

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke smlouvě o dílo ze dne 14. 10. 2022

(dále jen „dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. Školní statek Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Englišova 526, 746 01 Opava

zastoupena: Ing. Vladimír Chmelař – statutární zástupce organizace

IČO:00098752

DIČ:CZ00098752

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: 1493601/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Vladimír Chmelař,
tel.:776222353

(dále jen „objednatel“)

2. SORTSTAV s.r.o.

se sídlem: Olomoucká 2872/41a, Předměstí, 746 01 Opava

zastoupena: Tomáš Kaštovský – jednatel

IČO:25390228

DIČ:CZ25390228

bankovní spojení: KB-Opava

číslo účtu: 19-066560227/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 17751

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Tomáš Kaštovský,
tel.:731160316

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2022 smlouvu o dílo na provedení stavby „Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava“ (dále jen „smlouva“). Dne 3. 5. 2023 uzavřely smluvní strany k této smlouvě dodatek č. 1 a dne 30. 6. 2023 dodatek č. 2 smlouvy.
2. Dílo bylo zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato bez vad a nedodělků dne 18. 8. 2023, přičemž nebyly provedeny některé práce a dodávky, které nebyly pro realizaci díla nutné a zároveň byly provedeny některé práce a dodávky, které byly nezbytné pro řádné dokončení díla, aniž by došlo k uzavření dodatku smlouvy.
3. V průběhu realizace stavby, zejména při jejím dokončení, bylo zjištěno, že není nutné provádět některé drobné práce.
Neprovedení těchto prací je dále uvedeno jen jako „méněpráce“. Bližší specifikace méněprací je uvedena v příloze č. 1 této dohody.
Cena méněprací činí 22.684,90 Kč bez DPH.
4. V průběhu stavby a před dokončením stavby bylo zjištěno, že je nutné pro zdárné dokončení díla provést některé doprovodné práce.

Provedení těchto prací je dále uvedeno jen jako „vícepráce“. Bližší specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 této dohody.

Cena víceprací činí 331.536,51 Kč bez DPH.

III. Narovnání

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo dle sjednaného předmětu smlouvy bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla nebyly zhotovitelem provedeny méněpráce uvedené v této dohodě.
2. V důsledku méněprací a víceprací se mění rozsah díla a celková cena díla.
3. Celková cena za provedené dílo dle čl. V odst. 1 smlouvy se mění takto:

cena bez DPH 11 299 275,91 Kč

DPH ve výši 21 % 2 372 847,94 Kč

Cena včetně DPH 13 672 123,85 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy touto dohodou neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Doplnění nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou:

Příloha č. 1 – Položkový soupis méněprací a víceprací

Příloha č. 2 – Změnový list

Příloha č. 3 – Přehled změn závazku ze smlouvy

V Opavě dne: 7.9.2023



Ing. Vladimír Chmelař
statutární zástupce organizace
**Školní statek, Opava,
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

V Opavě dne: 7.9.2023



za zhotovitele
Tomáš Kašovský
jednatel společnosti


stavby a s.r.o.
1a, 746 01 OPAVA
DIČ: CZ25390228
sortstav.cz

VCP _ Školní statek Opava_ příloha č. 1

více práce a materiálu

č.položky		popis	MJ	množství navíc	cena	cena navíc
57	762331911	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	M	4,800	132,00 Kč	633,60 Kč
58	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	M	46,434	169,00 Kč	7 847,35 Kč
59	762331922	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	M	33,191	141,00 Kč	4 679,93 Kč
60	762331923	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m	M	60,894	127,00 Kč	7 733,54 Kč
62	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	M	4,800	354,00 Kč	1 699,20 Kč
63	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	M	140,550	524,00 Kč	73 648,20 Kč
75	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2591,800	5,00 Kč	12 959,00 Kč
129	766411224	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku modřínovými, šířky přes 100 mm	M2	6,188	265,00 Kč	1 639,82 Kč
130	6119116R	Palubky obkladové sibiřský modrín P+D tl. 18mm použité dle původních	M2	5,587	981,00 Kč	5 480,85 Kč
131	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	M2	6,188	135,00 Kč	835,38 Kč
	311231117	Zdění z cihel plných délky 290mm na maltu ze suché směsi	M3	1,250	6 930,00 Kč	8 662,50 Kč
	962032231	Bourání zdiva	M3	1,250	919,00 Kč	1 148,75 Kč
	998018001	Přesun hmot zdiva	t	0,240	1 660,00 Kč	398,40 Kč
		WRAP separační rohož (strukturovaná rohož pod hladkou plechovou krytinu)	M2	1220,000	77,00 Kč	93 940,00 Kč
		Elektropráce na přesunu rozvaděče budovy 6	kpl	1,000	110 230,00 Kč	110 230,00 Kč

za VCP 331 536,51 Kč



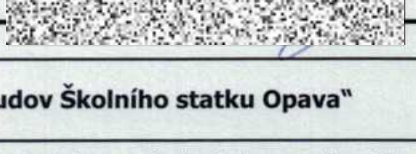
MNP _ Školní statek Opava : Příloha č. 1

méněpráce						
č.položky		popis	MJ	množství	cena	cena navíc
73	762-001R	Mikrovlnné ošetření krovu proti dřevokaznému hmyzu (v části střechy 1, vazný trám délky 10,32 m)	kpl	-1,000	4 500,00 Kč	- 4 500,00 Kč
86	764011624	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 200 mm	m	-31,500	299,00 Kč	- 9 418,50 Kč
104	76421365R	Střešní výlez rozměru 460x750 mm, vč. oplechování	ks	-1,000	4 900,00 Kč	- 4 900,00 Kč
33	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	-1,432	2 700,00 Kč	- 3 866,40 Kč

celkem za MNP - 22 684,90 Kč



Změnový list k DOHODĚ O NAROVNÁNÍ

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:	Ing. Vladimír Chmelař	
Školní statek, Opava, příspěvková organizace , Englišova 526, 746 01 Opava		
Technický dozor stavebníka:	Ing. Milán Baláž,	
Autorský dozor:	Ing. Karel Grygera	
Zhotovitel:	Tomáš Kaštovský	
SORTSTAV S. R.O. , Olomoucká 41A 746 01 Opava		

