

SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne uzavřeli:

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 – Petrovice

IČO: 00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

LASANEL s.r.o.

se sídlem: Kryšpínova 572/14, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČO: 04908228

zast. Lukášem Bubnem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. OBSAH ZÁVAZKU

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel na svůj náklad a na své nebezpečí zrekonstruuje v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy byt č. 5 v domě č.p. 252, ul. Morseova, Praha 10 - Petrovice (dále jen „dílo“), za což mu bude vyplacena finanční částka dohodnuta v čl. III. této smlouvy.

II. ROZSAH DÍLA

Zhotovení díla bude zahrnovat zejména:

1. demontáž stávající kuchyňské linky a digestoře,
2. vybourání vchodových dveří,
3. demontáž podlahových krytin a stropního podhledu vč. broušení,
4. zhotovení nových el. rozvodů v bytovém jádře včetně zajištění revize dle příslušných norem,
5. položení nové vinylové podlahy – předsín, pokoj a kuchyňský kout,
6. osazení nových vchodových protipožárních dveří vč. zárubně a kování,
7. dodávku a montáž sporáku, montáž původní kuchyňské linky a digestoře,
8. kompletizaci el. rozvodů – zásuvky, světla, vypínače,
9. úklid na pracovišti, odvoz odpadu a suti a jejich likvidaci v souladu s právními předpisy a
10. předání kompletního díla objednateli.

III. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě prodloužení s předáním díla se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

Objednatel se zavazuje, že po řádném předání a převzetí dokončeného díla zaplatí zhotoviteli finanční částku ve výši 258.639,99 Kč. Podrobný rozpočet díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato suma je konečná a obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

V. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli záruku na vady, které se objeví po předání a převzetí díla, a to následovně:

- a) 24 měsíců na použitý materiál a
- b) 36 měsíců na provedené práce.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

V Praze dne 7. 9. 2023



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



Lukáš Buben, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

JKSO:

Místo: Morseova 252/5- Praha Petrovice

Objednatel:

Městská část - Praha Petrovice

Zhotovitel:

Cena bez DPH	258 639,99
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	258 639,99
------------	---	-----	------------



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0

Objekt: 0

Místo: Morseova 252/5- Praha Petrovice

Objednatel: Městská část - Praha Petrovice

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 190,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 963,60
997 - Přesun sutě	6 812,80
998 - Přesun hmot	4 013,60
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	2 313,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	1 355,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	1 421,30
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	8 403,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	1 260,00
766 - Konstrukce truhlářské	18 524,00
775 - Podlahy skládané	6 271,00
776 - Podlahy povlakové	47 106,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 431,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 575,00



ROZPOČET

Místo: Morseova 252/5- Praha Petrovice

Objednatel: Městská část - Praha Petrovice

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

97 190,10

14	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů a stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	108,000	326,00	35 208,00
137	K	6121351-R	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou cementovou	m	15,000	249,00	3 735,00
15	K	612311131	Potažení vnitřních stropů a stěn tmelem s vloženou pertinkou	m2	108,000	279,00	30 132,00
82	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 40 mm	m2	32,900	649,00	21 352,10
59	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 247,00	3 247,00
60	M	553313-PC	zárubeň ocelová 800/1970 - š 200 mm - protipožární s těsněním	kus	1,000	3 516,00	3 516,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 963,60

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	82,00	2 460,00
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,000	120,00	4 320,00
41	K	965046111	Broušení betonových podlah úběr do 3 mm	m2	25,600	271,00	6 937,60
86	K	9680732-R	Vybourání dveřních křídel - vchodové dveře	kus	1,000	115,00	115,00
237	K	9680733-R	Vybourání dveřního prahu	kus	1,000	47,00	47,00
136	K	9740492-R	Vyřezání drážky v betonových mazaninách hl do 50 mm š do 50 mm	m	26,000	234,00	6 084,00

997 - Přesun sutě

6 812,80

81	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,600	1 163,00	1 860,80
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	1,600	465,00	744,00
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	1,600	688,00	1 100,80
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,600	1 942,00	3 107,20

