



Smlouva k VZ: „čp. 1148 a čp. 2478 – aktualizace pasportů“  
Číslo VZ: P23V00000056

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže označené smluvní strany-----

### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

- **dále jen objednatel**

**a**

### MDP GEO, s.r.o.

se sídlem Masarykova 202, 763 26 Luhačovice

jejímž jménem jedná Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

IČ: 25588303

DIČ: CZ25588303

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C vložka 36231

č. účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

ema [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo k veřejné **zakázce „čp. 1148 a čp. 2478 – aktualizace pasportů“** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

### článek 1

#### Předmět, místo, rozsah a způsob plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět aktualizace pasportů pro objednatele v níže definovaných objektech, rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě (**dále také jen aktualizace pasportů nebo dílo**) a závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.
2. Místem plnění jsou prostory v následujících budovách:
  - prostory budov na ulici Radniční č.p. 1148, v k.ú. Frýdek;
  - prostory budovy na ulici Politických obětí č.p. 2478 pracoviště Magistrátu města Frýdku-Místu, k.ú. Místek;

## Specifikace a výměra ploch, specifikace prostor pro účely provádění aktualizace pasportů

### a) Budova na ul. Radniční 1148

- zastavěná plocha 1775 m<sup>2</sup>, budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží,

### b) budova na ul. Politických obětí 2478

- zastavěná plocha 1 186,77 m<sup>2</sup>, budova má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

### 3. V rámci zpracování aktualizace pasportů je zhotovitel povinen:

- a) zakreslit stavebně-dispoziční změny budovy do stávajících podkladů (zjednodušené výkresové dokumentace budovy) ve formátu .dwg a .pdf, a to na základě změn předaných jednotlivými odbory magistrátu (zejména odborem inf. technologií, odborem správy obecního majetku, odborem vnitřních věcí, odborem bezp. rizik);
- b) zakreslit změny v elektroinstalaci (silnoproud, slaboproud), zdravotně technických instalacích, vytápění a vzduchotechnice do stávajících podkladů (zjednodušené výkresové dokumentace budovy) ve formátu .dwg a .pdf, a to na základě změn předaných jednotlivými odbory magistrátu (zejména odborem inf. technologií, odborem správy obecního majetku, odborem vnitřních věcí, odborem bezp. rizik);
- c) dodat aktualizované verze pasportů jak v elektronické, tak v tištěné podobě.

### 4. V závislosti na aktuálních potřebách objednatele bude smlouva realizována na základě dílčích písemných výzev - objednávek vystavených objednatelem, a to písemně, nebo emailem. Přijetí každé objednávky je zhotovitel povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího doručení písemně potvrdit (postačující bude e-mailová forma) a zaslat na kontaktní adresu v záhlaví smlouvy.

### 5. Objednávka bude obsahovat minimálně:

- a) označení a identifikační údaje smluvních stran;
- b) odkaz na tuto smlouvu, číslo objednávky, datum vystavení;
- c) specifikaci podkladů určených k aktualizaci pasportů;

### 6. Zhotovitel je povinen:

- zahájit aktualizaci pasportů na budovách č.p. 1148 a na č.p. 2478 **do 20 pracovních dnů** od písemné výzvy/objednávky objednatele;
- předat aktualizace pasportů **do 30 pracovních dnů** od zahájení.

### 7. Dílčí dokončenu aktualizaci pasportu předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.

### 8. Dílo je provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad. Objednatel zpracovaný pasport zkontroluje v rámci převjímacího řízení ve lhůtě do 14 dnů a buď dílo protokolárně převezme, anebo vrátí s výhradami. Vrátí-li objednatel pasport zhotoviteli s výhradami, je zhotovitel povinen výhrady do 14 dnů zapracovat.

9. V případě překážek v průběhu plnění, které nejsou vyvolány zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy, dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
10. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
11. Aktualizace pasportů budou zpracovány:
- v písemné (tištěné) podobě ve 2 vyhotoveních
  - v digitální (elektronické podobě) 1x ve formátech:
    - výkresová dokumentace grafická část – \*.dgn a \*.pdf.
    - textová část – \*.docx, \*.xls, \*.pdf

Pro potřeby objednatele budou v průběhu projednávání rozpracované dokumenty předávány 1 x v tištěné podobě a v 1x elektronické podobě na odpovídajícím nosiči dat, textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně \*.xls), grafická v \*.pdf.

## článek 2 Trvání smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje **od 1. 1. 2024**, anebo vyčerpáním limitu 2 mil. Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.
- Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:
  - bez udání důvodu ve výpovědní době 3 měsíce, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně..
  - s okamžitou účinností v případě, že zhotovitel ne zahájí dílčí aktualizaci pasportu ve lhůtě ujednané dle článku 1 odst. 6 smlouvy;

## článek 3 Cena a platební podmínky:

- Cena za provádění služeb dle smlouvy se sjednává na základě nabídky zhotovitele ve výši:

budova	Jednotková cena za 1 h v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek - hodin/rok	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
ul. Radniční 1148	700,00	50	35.000,00	7.350,00	42.350,00
ul. Politických obětí 2478	700,00	50	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>Cena celkem za 1 rok/ předpokládaných 100 hodin</b>			<b>70.000,00</b>	<b>14.700,00</b>	<b>84.700,00</b>
<b>Cena celkem za 4 roky/ předpokládaných 400 hodin</b>			<b>280.000,00</b>	<b>58.800,00</b>	<b>338.000,00</b>

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vystavit faktury samostatně odděleně na jednotlivé budovy, a to:
  - a) fakturace za aktualizaci pasportu budovy magistrátu ul. Radniční 1148;
  - b) fakturace za aktualizaci pasportu budovy magistrátu ul. Politických obětí 2478.
4. Fakturace aktualizace pasportů bude prováděna dle skutečného stavu provedených prací dle sjednaných jednotkových cen.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.
6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel se dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **článek 4** **Vady plnění**

1. Aktualizace pasportů má vady, jestliže:
  - a) jeho provedení v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími,
  - b) provedení aktualizací pasportů nebo jeho části neodpovídá pokynům objednatele, nebo
  - c) pokud aktualizace pasportů neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).
2. Na vady dle písm. a), b), c) poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od předání a převzetí.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má aktualizace pasportů při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí aktualizace pasportů objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v aktualizaci pasportů. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost aktualizace pasportů a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamací) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí aktualizace pasportu, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: [REDACTED]
  - b) na e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefon: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu anebo b.

## **článek 5** **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením, zpracováním a předáním aktualizace pasportů zhotovitelem a jeho převzetím bez výhrad objednatelem ve lhůtě sjednané v článku 2 smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s dokončením aktualizace pasportů. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 4 odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení, za každou reklamovanou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny aktualizace pasportů na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## **článek 6** **Závěrečná ujednání**

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 22. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 22.8.2023.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Luhačovicích

---

Petr Korč, primátor

---

Ing. Stanislav Mudrák, jednatel