

# KUPNÍ SMLOUVA

KV/G33/16118/2361871

uzavřena podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 6Z-5/2023 ze dne 28. 6. 2023

## **městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen **prodávající**)

a

## **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 10158

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000

adresa pro doručování Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

adresa datové schránky: vgsfsr3

na straně druhé jako kupující

(dále jen **kupující**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## **I.**

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2076/2, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Na pozemku stojí stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, tj. transformační stanice RS 2820 zapsaná na LV 7653, k. ú. Nusle, která je ve vlastnictví kupujícího.

## II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 2076/2 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., k. ú. Nusle, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 1.761.760 Kč (slovy: jeden milion sedm set šedesát jedna tisíc sedm set šedesát korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy.

Smluvní strany konstatují, že dne 9. 2. 2023 složil kupující na účet prodávajícího neúročenou jistotu ve výši 264.264 Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

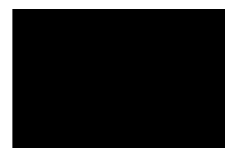
Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávajícího.

## IV.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávajícím.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.



## V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

## VI.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

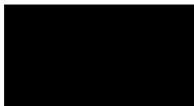
Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětného pozemku.

## VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## IX.

Podle této kupní smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2076/2, k. ú. Nusle, zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.



X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 1/2023 zveřejněn od 2. 2. 2023 do 7. 3. 2023 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 6Z-5/2023 ze dne 28. 6. 2023.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývajících jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy: plná moc pro Filipa Váchu, místostarostu

V Praze dne 11. 09. 2023

V Praze dne 30. 8. 2023

za prodávajícího:

za kupujícího:

Filip Vácha  
místostarosta  
na základě plné moci

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

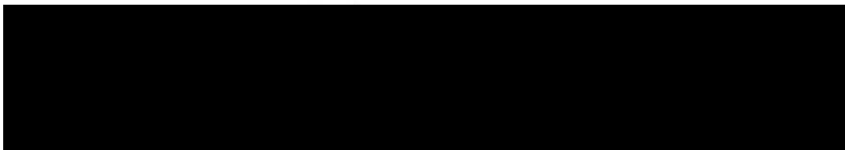
Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

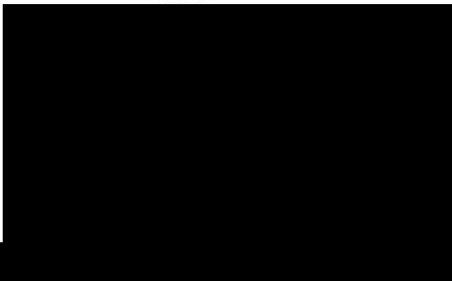
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

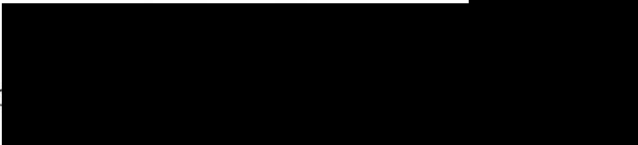
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4