



## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O K

Smluvní strany :

**Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,DIČ:CZ60498021  
bankovní spojení ČNB Praha 1, pobočka 701, číslo účtu : 52626881/0710,  
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Jaroslav Svolinský  
(dále jen „výpůjčitel“)

a

**Univerzita Palackého v Olomouci**  
se sídlem Křížkovského 8, 771 46 Olomouc IČ : 61989592, DIČ: CZ61989592,  
zastoupená prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: PhDr. Rostislav Hladký, kancléř UP  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc,  
č.ú. 19-1096330227/0100  
(dále jen „půjčitel“)

smluvní strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této

### **smlouvě o výpůjčce nebytových prostor:**

#### **Čl. I.**

##### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti objektu č.p. 671, jež je součástí pozemku parc. č. st. 852 a pozemku parc. č. st. 852, to vše v obci Olomouc, katastrální území Olomouc-město. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 49 pro k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, včetně všech součástí a příslušenství tvořících s danými nemovitostmi jednotný funkční celek nacházející se na adrese: tř. Svobody 671/8, 771 47 Olomouc (dále jen „budova“).
2. Předmětem výpůjčky je místnost č. 1.20 v 1. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 33,15 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky bude výpůjčitel užívat za účelem umístění Pracoviště odboru azylové a migrační politiky a výkonu nepodnikatelské činnosti – administrace agendy trvalých a dlouhodobých pobytů. Výpůjčitel není bez předchozí písemné dohody s půjčitelem oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému, než výše uvedenému účelu.
4. Půjčitel umožní výpůjčiteli přístup a příchod k předmětu výpůjčky a užívání přilehlých společných prostor, např. vestibulu hlavní budovy, schodiště, apod. a dále užívání sociálního zařízení podle obvyklého provozního režimu budovy, tj. ve dnech pondělí až pátek, vždy od 6.00 hod do 20.00 hod.

#### **Čl. II**

##### **Plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezplatné s výjimkou úhrady za plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a plnění za užívání linky.

2. Půjčitel bude pro výpůjčitele v předmětu výpůjčky zajišťovat tato plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky - dodávky elektrické energie, vody, tepla, svoz odpadu a úklid, a to ve stejném rozsahu jako v ostatních částech budovy.
3. Výpůjčitel se zavazuje za plnění a služby dle odst. 2 tohoto článku hradit půjčiteli částku ve výši 1.400,- Kč bez DPH měsíčně. K této částce bude připočteno DPH ve výši dle účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly na zvyšování úhrady za služby, a to v závislosti na zvýšení ceny ze strany dodavatelů služeb, od čehož bude ve lhůtě do 30 dnů ode dne zvýšení ceny služby mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Výpůjčitel se dále zavazuje hradit půjčiteli za užívání linky měsíčně částku ve výši 2.000,- Kč včetně DPH.
4. Platba za plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a za užívání linky bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený na faktuře, a to vždy na základě faktury vystavené půjčitelem zpětně za uplynulý měsíc nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci za nějž je fakturováno se splatnosti faktur do 21 dnů od jejich vystavení. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a rovněž náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
5. Výpůjčitel je oprávněn vrátit půjčiteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4 tohoto článku nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury výpůjčitel není v prodlení s úhradou faktury, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
6. Za období od 1.10.2014 do 31.1.2015 budou služby fakturovány současně se službami za měsíc únor.

### **Čl. III.**

#### **Další ujednání**

1. Půjčitel se zavazuje provádět veškeré opravy a údržbu předmětu výpůjčky ust. § 2199 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
2. V případě, že předmět výpůjčky bude vyžadovat opravu či údržbu, je výpůjčitel povinen neprodleně o tomto vyrozumět oprávněnou osobu půjčitele a půjčitel je povinen tuto opravu či údržbu bez zbytečného odkladu provést.
3. Půjčitel odpovídá za vybavení prostor užívaných výpůjčitelem prostředky požární ochrany v souladu se zvláštními předpisy a za případné revize těchto prostředků.

### **Čl. IV.**

#### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být smluvními stranami vypovězena i bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude uveden popis předmětu výpůjčky a jeho stav ke dni předání.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem výpůjčky.

4. Půjčitel prohlašuje, že nezatajil žádnou skutečnost či okolnost mající dopad na nerušené a řádné užívání předmětu výpůjčky.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2.2.2015  
Za výpůjčitele:



**Mgr. Milošlav Kouřelný**  
ředitel SUZ MV



V Olomouci dne 2.2.2015  
Za půjčitele:



**prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.**  
rektor UP

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

rektorát

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

-1-

