

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

Číslo smlouvy: S-1953/00066001/2023 – KH/SO/VB

Externí číslo: S-4575/KSUS/2023

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [redacted], ředitelem nebo dále zastoupená **Ing.**

[redacted] statutárním zástupcem, oprávněnou k výkonu práva a povinností
Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

č. účtu 7 [redacted]

(dále jen povinný)

a

Galafruit s.r.o.

IČ: 27379108, DIČ: CZ27379108

Se sídlem: V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 – Nové Město

zastoupená [redacted] jednatelekou

č. účtu: 2 [redacted]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. **1393**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** pro **obec a k.ú. Choťovice** na listu vlastnictví č **632** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace 150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Chotovice Galafruit s.r.o., sad inženýrské sítě**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha zařízení je vyznačena: v geometrickém plánu č. **325-26/2023** ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. **Karlem Maděrou** dne **11.4.2023** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne **19.4.2023** pod č. **PGP-643/2023-204**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Chotovice Galafruit s.r.o., sad inženýrské sítě**“ a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 29.3.2022.

Výpočet:

tř./silnice	styk s pozemkem	Sazba Kč	výměra	Celkem Kč bez DPH
III/32815	Uložení v zeleném pásu - voda	400,00	54 bm	21 600,00
III/32815	Uložení v zeleném pásu- kNN	400,00	54 bm	21 600,00
III/32815	Uložení v zeleném pásu – datový kabel	400,00	54 bm	21 600,00
Celkem částka bez DPH dle skutečného rozsahu				64 800,00
Uhrazena záloha dle SoSB 2016/2550/00066001/KH/JK/BS, VS 37200169 dne 24.3.2020 bez DPH				-64 800,00
Vyúčtování bez DPH				0,00

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí povinný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet oprávněného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Choťovice Galafruit s.r.o., sad inženýrské sítě**“, včetně jejího příslušenství.



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

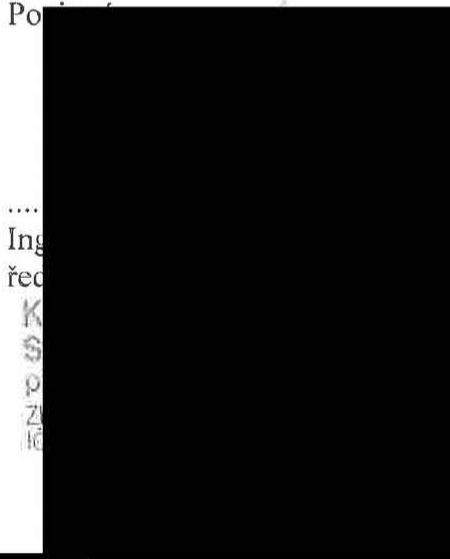
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **1393, v obci a k.ú. Chotovice** na listu vlastnictví č **632** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. **PGP-643/2023-204**

„Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne **21.6.2023** současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.“

