

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo č. 2/2023/BY**

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele

**Objednatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČ: 44 99 27 85 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
Ve věcech technických je oprávněn jednat ( TDI): Ing. Vlasin

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: AQUA – GAS, s.r.o.  
Sídlo: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole  
adresa pro doručování: : Berkova 534/92, 612 00 Brno  
zastoupená: Radovanem Koudelkou - jednatelem  
stavbyvedoucí: Ing. Lubomír Heger, Petr Válek  
IČO: 25513117 DIČ: CZ25513117  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl C vložka 29265

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 22.5.2023 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

**Článek I. Úvodní ustanovení**

1) Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon) rozhodl o výběru nejnižší nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci“ a uzavřel se zhotovitelem Smlouvu.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

## Článek II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 6.1., který nově zní:  
6.1 Cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:  
Cena bez DPH: **5.280.151,34 Kč**

Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (vč. položkového rozpočtu pro každý byt a rekapitulace rozpočtů), která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnové listy, položkové rozpočty a rekapitulaci, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
- změnový list č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, položkové rozpočty, rekapitulace
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dvě objednatel a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek č. 1 byl schválen na 9/10. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 16.8.2023, bod 6.2.03.

V Brně dne:  
za objednatele

V Brně dne:  
za zhotovitele:

Ing. Pavel  
Kříž, Ph.D.  
Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Kříž,  
Ph.D.  
Datum: 2023.08.18  
09:55:53 +02'00'

JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc

Radovan  
Koudelka  
Digitálně podepsal  
Radovan Koudelka  
Datum: 2023.08.21  
15:38:24 +02'00'

Radovan Koudelka  
jednatel AQUA – GAS, s.r.o.

Za správnost: Mgr. Slavíková