



31786/P/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/22836/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,

Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního

ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

A

Manželé

Mykola Shmulyak, datum narození: [REDACTED] 1970, trvalý pobyt: [REDACTED] Plzeň

Mariya Shmulyak, datum narození: [REDACTED] 1974, trvalý pobyt: [REDACTED] Plzeň

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLUVU

č. UZSVM/P/22836/2023-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek

- **p.č. 3644/119, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba bez čp/če garáž, zapsaná na LV 3945**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu příslušnou s převáděným majetkem hospodařit na základě bodu 14 Čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, a to ve smyslu §9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb..

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **99.999, - Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc devět set devadesát devět korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu celé kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **99.999,- Kč**, kterou kupující složili v rámci uplatnění předkupního práva dle kupní smlouvy číslo UZSVM/P/4197/2023-HMSU na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], dne 17.7.2023.
2. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. uvedou nepravdivé údaje o svých dluzích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující ke dni uzavření této smlouvy užívají převáděný majetek bez úpravy užívacího vztahu. Za užívání převáděného majetku kupujícími náleží prodávajícímu náhrada, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek za bezesmluvní užívání převáděného majetku za období od 4.1.2023 do dne předcházejícího právním účinkům zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu, sníženou o vyúčtované smluvní pokuty, na účet kupujících.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu poté co smlouva nabude účinnosti. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Linda Rauová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem
ÚP Plzeň
(prodávající)

.....
Mykola Shmulyak
(kupující)

V dne

.....
Mariya Shmulyak
(kupující)