

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následných občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)  
č. 23-9710-000020

## 1 ÚČASTNÍCI SMLUVNÍHO VZTAHU

### 1.1. Objednatel:

**Základní umělecká škola, Rokycany**

se sídlem: Jiráskova 181, 337 01 Rokycany  
IČ: 48380156  
DIČ: CZ48380156  
zastoupená: Luboš Klasna, ředitel  
Bankovní pojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7794520287/0100

### 1.2. Zhotovitel:

**GREENTHERM CAD s.r.o.**

Se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň  
Zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 22015  
Zastoupená: Jan Kazda, jednatel  
IČO: 28031008  
DIČ: CZ28031008  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, č. účtu: 223210320/0300

## 2 ÚDAJE O AKCI A MÍSTĚ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

### 2.1. Název akce:

„Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany“

### 2.2. Místo akce: **ZUŠ Rokycany, Jiráskova 181, 337 01 Rokycany**

### Preambule

Na základě předložené technické a cenové nabídky společnosti GREENTHERM CAD s.r.o. ze dne 30. 06. 2023 se Zadavatel rozhodl o akceptování této nabídky, a to pouze v etapách:

Etapa 1 - Zaměření stávajícího stavu stavební části včetně digitalizace

Etapa 2 - Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany

Etapa 3 - Návrh stavebních úprav - pochozí střecha, schodiště na střechu

## 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem smlouvy je zpracování Studie na akci: „Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany“, která bude sloužit pro další stupně přípravy a realizace revitalizace objektu ZUŠ.

- 3.2. Studie bude zpracována předně pro upřesnění Zadávacích podmínek pro Výběrové řízení na dodávku Projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele a zároveň upřesní požadavky dle aktuálního dotačního titulu.
- 3.3. Ve Studii budou doloženy další požadavky státní správy pro rozsah Projektové dokumentace, aby tato mohla být předložena i pro stavební řízení.
- 3.4. Podrobný popis rozsahu:
- 3.4.1. Etapa 1 - Zaměření stávajícího stavu stavební části včetně digitalizace**  
 ZUŠ Rokycany nevlastní Projektovou dokumentaci stavební části – stávající stav v elektronické podobě. K dispozici jsou pouze projekty v listinné podobě, ovšem bez zakreslení případných stavebních úprav.  
 Z tohoto důvodu byla oceněna tato etapa, jako výchozí stav a podklady pro další stupně projektových dokumentací.
- 3.4.2. Etapa 2 - Technicko-ekonomická studie snížení energetické náročnosti objektů ZUŠ Rokycany**  
 Tento stupeň Studie bude zpracován jako podklad pro výběr Zhotovitele Projektové dokumentace s tímto obsahem:
- *Architektonický a technologický návrh zateplení obálky budovy.*
  - *Návrh elektrického výkonu FVE s ohledem na jeho maximální využití pro provoz ZUŠ.*
  - *Ekonomická bilance stavebních úprav.*
  - *Návrh zajištění hygienického prostředí v jednotlivých učebnách - dle Metodického pokynu MŽP.*
  - *Ekonomická rozvaha způsobu zajištění hygienického prostředí v učebnách - typ a způsob větrání.*
  - *Propočet investičních nákladů.*
- Dále související inženýrská činnost:*
- *Projednání s architektem města Rokycany*
  - *Projednání způsobu větrání s Krajskou hygienou*
  - *Projednání nutnosti zoologického posudku*
  - *Vyjádření k IS*
- Energetický posudek
- 3.4.3. Etapa 3 - Návrh stavebních úprav - pochozí střecha, schodiště na střechu**  
 Management školy má vizi ohledně provozování části střechy, a to jako pochozí. Důvodem je využití pohledu na horizont a části města pro výtvarné grafické zpracování.  
 Tento stupeň Studie bude zpracován jako podklad pro výběr Zhotovitele Projektové dokumentace s tímto obsahem:
- *Návrh úprav střechy pro pochozí variantu, vč. schodiště a nového výlezu.*
  - *Statické posouzení stávající střešní konstrukce, její únosnost a hlavně její současný stav.*
  - *Posouzení možnosti demontáže přístavku pro expanzní nádoby stávající plynové kotelny.*
  - *Vyjádření správních orgánů ohledně bezpečnosti – projednání požadovaného technického řešení zábradlí nebo prosklených stěn.*
  - *Vyjádření z pohledu požární bezpečnosti – požadavek na požární schodiště.*
  - *Propočet investičních nákladů.*
- 3.5. Provedení výstupu Díla bude v českém jazyce, v 1x elektronické (formát .dwg a .pdf) a 4x tištěné podobě.
- 3.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. Díla užívat jako zadávacího podkladu pro veřejné zakázky vyhlášené dle zákona 134/2016 Sb. v platném znění a vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.7. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci ke všem dalším způsobům užití (vč. rozmnožování) tohoto díla v neomezeném rozsahu s tím, že Objednatel je oprávněn dílo upravit nebo měnit nebo spojit s jiným dílem, v těchto případech je Objednatel povinen oznámit tyto úkony Zhotoviteli a umožnit Zhotoviteli jako poskytovateli licence tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna Zhotovitele za výše poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za projektové práce uvedené v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění

shora specifikovaná, přičemž odměna za případné poskytovanou podlicenci je zahrnuta v celkové ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

#### 4 TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA:

- 4.1. Zpracování Technicko-ekonomické studie bude plněno v tomto časovém rámci pro pracovní verze k připomínkování Zadavatelem:
- |   |                 |
|---|-----------------|
| 4.1.1. Etapa 1                            | do 31. 07. 2023 |
| 4.1.2. Etapa 2 (mimo Energetický posudek) | do 31. 08. 2023 |
| 4.1.3. Etapa 3                            | do 15. 09. 2023 |
| 4.1.4. Energetický posudek                | do 30. 09. 2023 |
- 4.2. Odevzdání Studie do 30. 09. 2023.
- 4.3. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. 4. odst. této smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu.
- 4.5. Termín předání díla je podmíněn včasným předáním podkladů a umožněním přístupu do místa předmětu plnění pro možnost provedení kontrolního zaměření a provedení jednotlivých průzkumů.

#### 5 CENOVÉ DOHODY:

- 5.1 Cena za provedení Díla je cena pevná a obsahuje veškeré náklady nezbytné pro realizaci Díla.
- 5.2 Cena za provedení Díla sjednaná pevnou částkou je ve výši:

ETAPA	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)	DPH	CELKEM
Etapa 1	66 400	13 944	<b>80 344</b>
Etapa 2	205 400	43 134	<b>248 534</b>
Etapa 3	80 000	16 800	<b>96 800</b>
<b>CELKEM</b>	<b>351 800</b>	<b>73 878</b>	<b>425 678</b>

- 5.3 K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5 Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od data řádného převzetí Díla stvrzeného předávacím protokolem.  
Daňový doklad bude Objednateli zaslán na e-mailovou adresu: kancelar@zusrokycany.cz
- 5.6 Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace

platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

## 6 SMLUVNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti.
- 6.2. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu nabídky.
- 6.3. Objednatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.
- 6.4. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této nabídky zašle Objednatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5. Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a Základními podmínkami společnosti pro stavební, montážní a ostatní práce nebo služby realizované na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem v platné verzi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 6.7. Vztahy Objednatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platným v České republice.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu nabídky bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.
- 6.9. Na základě zákona č.101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání, písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Za vadu bude považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí Studie, případně nesoulad mezi Studií nebo její částí a investičním odhadem.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatně odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace e-mailem, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené projektovou činností.

## 8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla a to ve výši 0,01% z ceny za provedení Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 8.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 0,01% z ceny za provedení Díla za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3. Obě strany se zavazují, že během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na případ finančních kontrol a předkládání obdobných výkazů

## 9 VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie, činnost správních orgánů apod.

## 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně, označeny jako dodatky smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a zmocněnými zástupci smluvních stran podepsány.
- 10.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.4 Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení každá smluvní strana.

V Rokycanech dne

V Plzni dne

.....  
Za Objednatele  
Luboš Klasna  
Ředitel školy

.....  
Za Zhotovitele  
Jan Kazda  
Jednatel GREENTHERM CAD s.r.o.