	baterie sprchová nástěnná prostá	kus	1,000	970,00	970,00	CS ÚRS 2023 01
PP			baterie sprchová nástěnná prostá					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				29 000,00	
51	K	R	Vnitřní elektroinstalace	kpl	1,000	29 000,00	29 000,00	
PP			D+M vnitřního rozvodu elektroinstalace					
D	751		Vzduchotechnika				8 250,00	
52	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm					
53	M	42914505	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 15-20W D 200mm	kus	2,000	3 700,00	7 400,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 15-20W D 200mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm					
	D	766	Konstrukce truhlářské				11 238,80	
55	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	1,680	790,00	1 327,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m					
	VV		"místnost 1.1 šatna" 1,2*1,4		1,680			
	VV		Součet		1,680			
56	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,680	4 370,00	7 341,60	CS ÚRS 2023 01
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
57	K	766660001	Montáž dřevěných křidel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	830,00	830,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
58	M	61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm					
	D	771	Podlahy z dlaždic				122 636,90	
59	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	21,103	47,10	993,95	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu					
	VV		"celý "5,1*3,4		17,340			
	VV		"šatna výklenek:"1,75*2,15		3,763			
	VV		Součet		21,103			
60	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	21,103	230,00	4 853,69	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm					
	VV		"celý "5,1*3,4		17,340			
	VV		"šatna výklenek:"1,75*2,15		3,763			
	VV		Součet		21,103			
61	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	30,140	105,00	3 164,70	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm					
	VV		"místn nová 1 ." 2,16+1+1+4,51+2,15+6,86+2,15+1,35		21,180			
	VV		"místn nová 2:"1,72+1,72+1,2		4,640			
	VV		"místn nová 3:"1,3+1,3+1,72		4,320			
	VV		Součet		30,140			
62	M	59761611	dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru přes 22 do 25ks/m2	m2	30,140	1 440,00	43 401,60	CS ÚRS 2023 01
	PP		dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru přes 22 do 25ks/m2					
63	M	59761338	sokl-dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	68,000	255,00	17 340,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		sokl-dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm					
64	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,103	1 000,00	21 103,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2					
65	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	24,268	1 250,00	30 335,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		dlažba velkoformátová keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2					
	VV		21,103*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		24,268			
66	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	32,840	44,00	1 444,96	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	VV		6,86+2,15+4,51+0,98+2,16+1,82+2,15+1,35+1,82+1,2+2,16+1,8+2,16+1,72		32,840			
	VV		Součet		32,840			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				28 706,22	
67	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	9,935	190,00	1 887,65	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"stávající WC stěna obv+ zadní:"2,42*(1,45+0,9)		5,687			
VV			"předsíň u stáv umyvadla stěna vnitř příč : "0,9*2,42		2,178			
VV			"stáv sprcha zadní stěna:"2,3*0,9		2,070			
VV			Součet		9,935			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	9,935	57,00	566,30	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm					
69	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,941	640,00	12 762,24	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	VV		"nová koupelna:"(2,4+2,4+1,72+1,72)*2,42		19,941			
	VV		Součet		19,941			
70	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	21,935	615,00	13 490,03	CS ÚRS 2023 01
	PP		obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2					
	VV		19,9408*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,935			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 013,18	
71	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	78,243	9,00	704,19	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"prům 30% z celkové plochy "					
	VV		"místn č 1.1 " 2,32*(6,86+2,15+2,15+4,55)		36,447			
	VV		"místn č 1.2, 1.3"2,32*(1,2+1+1+0,8)		9,280			
	VV		"místn č 1.5" 2,32*(1,72+1,95)		8,514			
	VV		"stropy" (6,86*2,15)+(3,36*1)+(1,72*1,95)+(1,41*1,8)		24,001			
	VV		Součet		78,243			
72	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	87,752	17,00	1 491,78	CS ÚRS 2023 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"nové místnosti "					
	VV		"místn č 1 " 2,32*(6,86+2,15+2,15+4,55+0,15+1+1,2+2,16)		46,910			
	VV		"místn č 2"2,32*(1,92+1,2+1,92)		11,693			
	VV		"místn č 3" 2,32*1,8		4,176			
	VV		"stropy" (6,86*2,15)+(1,2*3,36)+(1,92*1,2)+(1,8*2,16)		24,973			
	VV		Součet		87,752			
73	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	87,752	43,50	3 817,21	CS ÚRS 2023 01
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		"nové místnosti "					
	VV		"místn č 1 " 2,32*(6,86+2,15+2,15+4,55+0,15+1+1,2+2,16)		46,910			
	VV		"místn č 2"2,32*(1,92+1,2+1,92)		11,693			
	VV		"místn č 3" 2,32*1,8		4,176			
	VV		"stropy" (6,86*2,15)+(1,2*3,36)+(1,92*1,2)+(1,8*2,16)		24,973			
	VV		Součet		87,752			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 985,00	
74	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod	5,000	397,00	1 985,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy malíř, natěrač, lakýrník					
	VV		"natěr zárubní - vchod+koupelna" 5 (vč materiálu)		5,000			
	VV		Součet		5,000			

