

**Dohoda o realizaci stavby****1. Bydlení Frýdek s.r.o.**

se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

IČO: 06221831

společnost zapsaná v OR u KS v Ostravě pod sp. zn. C 71145

zastoupena Ing. Janem Moravčíkem, jednatelem a Ing. Angelem Bratovanovem, jednatelem

dále jen „Investor“

**2. Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

Zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem města

dále jen „Město“

Dále společně všichni také jen jako „smluvní strany“ nebo „strany“

**I.**

1. Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 6797/7 v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 9292 pro katastrální území Frýdek.
2. Město prohlašuje, že připravuje stavbu s názvem „Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. třída, Frýdek-Místek“, kde přílohou č. 1 této dohody je koordinační situační plán zamýšlené stavby (dále jen „**okružní křižovatka**“). Tuto stavbu v souladu s uzavřeným Memorandem o spolupráci provede Moravskoslezský kraj.
3. Investor zamýšlí na výše v odst. 1 specifikované nemovité věci vybudovat stavby pro bydlení a za tím účelem dopravně napojit nemovité věci na nově vybudovanou okružní křižovatku.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností, když Město má v úmyslu v rámci realizace okružní křižovatky vybudovat z této odbočení, vyznačené v příloze č. 2, které bude v budoucnu sloužit mimo jiné pro potřeby dopravní obslužnosti nemovitostí Investora. Nicméně za účelem funkčního napojení tohoto odbočení je nezbytné, aby byla vybudována navazující komunikace na pozemku Investora, jak je tato specifikována v příloze č. 3 – situační plán komunikace zahrnující i rozšíření stávající komunikace na pozemku parc. č. 6660/2, k. ú. Frýdek, ve vlastnictví Města (dále jen „**navazující komunikace**“). Oproti tomu Investor má zájem na dopravním napojení jím vlastněných nemovitostí a je připraven se zavázat touto dohodou k vybudování navazující komunikace na své náklady.
5. S ohledem na výše uvedené se Investor zavazuje, že nejpozději do 6 let od okamžiku dokončení stavby okružní křižovatky a zahájení jejího užívání v souladu s příslušnými právními předpisy zajistí příslušná potřebná veřejnoprávní povolení a na své náklady dokončí stavbu navazující komunikace specifikované v příloze č. 3 a zajistí, aby bylo možno zahájit její užívání v souladu s platnými právními předpisy, a to za podmínek sjednaných v samostatné smlouvě mezi Investorem a Městem.

**II.**

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Město.
2. Tato dohoda může být doplněna nebo měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Případné spory z této dohody či v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy v České republice.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ve Frýdku-Místku dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Investor  
Ing. Jan Moravčík, jednatel  
Ing. Angel Bratovanov, jednatel

\_\_\_\_\_  
město  
Petr Korč, primátor

Přílohy:

- Koordinační situační plán okružní křižovatky
- Situační plán nového odbočení z okružní křižovatky
- Situační plán navazující komunikace