



číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00034/2023



MC22P005ZPKA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhřetíněves“.

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: Petr Vašíček
nám. Dr. Beneše 995/12a, 430 01 Chomutov
zastoupený jednatelem: Petr Vašíček
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
IČO: 76116662
DIČ: CZ8107172733

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhřetíněves.**“ podle projektové dokumentace a oceněného položkového listu dodávky, která tvoří přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhřetíněves.**“ do padesáti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.



IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhřetěves.**“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 986 058,00 Kč |
| DPH 15 %: | 147 908,70 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 1 133 966,70 Kč |

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku

této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

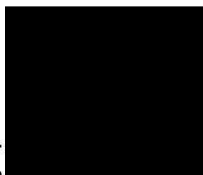
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 24/23 RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-~~437~~24/23 ze dne 6. 9. 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 11-09-2023

V Praze dne 9. 9. 2023

za objednatele:



.....
starosta MČ Praha 22

za zhotovitele:



Stavební firma
Nám. Dr. Benešova 100
IČ: 761100000
733

položkový rozpočet - rekonstrukce teras Nové náměstí 1257, Uhřetěves

Zhotovitel:

Petr Vašíček
Stavební a montážní práce
Nám. Dr. Beneše 995/12A, 430 01 Chomutov
IČ: 76116662, DIČ: CZ8107172733

Investor: MČ Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10 ,104 00 Praha 114

| | celkem bez DPH | DPH 15 % | celkem v DPH 15 % |
|------------------------------|----------------|----------|------------------------|
| byt č. 28 | 371628 | 55744,2 | 427372,2 |
| byt č. 29 | 84320 | 12648 | 96968 |
| byt č. 32 | 213465 | 32019,75 | 245484,75 |
| byt č. 34 | 155015 | 23252,25 | 178267,25 |
| byt č. 35 | 161630 | 24244,5 | 185874,5 |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | 986 058,00 Kč |
| DPH 15 % | | | 147 908,70 Kč |
| CENA CELKEM S DPH 15% | | | 1 133 966,70 Kč |

11 -09- 2023



Stran
Nám. Dr. B
IČ: 76

Chomutov
72733

položkový rozpočet - rekonstrukce dvou teras bytu č. 28, Nové náměstí 1257/8, Uhřetěves

Zhotovitel:

Petr Vašířek

Stavební a montážní práce

Nám. Dr. Beneše 995/12A, 430 01 Chlumčovo

IČ: 76116662, DIČ: CZ8107172733

0

Rekonstrukce terasy 4.NP - byt č.28

Investor: MČ Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10 ,104 00 Praha 114

| Číslo | Druh dodávky | m.j. | počet m.j. | cena m.j. | cena celkem |
|-------|---|------|------------|-------------|----------------------|
| | Bourací práce | | | | 40 350,00 Kč |
| 1 | Odbourání keramické dlažby a soklů | m2 | 30 | 135,00 Kč | 4 050,00 Kč |
| 2 | Vybourání skladyby podlah | m2 | 30 | 790,00 Kč | 23 700,00 Kč |
| 3 | Zařízení zdiva atik a stěn pro vytáhnutí PVC folie do lišty | bm | 30 | 185,00 Kč | 5 550,00 Kč |
| 4 | Zbroušení ploch podlah | m2 | 30 | 235,00 Kč | 7 050,00 Kč |
| | Hydroizolace | | | | 14 800,00 Kč |
| 5 | Asfaltová penetrace | m2 | 40 | 50,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 6 | Pás modifikovaný asfalt | m2 | 40 | 320,00 Kč | 12 800,00 Kč |
| | Izolace střech | | | | 130 290,00 Kč |
| 7 | Podlahový EPS 200 tloušťky 250mm | m2 | 30 | 1 050,00 Kč | 31 500,00 Kč |
| 8 | Podlahový EPS 200 spádové klíny 100-150mm | m3 | 5 | 3 900,00 Kč | 19 500,00 Kč |
| 9 | Geotextilie 300g/m ² | m2 | 60 | 75,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| 10 | PVC folie | m2 | 40 | 750,00 Kč | 30 000,00 Kč |
| 11 | Lištování vnitřních rohů | bm | 37 | 215,00 Kč | 7 955,00 Kč |
| 12 | Ukončovací profil přítláčný | bm | 37 | 665,00 Kč | 24 605,00 Kč |
| 13 | Vpust s integrovaným PVC lemem | ks | 2 | 2 985,00 Kč | 5 970,00 Kč |
| 14 | Spojovací materiál | kpl | 1 | 3 200,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| 15 | Opracování prostupů | ks | 2 | 1 530,00 Kč | 3 060,00 Kč |
| | Stavební práce | | | | 87 990,00 Kč |

