

# SMLOUVA

## na provádění pravidelných úklidových a čistících prací.

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel** : VZP České republiky  
**sídlo podnikání** : Praha 3, Orlická 4/2020 PSČ 130 00  
**oprávněn jednat** : Ing. Hana Pleslová, vedoucí ÚP Rychnov n.Kn., Palackého 698  
**IČO** : 41197518  
**DIČ** :  
**OR** : nezapisuje se  
**bankovní spojení** :  
**číslo účtu** :  
**číslo telefonu, faxu** : 494 508 111, fax 494 508 115  
**číslo objednávky** :

2. **Zhotovitel** : Pavel Stanček TEMPE  
**Sídlo podnikání** :  
**oprávněn jednat** : Pavel Stanček  
**IČO** : 65202813  
**DIČ** : CZ 6709171194  
**Registrace u Živnostenského úřadu ve Vamberku**  
Žl. ev.č. 360707-2019-01, č.j. 242/02/Va  
Žl. ev.č. 360707-2020-01, č.j. 243/02/Va  
**bankovní spojení** :  
**číslo účtu** :  
**číslo telefonu, faxu** :

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné úklidové a čisticí práce v prostorách objednatele. Identifikace prostor objednatele je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Rozsah požadovaných a nasmlouvaných prací při úklidu ÚP je stanoven v příloze č. 2. ke smlouvě, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jejich provedení za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla prostředky, které nejsou zakázány pro aplikaci v prostorách objednatele. Úklidová chemie je započítána v ceně úklidových a čisticích prací, zhotovitel bude používat vlastní úklidové pomůcky a čisticí stroje.

## III. Poskytování součinnosti.

### a) objednatel:

1. Zajistí zhotoviteli možnost odběru el. energie, studené a teplé vody, určí místo výlevu odpadních vod vzniklých při čištění po dobu platnosti této smlouvy
2. Zajistí povolení vstupu do objektu pro všechny zaměstnance zhotovitele, kteří jsou pověřeni prováděním čisticích a úklidových prací
3. Poskytne vhodné uzamykatelné a vytápěné prostory pro skladování čisticích prostředků, úklidových pomůcek a čisticích strojů, a to úklidové komory v I., III., a IV. NP budovy ÚP.
4. Umožní zaměstnancům zhotovitele používání sociálních zařízení a přidělí přiměřený prostor (šatnu) pro potřeby zaměstnanců zhotovitele
5. Uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností, o které musí být sepsán protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem

### b) zhotovitel:

1. Uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností, o které musí být sepsán protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem
2. Si vyhrazuje právo okamžitého zastavení práce v případech:
  - (a) rozhodnutí příslušných správních orgánů
  - (b) ohrožení bezpečnosti a zdraví osob vykonávajících práci
3. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a jejich proškolení v oblasti bezpečnosti práce a PO.
4. Souhlasí s tím, že bude respektovat platná opatření objednatele v oblasti bezpečnosti práce a PO
5. Souhlasí s tím, že poskytne veškerou součinnost v rámci preventivních opatření prováděných před započítáním práce tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení zdraví pracovníků objednatele, zhotovitele i třetích osob
6. Pracovníci zhotovitele jsou povinni používat bezpečnostní obuv a další OP, jestliže to vyžaduje povaha vykonávané práce (pomůcky pro ochranu zraku apod.)
7. Zajistí aby pracovní oděv používaný jeho zaměstnanci nesl vždy rozlišovací znaky, vypovídající o příslušnosti pracovníka ke své firmě
8. V případě vzniku pracovního úrazu s lékařským ošetřením zodpovědný pracovník zhotovitele (popř. postižený) nahlásí událost osobě odpovědné za technický dozor práce, popř. techniku pro orgán BOZP (možno i telefonicky)

## IV. Cena a platební podmínky

### a) cena

1. Cena prací je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. Jako **cena smluvní**.
2. Pro rok 2007 je cena stanovena na základě rozpoisu úklidových ploch (t.j. 1180 m<sup>2</sup>) a při dodržení požadavků ze strany objednatele ve výši Kč 18 682,- Kč měsíčně. Uvedená cena je bez DPH 19%. Měsíční objem úklidových prací je 168 hodin. Úklidová chemie je započítána v ceně.
3. Pro další rok bude cena stanovena dohodou, která bude nedílnou součástí smlouvy.

4. Práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem zajištěny na základě samostatné objednávky práce. Cena bude stanovena dohodou.
5. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou a to číslovaným dodatkem této smlouvy .  
Jedná se o: a) úpravu předmětu smlouvy  
b) inflaci

## **b) platební podmínky**

1. Zhotovitel bude fakturovat provedené úklidové práce jednou měsíčně, posledního dne kalendářního měsíce.
2. Splatnost faktury činí 30 dnů od data vystavení.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH.
4. Nebudou-li splněny náležitosti dle čl.IV b) bod 3)., má objednatel právo fakturu bez zbytečného odkladu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením nedostatků a žádat opravu faktury.
5. V případě, že faktura nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě splatnosti, je sjednáno smluvní penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že faktura nebude uhrazena, má zhotovitel právo postupovat v souladu s článkem V. bodem 6a) a bodem 7.
7. Úklid po malířských, natěračských a stavebních úpravách je považován za úklid nad rámec smlouvy , cena a rozsah bude stanoven dohodou.

## **V.**

### **Ostatní ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Výpovědí smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na úhradu již provedených služeb. Objednateli nezaniká nárok na oboustranně odsouhlasenou, písemně potvrzenou náhradu škodní události.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na okamžité zastavení čistících a úklidových prací:
  - a) Nezaplátí-li objednatel faktury dle článku IV. této smlouvy do 10 dnů po lhůtě splatnosti. Zhotovitel zastaví práce do doby uhrazení pohledávky s tím, že nenese žádnou odpovědnost za škody, které by zastavením prací vznikly, neboť toto zastavení prací nebylo způsobeno jeho vinou. Opětovný výkon prací bude obnoven do 5-ti dnů, tj. doba od oznámení o úhradě faktury do dne připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.
  - b) V případě zahájení konkurzního řízení na objednatele.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel neuhradí faktury do 30-ti dnů po lhůtě splatnosti, čímž není dotknuto právo fakturovat provedené služby do dne ukončení. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, které by odstoupení od smlouvy vznikly, neboť to nebylo způsobeno jeho vinou.
8. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, zjistí-li prokazatelně, že zhotovitel:
  - nezačne provádět práce do třech dnů od ustanoveného termínu
  - nedodrží termín dokončení práce a objednatel z tohoto důvodu utrpí ztrátu.
  - kvalita prací odváděných zhotovitelem opakovaně vykazuje vady, na což byl zhotovitel písemně upozorněn.
9. Zhotovitel si ověří trestní bezúhonnost zaměstnanců pro výkon práce ve smyslu této smlouvy.
10. Zaměstnanci firmy zhotovitele budou srozuměni s tím, že musí zachovávat mlčenlivost o skutečnostech se kterými přijdou při práci do styku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným převzetím zaměstnanců objednatele, kteří vykonávali úklidové práce dotčené touto smlouvou do současné doby.

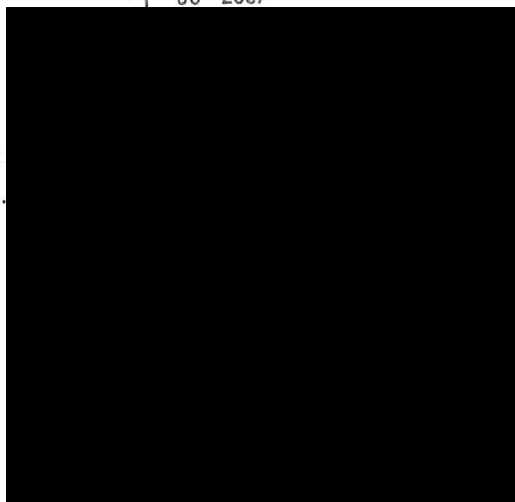
## VI. Závěrečná ujednání.

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany po přečtení jejího textu svobodně a dobrovolně.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku č.513/1991 Sb., v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž každá má hodnotu originálu a každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
4. Veškerá práva, závazky a pohledávky přecházejí na právního nástupce smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou

Dne

-1 -03- 2007



-1 -03- 2007

