**SMLOUVA**

Dalkia

Česká republika

o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

číslo smlouvy: **11115**

Dodavatel:

Dalkia Česká republika, a.s.

Obchodní firma: Se sídlem: Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Obchodní firma: Se sídlem: Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení: číslo účtu:

IČ :

DIČ:

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74 u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, Oddíl B,vložka318

Cxxxxxxxxxxxx, obchodní ředitel na základě plné moci ze dne 7. 10. 2008

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

45 19 34 10

CZ45193410

Odběratel:

ČR - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci

Vejdovského 1148/2a, 772 11 Olomouc - Hodolany

u ČSÚ ve výpisu z registru ekonomických subjektů ze dne 19.12.2003 pod Č.j.: 141/3120-2003/E

xxxxxxxxxxxxxx, ředitel Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

se sídlem v Olomouci

Čxxxxxxxxxxxxxx

5xxxxxxxxxxxxxxx

71185186

CZ71185186 - není plátce DPH

Způsob platby:

 příkazem k úhradě

(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) podle této smlouvy a „Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody” (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem Č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

v

Cas plnění

Dodávka tepla pro ÚT a dodávka TUV bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v ’’Diagramu na dodávku a odběr tepla ”, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT a odběr TUV je uvedena v ’’Diagramu na dodávku a odběr tepla”. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.



Dalkia

Česká republika

Článek IV.
Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v ’’Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V.

Ceny

Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT, TU V a vody pro TU V jsou sjednány v ’’Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI.

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V průběhu platnosti se sjednává Šestiměsíční výpovědní lhůta smlouvy pro obě smluvní strany. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

Článek VII.

Ukončení platnosti smlouvy'

Platnost této smlouvy zaniká:

1. po uplynutí výpovědní lhůty dle článku VI. této smlouvy,
2. dnem skončení Smlouvy o nájmu a provozování předávacích stanic a o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody ev.č. 11000, uzavřené mezi dodavatelem a organizací ČR - Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje
3. na základě písemné dohody obou smluvních stran, tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
4. uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
5. zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.

Článek VIII.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
2. Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebrané teplo pro ÚT a záloh za odebranou TUV v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 11 a 12. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
3. Fakturace
4. Dodavatel vystaví fakturu za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
5. Dodavatel vystaví fakturu za dodanou TUV za smluvní zúčtovací období. Smluvní zúčtovací období je roční, pokud není s odběratelem dohodnuto jinak.
6. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur - daňovém dokladu.
7. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/ 2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.

<;;■ Dalkia

Česká republika

1. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
2. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
3. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do 17 dnů ode dne odeslání.
4. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do 17 dnů ode dne odeslání.
5. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 9) započíst s touto pohledávkou.
6. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
7. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
8. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
9. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
10. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitosti dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
11. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
12. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
13. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX.

Nedílné součásti smlouvy

1. Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
2. Přihláška k odběru tepla
3. Technické údaje k odběru
4. Diagram na dodávku a odběr tepla (dále jen diagram na odběr tepla)

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

1. Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
2. Ujednání o ceně
3. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v ’’Dodacích podmínkách”.

1. Seznam odběrných míst ÚT a TU V, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha Č. 1).
2. Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody.

<;:■ Dalkia

Česká republika

Článek X.

Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č.l), který je dle čl. IX. Písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI.

Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

1. Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
2. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušení oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně” nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie”), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně.
4. Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele ani odběratele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
2. Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
3. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
5. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
6. Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
7. Odběratel prohlašuje, že obdržel a potvrdil Dodací podmínky vydané dodavatelem.
8. Tato smlouvaje platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. 7. 2009**
9. Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

■ Dalkia

Česká republika

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Článek XIII.

Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc Vejdovského 114 8/2 a Olomouc - Hodolany 772 11

obchodní firma

ulice

obec

PSČ



V Ostravě dne

2 5 -09- 2009

jméno: Cxxxxxxxxxxxxxxx

funkce: obchodní ředitel

na základě plné moci ze dne 7xxxxxxx

Smlouva / Dalkia Česká republika - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci / verze 1 / 2.7.2009