| | | | | | |
|------------------------------|---|-----|------|--------------|----------------------|
| 16 | Položení keramické dlažby na terče, 60x60 cm v tl.20mm | m2 | 30 | 2 150,00 Kč | 64 500,00 Kč |
| 17 | Řezání dlažby mokrým způsobem | bm | 21 | 350,00 Kč | 7 350,00 Kč |
| 18 | Lišty a profily pro sokl | ks | 18 | 480,00 Kč | 8 640,00 Kč |
| 19 | Stavební a přípomocné práce | kpl | 1 | 7 500,00 Kč | 7 500,00 Kč |
| | Tepelné izolace | | | | 41 798,00 Kč |
| 20 | Doplnění izolace atik XPS polystyrenu, lepeno na flexibilní lepidlo | m2 | 18 | 320,00 Kč | 5 760,00 Kč |
| 21 | Armovací tkanina s lepící stěrkou, stávající fasády | m2 | 48,7 | 250,00 Kč | 12 175,00 Kč |
| 22 | Celoplošné přestěrkování fasády | m2 | 48,7 | 60,00 Kč | 2 922,00 Kč |
| 23 | Probarvený penetrační nátěr | m2 | 48,7 | 60,00 Kč | 2 922,00 Kč |
| 24 | Omítka silikonová, zrno 1,5mm | m2 | 48,7 | 370,00 Kč | 18 019,00 Kč |
| | Vedlejší náklady | | | | 56 400,00 Kč |
| 25 | Přesun sutí a odpadů nošením | kpl | 1 | 18 000,00 Kč | 18 000,00 Kč |
| 26 | Přesun stavebních hmot nošením | kpl | 1 | 18 000,00 Kč | 18 000,00 Kč |
| 27 | Kontejner na suť 3m ³ | ks | 2 | 3 500,00 Kč | 7 000,00 Kč |
| 28 | Doprava | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 29 | Úklid staveniště a veřejných prostorů | kpl | 1 | 3 400,00 Kč | 3 400,00 Kč |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | | | 371 628,00 Kč |
| CENA CELKEM S DPH 15% | | | | | 427 372,20 Kč |

Poznámka:

Potenciálně bez možnosti výstavby lešení, stavebního výtahu nebo shozu na suť. Přesun sutí a materiálů bude realizován skrze vnitřní prostory objektu.
Barevné provedení fasády upřesní investor.

položkový rozpočet - rekonstrukce terasy bytu č. 29, Nové náměstí 1257/8, Uhřetěves

Zhotovitel:

Petr Vašíček

Stavební a montážní práce

Mám. Dr. Beneš 995/12A, 430 01 Opomutov

IČ: 76116662, DIČ: CZ8107172733

0

Rekonstrukce terasy 4.NP - byt č.29

Investor: MČ Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10 ,104 00 Praha 114

