

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD, VČETNĚ VOD SRÁŽKOVÝCH

uzavřena ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

č. odběratele: 00000228

I. **Smluvní strany**

Vlastník a provozovatel kanalizace:

Statutární město Kladno, IČ 002 34 516,

se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

zastoupené

společností SBF Kladno s.r.o. IČ: 256 83 381

se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881

Odběratel

Jméno a příjmení / obchodní firma: Kladno Property, s.r.o.

se sídlem: Na příkopě 857/18

110 00 Praha 1

Telefon:

IČ: 17949866

Datum narození:

Zastoupený:

Adresa pro doručování faktur Kladno Property, s.r.o.

Na Příkopě 857/18

110 00 Praha 1

(Společně dále jen "smluvní strany")

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy.

Odběratel je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů a tuto smlouvu uzavírá v rámci svého podnikání.

Pro účely fakturace stočného za odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět této smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

II. **Odběrné místo**

1. Místa plnění, adresy připojených nemovitostí čísla a stavy měřidel: (dále jen "Odběrné místo")

Rozhodné údaje jsou uvedeny v příloze č.I, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Počet trvale připojených osob podle této smlouvy:

III.

Předmět smlouvy

1. Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, na něž je Odběrné místo připojeno.
2. Odběratel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost připojenou v Odběrném místě dle čl. II na splaškovou kanalizaci.
3. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje odvádět a čistit pro Odběratele splaškovou odpadní vodu a vodu srážkovou.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli úplatu za odvádění a čištění této splaškové odpadní vody a vody srážkové (stočné).

IV.

Stanovení množství a kvality odváděné vody

1. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, Provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

2. Zdroj vody (veřejný vodovod, studna, dešťová jímka, apod.):

Množství vypouštěné vody do kanalizace se stanovuje: dle údajů vodoměru na přípojce z vodovodního řádu

3. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné splaškové odpadní vody pro Odběratele bude v každém zúčtovacím období stanoveno na základě údajů o dodávkách pitné vody poskytnutých Odběrateli společností Středočeské vodárny, a.s., IČ 261 96 620, se sídlem Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 80, jako provozovatelem veřejného vodovodu, na něž je odběrné místo připojeno.

Odběratel souhlasí s tím, aby pro účely stanovení množství odváděné splaškové odpadní vody společnost Středočeské vodárny, a.s. průběžně předávala údaje o jeho odběru pitné vody Provozovateli a zavazuje se poskytnout pro toto předávání veškerou potřebnou součinnost.

Odběratel bere na vědomí, že nebudou-li poskytnuty Provozovateli údaje o odběru pitné vody za příslušné období podle tohoto odstavce 3 tohoto článku, bude množství odváděné splaškové odpadní vody stanoveno v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku, tj. způsobem určeným platnými právními předpisy (§ 19 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 30 vyhlášky 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tedy zejm. podle směrných čísel roční potřeby vody (dle § 30 odst. 1 vyhlášky 428/2001 Sb. a její přílohy č. 12), podle objemu vypouštěné vody ve srovnatelném měřeném období (dle § 30 odst. 2 vyhlášky 428/2001 Sb.), příp. odborným výpočtem množství vypouštěné vody podle druhu a kapacity činnosti realizované v napojené nemovitosti (dle § 30 odst. 3 vyhlášky 428/2001 Sb.).

4. Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodli jinak.

5. Přípustná míra množství vypouštěné odpadní vody je dána profilem kanalizační přípojky.

Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s kanalizačním řádem, v platném znění, jehož znění je k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna, Odbor dopravy a služeb, Oddělení inženýrských sítí, a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

6. Provozovatel se dále zavazuje provádět pro Odběratele odvod srážkových vod.

7. Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust' měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Způsob výpočtu je stanoven v příloze k této smlouvě.

V. **Úplata za odvod odpadních vod**

1. Cena za odvádění odpadních vod (stočné) je stanovena dle ust. § 20 zákona č. 274/2001 Sb. jako součin ceny podle cenových předpisů a množství odvedené vody stanovené podle čl. IV této smlouvy.

2. Výše stočného se stanoví výpočtem v souladu s aktuálně platným a účinným cenovým výměrem Ministerstva financí a přílohou číslo 19 a 19a vyhlášky č. 428/2001 Sb., resp. dalším právními předpisy platnými a účinnými v příslušném odběrném období. Výše stočného na příslušné odběrné období je projednána a schválena Radou města Kladna (bližší informace jsou k dispozici na příslušném pracovišti Magistrátu města Kladna a dále v elektronické podobě na www.mestokladno.cz).

3. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel objem odvedené vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.

4. Provozovatel je oprávněn platby za odvádění odpadních vod zúčtovat proti pohledávkám vyplývajícím z této Smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

VI. **Způsob fakturace plateb, čas plnění**

1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné podle čl. V odst. 2 za splaškovou odpadní vodu a srážkovou vodu odvedenou v příslušném zúčtovacím období, jejíž množství bude stanoveno v souladu s čl. IV této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) s tím, že lhůta splatnosti bude činit 14 dní od vystavení.

2. Není-li dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní měsíc, které je zároveň odečítacím obdobím.

3. Platby stočného (včetně záloh a konečného vyúčtování) je možné provést:

převodním příkazem na účet

číslo účtu :

var. symbol : **bude uveden na daňovém dokladu**

konst. symbol : **0308**

Elektronický přenos účetních dokladů (doplňte ANO – ~~NE~~) : ANO

E-mailová adresa pro elektronický přenos účetních dokladů :

4. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.

VII. **Prodlení Odběratele**

1. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh), je povinen zaplatit Provozovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2. V případě, že se Odběratel dostane do prodlení s placením stočného (jeho záloh nebo nedoplatku dle vyúčtování těchto záloh) po dobu delší než 10 dnů, je dále povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ takového prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 15. den následující po dni, ve kterém se Odběratel dostal do prodlení s plněním této povinnosti.

VIII.

Trvání smlouvy a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

-dohodou Provozovatele a Odběratele

-na základě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany, tj. Provozovatele nebo Odběratele.

Výpovědní doba činí 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž bude tato výpověď doručena druhé Smluvní straně.

IX.

Společná ujednání

1. Odběratel bere na vědomí, že v souvislosti s poskytováním služeb Provozovatele a v souvislosti s plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou Provozovatelem jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.

Provozovatel tímto informuje Odběratele, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Provozovatel poskytl. Osobní údaje Odběratele jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází zákazníků Provozovatele, za účelem plnění právních povinností Provozovatele vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů Provozovatele (zpracování osobních údajů pro vymáhání pohledávek nebo vedení interního black-listu osob, které se dopouštějí protiprávního jednání vůči Provozovateli či opakovaně zneužívají práv), a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právním subjektům údajů jsou uvedeny na www.mestokladno.cz, záložka ochrana osobních údajů.

2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí v souladu s ust. § 7 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. na nového provozovatele práva i povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3. Je-li množství vypuštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno zařízením Odběratele, je Odběratel povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení.

4. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo k vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

6. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout, případně v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailové zprávy se zaručeným podpisem apod.). Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem obou jejích stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují Smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy jsou blíže upraveny „Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávky vody a odvádění odpadních vod“ (dále jen „VOP“). Ustanovení této smlouvy, která upravují práva a povinnosti Smluvních stran odchylně od VOP, se aplikují přednostně před příslušnými ustanoveními VOP.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn VOP v přiměřeném rozsahu změnit (dále jen „Změna VOP“). Změna VOP se bude považovat za oznámenou Odběrateli prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude tato Změna VOP uveřejněna na internetových stránkách Provozovatele. Odběratel je oprávněn tuto Změnu VOP písemně odmítnout ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení; písemné oznámení odmítnutí Změny VOP se považuje za vypovězení této smlouvy ze strany Odběratele podle jejího čl. VIII odst. 2.

4. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci stočného.

5. Odběratel se dále zavazuje informovat Provozovatele bez zbytečného odkladu o převodu vlastnického práva k nemovitosti připojené na kanalizaci podle této smlouvy a bere na vědomí, že až do okamžiku, kdy tuto skutečnost Provozovateli oznámí, je povinen plnit veškeré povinnosti podle této smlouvy, zejm. platit stočné.

6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratelem podnikatel, pak se na smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ).

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Odběratel, je-li podnikatelem, prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

9. Přílohami této smlouvy jsou :

Příloha I. **Seznam odběrných míst, čísla a stavy měřidel**

Příloha II. **Výpočet srážkových vod**

Příloha III. **Všeobecné podmínky pro dodávky vody a odvádění odpadních vod**

V Kladně dne: 14-07-2023