998 - Přesun hmot

4 013,60

43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,900	1 384,00	4 013,60
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

2 313,00

141	K	7421113-R	doplnění jistiění do stávajícího elektr. rozvadeče 20/3/B + vydrátování - D+M	soubor	1,000	2 313,00	2 313,00
-----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

№ПЧ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

1 355,00

200	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	7,000	9,00	63,00
203	K	7434122-R	Montáž krabice ostatní	kus	4,000	69,00	276,00
204	M	345721-PC	krabice do 5x4IP54	kus	4,000	68,00	272,00
157	K	743622320	Montáž svorka na potrubí typ Bernard	kus	6,000	83,00	498,00
158	M	354420-PC	AB svorka včetně CU pásu	kus	6,000	41,00	246,00

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

1 421,30

174	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5Jx1,5 mm ²	m	25,000	18,00	450,00
168	K	744422920	Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,63 kg trubka nebo lišta	m	4,000	10,20	40,80
175	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4Jx10 mm ²	m	2,000	85,00	170,00
169	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	9,000	32,00	288,00
176	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5Jx2,5 mm ²	m	2,000	45,00	90,00
197	K	744743611	Montáž kabel Cu sdělovací koaxiální	m	2,000	40,50	81,00
198	M	341265-PC	kabel koax 125	m	15,000	20,10	301,50

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

3 366,00

159	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	85,00	170,00
160	M	358111-PC	vypínač č.1 IP 20	kus	2,000	158,00	316,00
180	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	96,00	96,00
186	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	7,000	95,00	665,00
187	M	345551-PC	zásuvka 230 V IP20 jednonásobná, včetně rámečku	kus	7,000	124,00	868,00
188	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	4,000	86,00	344,00
190	M	345552-PC	zásuvka 230 V IP20 dvojnásobná, včetně rámečku	kus	4,000	165,00	660,00
182	K	747512111	Montáž zvonek domovní se zapojením vodičů	kus	1,000	103,00	103,00
185	M	358113-PC	tlačítko zvukové	kus	1,000	144,00	144,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

8 403,00

241	K	7481111-R	Montáž svítidlo se zapojením	kus	3,000	536,00	1 608,00
242	M	348121-PC	svítidlo stropní IP 40 2x36 W	kus	3,000	2 265,00	6 795,00

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

1 260,00

205	K	7491001-R	Drobný montážní materiál - hmožd, vruty, pásy, sádra, lišty, protah. krabice atd	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
-----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

18 524,00

49	M	611731-PC	dveře dřevěné vchodové plné 1kř - požární/bezpečnostní - 800/1970 - vč kování a všech systémových detailů	kus	1,000	9 922,00	9 922,00
68	K	7669103-R	Sporák elektrický MORA	soubor	1,000	8 602,00	8 602,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

775 - Podlahy skládané

6 271,00

29	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	23,900	65,00	1 553,50
28	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2	25,500	185,00	4 717,50

776 - Podlahy povlakové

47 106,39

83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,200	46,00	1 527,20
73	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	33,200	376,00	12 483,20
74	M	284110500	dílce vinylové tl.2,0 mm	m2	35,000	629,00	22 015,00
75	K	776421111	Montáž obvodových lišt soklových	m	39,000	232,00	9 048,00
76	M	614181-PC	lišta dřevěná soklová	m	4,000	186,00	744,00
46	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	274,253	4,70	1 288,99



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 431,20

62	K	7831002-R	Nátěr zárubní ocelových š do 200 mm	m	4,800	189,00	907,20
63	K	7831003-R	Nátěr radiatoru	ks	2,000	1 255,00	2 510,00
236	K	7832001-R	Nátěr potrubí ÚT	m	6,000	169,00	1 014,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

39 575,00

11	K	7841000-R	Malba vnitřní otěruvzdorná, vč penetrace podkladu - bílá	m2	166,700	82,00	13 669,40
27	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,200	168,00	25 905,60