| Číslo | Druh dodávky | m.j. | počet m.j. | cena m.j. | cena celkem |
|-------|--|------|------------|-------------|---------------------|
| | Bourací práce | | | | 7 280,00 Kč |
| 1 | Odbourání keramické dlažby a soklů | m2 | 5 | 135,00 Kč | 675,00 Kč |
| 2 | Vybourání skladby podlah | m2 | 5 | 790,00 Kč | 3 950,00 Kč |
| 3 | Zařiznutí zdíva atik a stěn pro vytáhnutí PVC folie do lišty | bhm | 8 | 185,00 Kč | 1 480,00 Kč |
| 4 | Zbroušení ploch podlah | m2 | 5 | 235,00 Kč | 1 175,00 Kč |
| | Hydroizolace | | | | 2 775,00 Kč |
| 5 | Asfaltová penetrace | m2 | 7,5 | 50,00 Kč | 375,00 Kč |
| 6 | Pás modifikovaný asfalt | m2 | 7,5 | 320,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| | izolace střech | | | | 28 390,00 Kč |
| 7 | Podlahový EPS 200 tloušťky 250mm | m2 | 5 | 1 050,00 Kč | 5 250,00 Kč |
| 8 | Podlahový EPS 200 spádové klíny 100-150mm | m3 | 1 | 3 900,00 Kč | 3 900,00 Kč |
| 9 | Geotextilie 300g/m ² | m2 | 10 | 75,00 Kč | 750,00 Kč |
| 10 | PVC folie | m2 | 7,5 | 750,00 Kč | 5 625,00 Kč |
| 11 | Lištování vnitřních rohů | bhm | 8 | 215,00 Kč | 1 720,00 Kč |
| 12 | Ukončovací profil přítláčný | bhm | 8 | 665,00 Kč | 5 320,00 Kč |
| 13 | Vpust' s integrovaným PVC lemem | ks | 1 | 2 985,00 Kč | 2 985,00 Kč |
| 14 | Spojovací materiál | kpl | 1 | 1 250,00 Kč | 1 250,00 Kč |
| 15 | Opracování prostupů | ks | 1 | 1 530,00 Kč | 1 530,00 Kč |
| | Stavební práce | | | | 15 725,00 Kč |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|------|-------------|---------------------|
| 16 | Položení keramické dlažby na terče, 60x60 cm v tl.20mm | m2 | 5 | 2 150,00 Kč | 10 750,00 Kč |
| 17 | Řezání dlažby mokřým způsobem | bm | 4,5 | 350,00 Kč | 1 575,00 Kč |
| 18 | Lišty a profily pro sokl | ks | 5 | 480,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| 19 | Stavební a pomocné práce | kpl | 1 | 1 000,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| | Tepelné izolace | | | | 12 010,00 Kč |
| 20 | Doplnění izolace atik XPS polystyrenu, lepeno na flexibilní lepidlo | m2 | 4 | 320,00 Kč | 1 280,00 Kč |
| 21 | Armovací tkanina s lepicí stěrkou, stávající fasády | m2 | 14,5 | 250,00 Kč | 3 625,00 Kč |
| 22 | Celoplošné přestěrkování fasády | m2 | 14,5 | 60,00 Kč | 870,00 Kč |
| 23 | Probarvený penetrační nátěr | m2 | 14,5 | 60,00 Kč | 870,00 Kč |
| 24 | Omitka silikonová, zrno 1,5mm | m2 | 14,5 | 370,00 Kč | 5 365,00 Kč |
| | Vedlejší náklady | | | | 18 200,00 Kč |
| 25 | Přesun sutí a odpadů nošením | kpl | 1 | 4 000,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| 26 | Přesun stavebních hmot nošením | kpl | 1 | 4 000,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| 27 | Kontejner na suť 3m ³ | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 28 | Doprava | kpl | 1 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| 29 | Úklid staveniště a veřejných prostorů | kpl | 1 | 1 700,00 Kč | 1 700,00 Kč |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | | | 84 320,00 Kč |
| CENA CELKEM S DPH 15 % | | | | | 96 968,00 Kč |

Poznámka:

Potenciálně bez možnosti výstavby lešení, stavebního výtahu nebo shozu na suť. Přesun sutí a materiálů bude realizován skrze vnitřní prostory objektu.
Barevné provedení fasády upřesní investor.

položkový rozpočet - rekonstrukce dvou teras bytu č. 32, Nové náměstí 1257/8, Uhřetěves

Zhotovitel:

