

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

Smluvní strany

1. Fyzická osoba: Petr Kolář - Hodinový muž

Místo podnikání: Americká 178/58, 301 00 Plzeň

IČO: 74987950, jsem plátce DPH

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Objednatel: Divadlo ALFA, příspěvková organizace

Se sídlem: Rokycanská 174/4, 31200 Plzeň

Zastoupená: ředitelem Divadla ALFA

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 00250937

DIČ: CZ00250937

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka č.585.

(dále jen „objednatel“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu:

Čl. 1. - Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést malířské a omítkářské práce v objektu Divadla ALFA, v domě čp. 174, Rokycanská ulice v Plzni. Konkrétní specifikace a rozsah provedených prací je v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli včas sjednanou cenu za provedené dílo.

Čl. 2. - Cena

2.1. Cena za činnost specifikovanou v čl. 1. Předmět smlouvy bod 1.1 činí cena barev 8 200,- Kč, cena práce 31 949,- Kč, přípravné práce 1 173,- Kč, celkem tedy 41 322,- Kč tedy 49 999,62 Kč včetně DPH.

2.2. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla a jeho předáním objednateli.

2.3. Zhotovitel má také nárok na náhradu nákladů spojené s dopravou pracovníka do místa práce. Zhotoviteli náleží denní dopravné ve výši 400 Kč.

Čl. 3. - Platební podmínky

3.1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že před začátkem díla bude uhrazena faktura 1230003 která se skládá z ceny materiálu tedy částky 8 200 Kč a zálohy 20 % ceny prací tedy částku 6 624,4 Kč celkem tedy 14 824,4 Kč tedy 17 937,52 Kč včetně DPH.

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

Druhou fakturu může zhotovitel vystavit po prvním odpracovaném týdnu (18.9.2023 - 24.9.2023) tedy dne 25.9.2023, a to na částku 6 624,4 Kč (20 % ceny prací) + dopravné za první týden dle počtu dnů.

3.2. Závěrečná faktura na 60 % ceny prací a zbylé dopravné bude vystavena a odeslána po předání díla.

Čl. 4. - Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zjišťování vstupů do prostor.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně vodu a el. energii nezbytnou k výkonu prací.
- 4.3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a v případě zjištění požadovat odstranění vady.
- 4.5. Stavební a dokončovací práce jsou specifikovány v Příloze č. 1. Práce nad uvedený rámec budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele.

Čl. 5. - Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých prací v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách.
- 5.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné.
- 5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.6. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.

Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

Čl. 6. - Reklamac

- 6.1. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25 % ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.
- 6.2. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
- 6.3. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnutá předem smluvními stranami.

Čl. 7. - Platnost smlouvy

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 11.9. 2023 do 30.9. 2023.
7.3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.
7.4. Důvodem pro ukončení smlouvy ze strany objednatele může být zejména nespokojenost s kvalitou prováděných prací a důvodem ze strany zhotovitele částečná nebo úplná neschopnost, či nemožnost plnění závazků zhotovitele zapříčiněné nesoučinností objednatele nebo platební nekázní objednatele. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 8. - Zvláštní ujednání

- 8.1. Změny v rozsahu prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
8.2. Za škody, prokazatelně způsobené pracovníky zhotovitele při provádění díla, zodpovídá zhotovitel. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění. Zhotovitel se zavazuje uhradit takto nahlášenou škodu v co nejkratší době, nejdéle do třiceti dnů od nahlášení události.

Čl. 9. - Závěrečné ustanovení

Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.
Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Plzni, dne 11.9.2023

V Plzni, dne 11.9.2023

.....
Petr Kolář

Zhotovitel

.....
ředitel

Divadla ALFA
Objednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah prací

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Příloha č. 1 Smlouvy

Rozsah prací

Malování a penetrace všech místností specifikované tabulkou níže.
Lokální oprava (stěrkování, štukování) všech místností specifikované tabulkou níže.
Úklid všech místností specifikované tabulkou níže.

Místnost	Šířka (m)	Délka (m)	Výška (m)
Vstupní chodba	5	1,5	2,7
Chodba ke schodišti 1NP	14,3	1,2	2,7
Schodiště 1NP	6	2,7	10,2
Odpočívadlo 1	2,7	1,3	
Odpočívadlo 2	2,7	1,3	
Odpočívadlo 3	2,7	1,3	
Odpočívadlo 4	2,7	1,3	
Podesta 1	2,9	1,3	
Podesta 2	2,9	1,3	
Schodiště 1NP	4	1,3	
Schodiště 1NP	4	1,3	
Chodba 2NP	15	2,5	2,9
Chodba 2NP	15	2,5	3,2
Chodba 3NP	15	2,5	2,9
Chodba 3NP	15	2,5	3,2
WC a sprchy 2NP	3,5	2,3	0,8
WC a sprchy 2NP	3,5	1,8	0,8
WC a sprchy 2NP	0,9	0,9	0,9
WC a sprchy 2NP	1,1	0,9	0,9
WC a sprchy 2NP	3,1	2,3	0,9
WC a sprchy 2NP	3,6	3,3	1,2
WC a sprchy 3NP	3,5	2,3	0,8
WC a sprchy 3NP	3,5	1,8	0,8
WC a sprchy 3NP	0,9	0,9	0,9
WC a sprchy 3NP	1,1	0,9	0,9
WC a sprchy 3NP	3,1	2,3	0,9
WC a sprchy 3NP	3,6	3,3	1,2

V Plzni, dne 11.9.2023

V Plzni, dne 11.9.2023

.....
Petr Kolář

Zhotovitel

.....
ředitelDivadla ALFA
Objednatel