19.6.2

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Zakázka: Stavební úpravy šatny Cirhan

Objekt: SO 02 - Kuchyně

Místo: Poněšická obora

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč: STAVBY PL s.r.o.

Datum: 29.5.2023

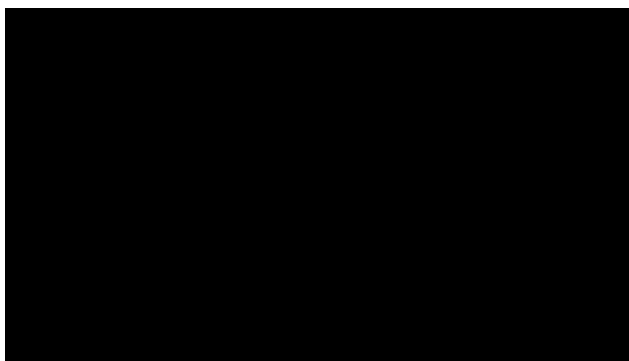
Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>59 216,46</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	49 216,46
766 - Konstrukce truhlářské	49 216,46
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00



# SOUPIS PRACÍ



Zakázka:

Stavební úpravy šatny Cirhan

Objekt:

SO 02 - Kuchyně

Místo:

Poněšická obora

Datum:

29.5.2023

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:



Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>59 216,46</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				49 216,46	
D		766	Konstrukce truhlářské				49 216,46	
1	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm					
2	M	RMAT0001	skříňka kuchyňská	kus	4,000	3 100,00	12 400,00	
	PP		skříňka kuchyňská spodní, ( typ a barva bude odsouhlaseno objednatelem)					
3	K	766811143	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné lednice	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů lednice					
4	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře					
5	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm					
6	M	RMAT0002	skříňka kuchyňská	kus	4,000	2 600,00	10 400,00	
	PP		skříňka kuchyňská horní, ( typ a barva bude odsouhlaseno objednatelem)					
7	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm					
8	M	RMAT0003	kuchyňská pracovní deska	m2	1,440	3 000,00	4 320,00	
	PP		kuchyňská pracovní deska, ( typ a barva bude odsouhlaseno objednatelem)					
	VV		0,6*2,4		1,440			
	VV		Součet		1,440			
9	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	122,00	122,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)					
10	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)					
11	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)					
12	K	766811233	Montáž zádové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	205,00	205,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm					
13	M	RMAT0004	deska	m2	1,440	2 900,00	4 176,00	
	PP		deska, ( typ a barva bude odsouhlaseno objednatelem- stejné díle prac-desky-íl 8mm )					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		0,6*2,4			1,440			
VV		Součet			1,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	766811239	Příplatek k montáži zádové desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru	kus	2,000	55,20	110,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kuchyňských linek zádové desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření) např. na zásuvku					
15	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	533,870	0,74	395,06	CS ÚRS 2023 01
	pp		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
16	M	55145000	baterie dřezová klasická nástěnná rozteč 100mm s ústím kulatým 300mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		baterie dřezová klasická nástěnná rozteč 100mm s ústím kulatým 300mm					
17	M	55231082	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 688,00	1 688,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480mm, ( typ bude odsouhlasen objednatelem)					
18	M	54112300	deska elektrická sklokeramická 2 varné zóny 300x510mm	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		deska elektrická sklokeramická 2 varné zóny 300x510mm, ( typ bude odsouhlasen objednatelem)					
19	M	R	LEDNICE	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	
	PP		LEDNICE vestavná nízká do spodní skříňky ( typ bude odsouhlasen objednatelem - střední třída)					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				10 000,00	
20	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ostatní náklady bez rozlišení ( např. doprava ..)					