Petr Vašíček

Stavební a montážní práce

Mám. Dr. Beneše 995/12A, 430 01 Chomutov

IČ: 76116662, DIČ: CZ8107172733

0

Rekonstrukce terasy 4.NP - byt č.32

Investor: MČ Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10 ,104 00 Praha 114

| Číslo | Druh dodávky | m.j. | počet m.j. | cena m.j. | cena celkem |
|-------|---|------|------------|-------------|---------------------|
| | Bourací práce | | | | 25 000,00 Kč |
| 1 | Odbourání keramické dlažby a soklů | m2 | 19 | 135,00 Kč | 2 565,00 Kč |
| 2 | Vybourání skladby podlah | m2 | 19 | 790,00 Kč | 15 010,00 Kč |
| 3 | Zařízení zdiva atik a stěn pro vytáhnutí PVC folie do lišty | bm | 16 | 185,00 Kč | 2 960,00 Kč |
| 4 | Zbroušení ploch podlah | m2 | 19 | 235,00 Kč | 4 465,00 Kč |
| | Hydroizolace | | | | 9 250,00 Kč |
| 5 | Asfaltová penetrace | m2 | 25 | 50,00 Kč | 1 250,00 Kč |
| 6 | Pás modifikovaný asfalt | m2 | 25 | 320,00 Kč | 8 000,00 Kč |
| | Izolace střech | | | | 70 645,00 Kč |
| 7 | Podlahový EPS 200 tloušťky 250mm | m2 | 19 | 1 050,00 Kč | 19 950,00 Kč |
| 8 | Podlahový EPS 200 spádové klíny 100-150mm | m3 | 2 | 3 900,00 Kč | 7 800,00 Kč |
| 9 | Geotextilie 300g/m ² | m2 | 38 | 75,00 Kč | 2 850,00 Kč |
| 10 | PVC folie | m2 | 25 | 750,00 Kč | 18 750,00 Kč |
| 11 | Lištování vnitřních rohů | bm | 16 | 215,00 Kč | 3 440,00 Kč |
| 12 | Ukonečovací profil přítláčný | bm | 16 | 665,00 Kč | 10 640,00 Kč |
| 13 | Vpust s integrovaným PVC lemem | ks | 1 | 2 985,00 Kč | 2 985,00 Kč |
| 14 | Spojovací materiál | kpl | 1 | 2 700,00 Kč | 2 700,00 Kč |
| 15 | Opracování prístupů | ks | 1 | 1 530,00 Kč | 1 530,00 Kč |
| | Stavební práce | | | | 53 670,00 Kč |

| | | | | | |
|------------------------------|---|-----|----|--------------|----------------------|
| 16 | Položení keramické dlažby na terče, 60x60 cm v tl.20mm | m2 | 19 | 2 150,00 Kč | 40 850,00 Kč |
| 17 | Řezání dlažby mokřým způsobem | bm | 10 | 350,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 18 | Lišty a profily pro sokl | ks | 9 | 480,00 Kč | 4 320,00 Kč |
| 19 | Stavební a pomocné práce | kpl | 1 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| | Tepebné izolace | | | | 14 400,00 Kč |
| 20 | Doplňení izolace atik XPS polystyrenu, lepeno na flexibilní lepidlo | m2 | 8 | 320,00 Kč | 2 560,00 Kč |
| 21 | Armovací tkanina s lepicí stěrkou, stávající fasády | m2 | 16 | 250,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| 22 | Celoplošné přestěrkování fasády | m2 | 16 | 60,00 Kč | 960,00 Kč |
| 23 | Probarvený penetrační nátěr | m2 | 16 | 60,00 Kč | 960,00 Kč |
| 24 | Omítka silikonová, zrnno 1,5mm | m2 | 16 | 370,00 Kč | 5 920,00 Kč |
| | Vedlejší náklady | | | | 40 500,00 Kč |
| 25 | Přesun sutí a odpadů nošením | kpl | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| 26 | Přesun stavebních hmot nošením | kpl | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| 27 | Kontejner na suť 3m ³ | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 28 | Doprava | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 29 | Úklid staveniště a veřejných prostorů | kpl | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | | | 213 465,00 Kč |
| CENA CELKEM S DPH 15% | | | | | 245 484,75 Kč |

Poznámka:

Barevné provedení fasády upřesní investor.

položkový rozpočet - rekonstrukce dvou teras bytu č. 34, Nové náměstí 1257/8, Uhřetěves

Zhotovitel:

Petr Vašíček

Stavební a montážní práce

Mám. Dr. Beneše 995/12A, 430 01 Chomutov

IČ: 76116662, DIČ: CZ8107172733

0

Rekonstrukce terasy 4.NP - byt č.34

Investor: MČ Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10 ,104 00 Praha 114

| číslo | Druh dodávky | m.j. | počet m.j. | cena m.j. | cena celkem |
|-------|---|------|------------|-------------|---------------------|
| | Bourací práce | | | | 15 720,00 Kč |
| 1 | Odbourání keramické dlažby a soklů | m2 | 11 | 135,00 Kč | 1 485,00 Kč |
| 2 | Vybourání skladyby podlah | m2 | 11 | 790,00 Kč | 8 690,00 Kč |
| 3 | Zařízení zdiva atik a stěn pro vytáhnutí PVC folie do lišty | bm | 16 | 185,00 Kč | 2 960,00 Kč |
| 4 | Zbroušení ploch podlah | m2 | 11 | 235,00 Kč | 2 585,00 Kč |
| | Hydroizolace | | | | 5 180,00 Kč |
| 5 | Asfaltová penetrace | m2 | 14 | 50,00 Kč | 700,00 Kč |
| 6 | Pás modifikovaný asfalt | m2 | 14 | 320,00 Kč | 4 480,00 Kč |
| | Izolace střech | | | | 52 445,00 Kč |
| 7 | Podlahový EPS 200 tloušťky 250mm | m2 | 11 | 1 050,00 Kč | 11 550,00 Kč |
| 8 | Podlahový EPS 200 spádové klíny 100-150mm | m3 | 2 | 3 900,00 Kč | 7 800,00 Kč |
| 9 | Geotextilie 300g/m ² | m2 | 20 | 75,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| 10 | PVC folie | m2 | 14 | 750,00 Kč | 10 500,00 Kč |
| 11 | Lištování vnitřních rohů | bm | 16 | 215,00 Kč | 3 440,00 Kč |
| 12 | Ukončovací profil přitlačný | bm | 16 | 665,00 Kč | 10 640,00 Kč |
| 13 | Vpust s integrovaným PVC lemem | ks | 1 | 2 985,00 Kč | 2 985,00 Kč |
| 14 | Spojovací materiál | kpl | 1 | 2 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| 15 | Opracování prostupů | ks | 1 | 1 530,00 Kč | 1 530,00 Kč |
| | Stavební práce | | | | 32 350,00 Kč |

| | | | | | |
|------------------------------|---|-----|----|--------------|----------------------|
| 16 | Položení keramické dlažby na terče, 60x60 cm v tl.20mm | m2 | 11 | 2 150,00 Kč | 23 650,00 Kč |
| 17 | Řezání dlažby mokrým způsobem | bm | 8 | 350,00 Kč | 2 800,00 Kč |
| 18 | Lišty a profily pro sokl | ks | 6 | 480,00 Kč | 2 880,00 Kč |
| 19 | Stavební a přípomocné práce | kpl | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| | Tepelné izolace | | | | 13 340,00 Kč |
| 20 | Doplnění izolace atik XPS polystyrenu, lepeno na flexibilní lepidlo | m2 | 7 | 320,00 Kč | 2 240,00 Kč |
| 21 | Armovací tkanina s lepící stěrkou, stávající fasády | m2 | 15 | 250,00 Kč | 3 750,00 Kč |
| 22 | Celoplošné přestěrkování fasády | m2 | 15 | 60,00 Kč | 900,00 Kč |
| 23 | Probarvený penetrační nátěr | m2 | 15 | 60,00 Kč | 900,00 Kč |
| 24 | Omítka silikonová, zrna 1,5mm | m2 | 15 | 370,00 Kč | 5 550,00 Kč |
| | Vedlejší náklady | | | | 36 000,00 Kč |
| 25 | Přesun sutí a odpadů nošením | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 26 | Přesun stavebních hmot nošením | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 27 | Kontejner na suť 3m ³ | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 28 | Doprava | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 29 | Úklid staveniště a veřejných prostorů | kpl | 1 | 2 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | | | 155 015,00 Kč |
| CENA CELKEM S DPH 15% | | | | | 178 267,25 Kč |

Poznámka:

Barevné provedení fasády upřesní investor.

položkový rozpočet - rekonstrukce terasy bytu č. 35, Nové náměstí 1257/9, Uhřetěves

Zhotovitel:

Petr Vasíček

Stavební a montážní práce

Mám. Dr. Beneše 995/12A, 430 01 Chomutov

IČ: 76116662, DIČ: CZ8107172733

0

Rekonstrukce terasy 4.NP - byt č.35

Investor: MČ Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10 ,104 00 Praha 11A

| Číslo | Druh dodávky | m.j. | počet m.j. | cena m.j. | cena celkem |
|-------|---|------|------------|-------------|---------------------|
| | Bourací práce | | | | 16 880,00 Kč |
| 1 | Odbourání keramické dlažby a soklů | m2 | 12 | 135,00 Kč | 1 620,00 Kč |
| 2 | Vybouření skladby podlah | m2 | 12 | 790,00 Kč | 9 480,00 Kč |
| 3 | Zařízení zdiva atik a stěn pro vytáhnutí PVC folie do lišty | bm | 16 | 185,00 Kč | 2 960,00 Kč |
| 4 | Zbroušení ploch podlah | m2 | 12 | 235,00 Kč | 2 820,00 Kč |
| | Hydroizolace | | | | 5 550,00 Kč |
| 5 | Asfaltová penetrace | m2 | 15 | 50,00 Kč | 750,00 Kč |
| 6 | Pás modifikovaný asfalt | m2 | 15 | 320,00 Kč | 4 800,00 Kč |
| | Isolace střech | | | | 54 320,00 Kč |
| 7 | Podlahový EPS 200 tloušťky 250mm | m2 | 12 | 1 050,00 Kč | 12 600,00 Kč |
| 8 | Podlahový EPS 200 spádové klíny 100-150mm | m3 | 2 | 3 900,00 Kč | 7 800,00 Kč |
| 9 | Geotextilie 300g/m ² | m2 | 21 | 75,00 Kč | 1 575,00 Kč |
| 10 | PVC folie | m2 | 15 | 750,00 Kč | 11 250,00 Kč |
| 11 | Lištování vnitřních rohů | bm | 16 | 215,00 Kč | 3 440,00 Kč |
| 12 | Ukončovací profil přítláčňý | bm | 16 | 665,00 Kč | 10 640,00 Kč |
| 13 | Vpust s integrovaným PVC lemem | ks | 1 | 2 985,00 Kč | 2 985,00 Kč |
| 14 | Spojovací materiál | kpl | 1 | 2 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| 15 | Opracování prostupů | ks | 1 | 1 530,00 Kč | 1 530,00 Kč |
| | Stavební práce | | | | 34 480,00 Kč |

| | | | | | |
|------------------------------|---|-----|----|--------------|----------------------|
| 16 | Položení keramické dlažby na terče, 60x60 cm v tl.20mm | m2 | 12 | 2 150,00 Kč | 25 800,00 Kč |
| 17 | Řezání dlažby mokrým způsobem | bm | 8 | 350,00 Kč | 2 800,00 Kč |
| 18 | Lišty a profily pro sokl | ks | 6 | 480,00 Kč | 2 880,00 Kč |
| 19 | Stavební a přípomocné práce | kpl | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| | Tepelné izolace | | | | 14 400,00 Kč |
| 20 | Doplnění izolace atik XPS polystyrenu, lepeno na flexibilní lepidlo | m2 | 8 | 320,00 Kč | 2 560,00 Kč |
| 21 | Armovací tkanina s lepicí stěrkou, stávající fasády | m2 | 16 | 250,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| 22 | Celoplošné přestěrkování fasády | m2 | 16 | 60,00 Kč | 960,00 Kč |
| 23 | Probarvený penetrační nátěr | m2 | 16 | 60,00 Kč | 960,00 Kč |
| 24 | Omička silikonová, zrna 1,5mm | m2 | 16 | 370,00 Kč | 5 920,00 Kč |
| | Vedlejší náklady | | | | 36 000,00 Kč |
| 25 | Přesun sutí a odpadů nošením | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 26 | Přesun stavebních hmot nošením | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 27 | Kontejner na sut 3m ³ | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 28 | Doprava | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 29 | Úklid staveniště a veřejných prostorů | kpl | 1 | 2 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | | | 161 630,00 Kč |
| CENA CELKEM S DPH 15% | | | | | 185 874,50 Kč |

Poznámka:

Barevné provedení fasády upřesní investor.

