

Číslo smlouvy správce: S-2606/00066001/2023 – BN/RE/OU  
Číslo smlouvy uživatele: IV-12-6030623

## Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („ZoPK“)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001,

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21,

**zastoupená**

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA,** ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

nebo dále zastoupená **Ing. Janem Fidlerem, DiS,** statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

zastoupeným na základě plné moci ze dne 01. 07. 2023,

**Bc. Milanem Jonsztou,** vedoucím manažerem, zástupcem vedoucího oblasti Benešov, oprávněného k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „správce“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.,**

se sídlem: Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu 35-4544580267/0100

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 06. 03. 2023, ev. č. PM - 056/2023

společností **Elmoz Czech, s.r.o.,**

IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929

se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C27106

**zastoupená Lenkou Charvátovou,** na základě plné moci ze dne 20. 04. 2023

(dále jen „uživatel“)

tuto

## Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.

2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

### „Milovanice – kNN – č. parc. 1621;IV-12-6030623“

umístěné v tělese silnice III/1124, p.č. 1435/1 a p.č. 1687 v k.ú. Milovanice a obci Postupice staničení od 1,557 km do 1,868 km. Situační plán stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy.

#### II.

##### Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

#### III.

##### Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 29. 3. 2022.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/1124	protlak	bm	400,-	6 bm	2 400,-
III/1124	uložení do krajnice	bm	500,-	311 bm	155 500,-
<b>Celkem Kč bez DPH</b>					<b>157 900,-</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

2. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.

3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení.
4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření č.j. **33832/2744/23/KSÚS/BNT/REZ ze dne 21. 06. 2023**.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## VI.

### Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy smlouvy obdrží správce a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZoRS**“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní

strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

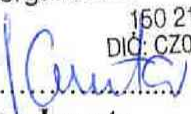
- Příloha č. 1 – situační plán stavby
- Příloha č. 2 - vyjádření správce komunikace č.j. 33832/2744/23/KSÚS/BNT/REZ ze dne 21. 06. 2023.

V Benešově dne 12 -09- 2023

V Benešově dne 12. 9. 2023

Správce:

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (54)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

  
**Bc. Milan Jonszta**  
Vedoucí manažer  
Zástupce vedoucího oblasti Benešov

Uživatel:

  
**Lenka Charvátová**  
Na základě plné moci