Označení zakázky (název akce):	„Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava“
Číslo smlouvy:	podle smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 14. 10. 2022

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	10 757 864,63	13 017 016,20

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)**Vícepráce**

Předmět víceprací:

*(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly)*

1. Výměna a doplnění tesařských konstrukcí krovu a podkladní separační rohož pod plechovou krytinu , Přesun sloupku NN u demolované budovy 6,

Zdůvodnění víceprací + cena:

*(pro každou změnu dle pořadového
čísla)*

Při demontáži stávajícího dřevěného bednění střechy byl zjištěn větší nutný rozsah výměny tesařských k-cí - zejména krokví a pozednic než ten, který předpokládal rozsah dle PD. Toto bylo zjištěno až při demontáži bednění, kde známky degradace řeziva byla zjevná zejména z horní strany krokví. U demontáže a výměny pozednic navíc do rozsahu VCP vstupují zednické práce na obezdění cihelným zdivem s vyspárováním. Dále se provádí nátěry, hoblování přesahů bednění a krokví viditelných zespod a profilace nově osazených krokví na jejich koncích (127 366,51). DÁLE NEBYLA V ROZPOČTU STAVBY STRUKTUROVANÁ SEPARAČNÍ ROHOŽ POD PLECHOVOU KRYTINU (93 940 Kč). Nutná práce na elektro u demolované budovy č. 6, kde bylo nutno zajistit naspojování a přesun vývod stávajícího kabelu v prostoru stavby na

Cena víceprací celkem

(v Kč bez DPH):

331 536,51

Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
Jméno a podpis AD:		

MéněpráceMéněpráce související s vícepracemi,
předmět + cena:*(jednotlivé změny budou označeny
pořadovými čísly vč. odkazu na VCP)*

Mikrovlné ošetření, dilatační lišta Pz plechu, střešní výlez, polatek za azbest.

Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	Z důvodu výměny nových tesařských k-cí nebylo nutné provádět mikrovlnné ošetření krovu. Dále se nerealizoval po dohodě s objednatelem jeden ze střešních výlezů a byla porovnána skutečnost zlikvidovaného odpadu s kódem 17 06 05 _ Azbest.
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	22 684,90
Záměna položek dle §222 odst. 7	
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	

Přehled změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (nepoužívat pro VZ malého rozsahu)

Příloha č. 3 Změnového listu

Druh veřejné zakázky:		stavební práce	Datum vyhotovení přehledu:		25.08.2023	
Změna závazku ze smlouvy dle § 222 zákona dle odst. č.:			Cena bez DPH (v Kč)	Změna původní hodnoty závazku (v %)	Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 5 a 6 (v %)	
Původní smlouva			10 757 864,63			
Dodatek č. 1	odst. 4	Vícepráce	232 559,67	2,16%		
		Méněpráce	0,00	max. 14,99%		
	odst. 5	Vícepráce	0,00	0,00%	0,00%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 5	0,00			
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 5	0,00			
	odst. 6	Vícepráce	0,00	0,00%	max. 30%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 6	0,00			
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 6	0,00			
	odst. 7	Výše snížení ceny práce nebo materiálu zaměřovaných položek	0,00			
	Vícepráce za dodatek č. 1 celkem		232 559,67			
Méněpráce za dodatek č. 1 celkem (včetně snížení dle odst. 7)		0,00				
Dodatek č. 2	odst. 4	Vícepráce	0,00	2,16%		
		Méněpráce	0,00	max. 14,99%		
	odst. 5	Vícepráce	0,00	0,00%	0,00%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 5	0,00			
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 5	0,00			
	odst. 6	Vícepráce	0,00	0,00%	max. 30%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 6	0,00			
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 6	0,00			
	odst. 7	Výše snížení ceny práce nebo materiálu zaměřovaných položek	0,00			
	Vícepráce za dodatek č. 2 celkem		0,00			
Méněpráce za dodatek č. 2 celkem (včetně snížení dle odst. 7)		0,00				
Dodatek č. 3	odst. 4	Vícepráce	331 536,51	5,45%		
		Méněpráce	22 684,90	max. 14,99%		
	odst. 5	Vícepráce	0,00	0,00%	0,00%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 5	0,00			
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 5	0,00			
	odst. 6	Vícepráce	0,00	0,00%	max. 30%	
		Méněpráce související s vícepracemi podle odst. 6	0,00			
		Méněpráce nesouvisející s vícepracemi podle odst. 6	0,00			
	odst. 7	Výše snížení ceny práce nebo materiálu zaměřovaných položek	0,00			
	Vícepráce za dodatek č. 3 celkem		331 536,51			
Méněpráce za dodatek č. 3 celkem (včetně snížení dle odst. 7)		22 684,90				
Celkový souhrn změn ceny (zohledněny všechny dodatky)			Hodnota bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Hodnota včetně DPH (v Kč)	
Původní cena dle smlouvy			10 757 864,63	2 259 151,57	13 017 016,20	
Vícepráce celkem			564 096,18	118 460,20	682 556,38	
Méněpráce celkem			22 684,90	4 763,83	27 448,73	
Upravená cena po změnách			11 299 275,91	2 372 847,94	13 672 123,85	