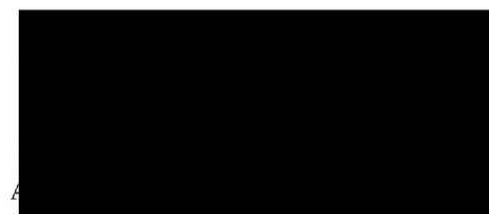
V Říčanech dne **05-09-2023**

Po



V Chotovicích dne

Oprávněný: **29.8.2023**

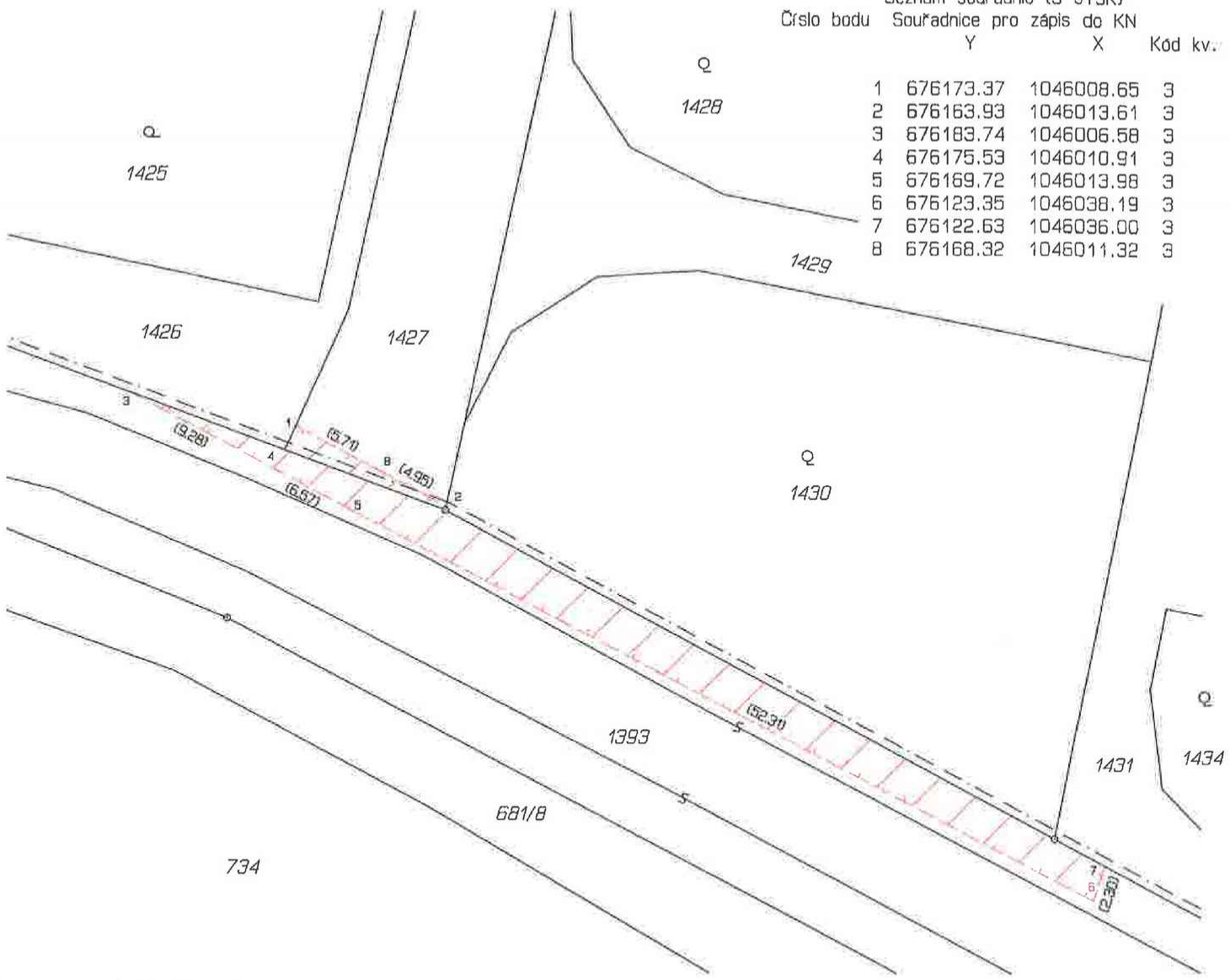


jednatelka

2023

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číelem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číelem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
1393											
1427											

Opřávněný: Galafruit s.r.o.
Druh věčného břemene: právo uložení a udržby vodovodního vedení.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věčného břemene k část pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Maděra		Jméno, příjmení: Ing. Karel Maděra	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1665/96		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1661796	
	Dne: 11. dubna 2023 Číslo: 365/2023		Dne: 24-04-2023 Číslo: 404/2023	
	Naležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Petr Srytr IČ 13741560 Nezvalova 1330 Mnichovo Hradiště	Katastrální úřad souhlasí s ořelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 325-26/2023 Okres: Kolín Obec: Chotovice Kat. území: Chotovice Mapový list: Kolín O-3/21	Pavlaína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP- 643/2023-204 2023.04.19 15:26:54 +02'00'			
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

1911. 10. 10.

